



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU- 9580/596/2017/S-25/Ba

v Bratislave 15.06.2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na základe vykonaného konania rozhodla takto:

rozhodujúc podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v konaní o dodatočnom povolení

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavebné úpravy bytu č. 42, 5. poschodie, Nejedlého 37, Bratislava, v bytovom dome Nejedlého 35,37,39, súpisné číslo 3165, na pozemkoch CKN parc. č. 3363, 3364 a 3365, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome, podľa statického posudku z 07/2016, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb Ing. Gabriel Kovács, stavebnícke: **Soni Romanovovej**, bytom Nejedlého 37, 841 02 Bratislava 42.

#### **Jednoduchý popis stavebných úprav:**

Zrealizované stavebné práce pozostávajú z vytvorenia nového dverného otvoru s rozmermi 1500 x 2300 mm v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Stavebné úpravy sú zrealizované a stavebne ukončené, preto stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu týchto úprav.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

244

## Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 26.08.2016 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č. 42, 5 p., Nejedlého 37, 841 02 Bratislava 42, v bytovom dome Nejedlého 35-39 súpisné číslo 3165, na pozemku CKN parc. č. 3364, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka Soňa Romanovová, Nejedlého 37, 841 02 Bratislava 42, realizuje stavebné úpravy bytu č. 42 bez príslušného povolenia stavebného úradu. Z kontroly vykonanej orgánom štátneho stavebného dohľadu bola spísaná zápisnica.

Dňa 11.10.2016 stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil stavebníčke, že z vlastného podnetu začína podľa §88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby a zároveň vyzval stavebníčku na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie a aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Rozhodnutím č. SU-16065/4846/2016/Ba konanie v uvedenej veci prerušil.

Dňa 19.12.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav, ktorú podala stavebníčka Soňa Romanovová, Nejedlého 37, 841 02 Bratislava 42, nepovolených stavebných úprav bytu č. 42, 5 p., Nejedlého 37, 841 02 Bratislava 42, v bytovom dome Nejedlého 35-39 súpisné číslo 3165, na pozemku CKN parc. č. 3364, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-2809/596/2017/Ba zo dňa 27.02.2017 začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav verejnou vyhláškou.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené a neskôr doplnené nasledovné doklady: čiastočný výpis z listu vlastníctva č.3439 a č.4475, 2x projektová dokumentácia, časť statika, súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-16/109316/CEM/IV zo dňa 15.12.2016, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 35-39 zo dňa 15.11.2016 - súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so stavebnými úpravami podľa § 11 ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z . NR SR a doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky č. 61 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dodatočne povoľované stavebné úpravy nie sú v rozpore s verejnými záujmami a osobitnými predpismi, stavebné úpravy spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### Prílohy:

Projekt stavby overený stavebným úradom si prevezmú stavebníci osobne v stránkové dni

### Doručuje sa:

#### Účastníkom konania:

1. Soňa Romanovová, Nejedlého 37, 841 02 Bratislava 42
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nejedlého 35, 37, 39 podľa LV č. 3439 – doručované verejnou vyhláškou
3. Ing. Gabriel Kovács, Estónska 30, 821 06 Bratislava – statik

#### Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: