



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 17.05.2017

Naše číslo
SU-9709/733/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing.Majerníková/60101168

V Bratislave
15. júna 2017

Vec
„V ý z v a“

Dňa 17.05.2017 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníka spoločnosti **PS SLOVAK TRADE, s.r.o., Kopčianska 2608/65, 851 01 Bratislava 5, IČO: 46 171 665**, doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia :

na stavbu: „Nadstavba bytového domu na Drobného ul. č. 6, Bratislava – Dúbravka“,
miesto stavby: nadstavba – na bytovom dome na pozemku parcely č. 3041, súpisné číslo 1901, k.ú. Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: bytová budova – nadstavba bytového domu (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona).

Po preštudovaní Vášho doplnenia Vás mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa § 19 ods. 3) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 17 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

o p ä t o v n e v y z ý v a,

aby ste v kolaudačnom konaní na horeuvedenú stavbu doplnili návrh podaný dňa 11.03.2015 najmä o:

1. o nasledujúce doklady:

- stavebník preukáže právny vzťah k novým vlastníkom bytov v nadstavbe (podľa LV č. 3576), a to najmä „Dohodu o pristúpení k právam a záväzkom ohľadne nadstavby bytového domu“ uzatvorenú s vlastníčkou bytu č. 81, ktorou podľa LV č. 3576 je Katarína Mačaiová, Znievska 40, 851 06 Bratislava 5,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia celej stavby opečiatkuje zhotoviteľ stavby,
- v dokumentácii – časť: Zdravotechnika, chýba situácia so zakreslením prípojky dažďovej kanalizácie po jej bod napojenia na verejnú kanalizáciu,
- 2 × dokumentáciu požiarnej ochrany podľa skutočného vyhotovenia stavby,

- statické posúdenie a situáciu zrealizovaného dverného otvoru pre výťah v pivničných priestoroch,
- splnenie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, a to nasledovne:
 - Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor odpadového hospodárstva cit. – „*v termíne do kolaudácie predložiť doklad o prevzatí odpadov z realizácie stavby odberateľom oprávneným nakladať s nimi*“,
- zameranie prípojky dažďovej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia,
- doklady o uložení odpadov zo stavby,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- protokol (doklad) o vyregulovaní vykurovacej sústavy celého bytového domu,
- protokol o skúške požiarneho hydrantu,
- doplniť kladné stanoviská ku kolaudácii stavby od dotknutých orgánov, a to nasledovne:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26,
 - Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1,
 - MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia,

2. odstránili zistené vady a nedorobky :

- zasypať jamu pri chodníku, osiať,
- dokončiť dlažbu pred vchodom do bytového domu,
- uložiť 2 káble idúce zo skrinky pri bytovom dome do zeme, resp. tak, aby neboli prístupné,
- doplniť kryty na inštalácie – na schodisku,
- dokončiť nadpražie v strojovni výťahu – v siporexovej stene,
- dokončiť steny po prierezoch potrubí,
- doriešiť funkčnosť odsávania bytov a jeho súčastí,
- doplniť parapetné dosky na chodbové okná,

a to v lehote do 31.01.2018.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie podľa § 81b stavebného zákona nevydá a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia zamietne.

Kolaudačné konanie zostáva naďalej prerušené podľa rozhodnutia č. SU-8580/4534/2015/Ma zo dňa 22. mája 2015.




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou:

1. **stavebník** – spoločnosť **PS SLOVAK TRADE, s.r.o., Kopčianska 2608/65, 851 01 Bratislava 5, IČO 46 171 665**, ktorého zastupuje Dalibor Nemček, P.O.BOX 21C, 915 01 Nové mesto nad Váhom
2. **vlastník rozostavaného bytu č. 61, 7.posch.:** Ing. Peter Matejčík, Nová Bošáca 80, 913 08 Nová Bošáca
3. **vlastník rozostavaného bytu č. 62, 7.posch.:** Ing. Juraj Lauko, Bujnáková 19, 841 02 Bratislava 42, (Nábr.Sv.Cyrila 30, 971 01 Prievidza), ktorého zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
4. **vlastník rozostavaného bytu č. 62, 7.posch.:** Ing. Silvia Lauková, Bujnáková 19, 841 02 Bratislava 42, (Nábr.Sv.Cyrila 30, 971 01 Prievidza), ktorú zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
5. **vlastník rozostavaného bytu č. 71, 8.posch.:** JUDr. Matej Marhavý, Martinčekova 17423/13, 821 01 Bratislava 2, adresa pre doručovanie: Drobného 6, 841 01 Bratislava 42
6. **vlastník rozostavaného bytu č. 71, 8.posch.:** JUDr. Paulína Marhavá, Martinčekova 17423/13, 821 01 Bratislava 2, adresa pre doručovanie: Drobného 6, 841 01 Bratislava 42
7. **vlastník rozostavaného bytu č. 72, 8.posch.:** Janka Majerová, Drobného 6, 841 01 Bratislava 42, adresa pre doručovanie: Jabloňová 680/2, 976 13 Slovenská Ľupča
8. **vlastník rozostavaného bytu č. 73, 8.posch.:** Mgr. Ladislav Smolen, Niťová 1, 821 08 Bratislava 2, ktorého zastupuje Ing. Edita Soboličová, Zámocká 8, 811 01 Bratislava 1
9. **vlastník rozostavaného bytu č. 81, 9.posch.:** Katarína Mačaiová, Znievska 40, 851 06 Bratislava 5
10. **vlastník rozostavaného bytu č. 82, 9.posch.:** JUDr. Jana Neuschl, Jánošíkova 1728/17, 972 01 Bojnice
11. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Drobného ul. č. 6, Bratislava–Dúbravka** – doručuje sa prostredníctvom oprávnených osôb v zmysle „Zmluvy o nadstavbe bytov a ateliéru domu“, ktorými sú:
 - PhDr. Peter Slavkovský, Drobného 6, 841 01 Bratislava 42
 - Ing. Emil Klas, Drobného 6, 841 0 Bratislava 42Stavebný úrad žiada zástupcov vlastníkov, aby túto pozvánku vyvesili v bytovom dome na mieste verejne prístupnom všetkým vlastníkom.
12. **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
13. **Organizácie alebo občania**, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tejto pozvánky.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis:**