

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti, a jej doplnenia, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**„Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekty: SO 08 Verejné osvetlenie
SO 10 Podzemná garáž,**

bez príloh, týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13-10-2016
Číslo zápisu:	29
Číslo veci:	540/2017
Číslo listu:	10/30/2016

MČ BA dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 12.10.2016
zn.: DUBRAWA/SP-SO 08,10
zmena stavby pred dokončením

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením - stavebné objekty SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, si Vás, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavebných objektov SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ umiestnenej na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka.

Stavebné povolenie na stavbu stavebných objektov SO 01 Príprava územia, SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka" vydala Mestská časť BA Dúbravka dňa 02.marca 2016 pod č.SU – 3740/14/2016/G-10/Ma, právoplatnosť nadobudlo dňa 31. marca 2016.

Stavba stavebných objektov SO 01 Príprava územia, SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž bola zahájená dňom 31.03.2016 a začatie výstavby bolo oznámené Mestskej časti Bratislava Dúbravka listom zo dňa 08.04.2016.

Zmena obchodného mena a sídlo stavebníka bolo schválené na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti W Residence, s.r.o., ktoré sa uskutočnilo dňa 19.04.2016.

I. Stavebník:

Dúbravy Rezidencia, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
SO 08 Verejné – areálové osvetlenie
SO 10 Podzemná garáž

Miesto stavby:

Agátová ulica, katastrálne územie Dúbravka

pozemky registra C parc.č.:

parc.č.
3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/119,
3423/120, 3423/181, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188,
3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197,
3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231,
3423/232, 3423/233, 3423/234k.ú. Dúbravka

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C v k.ú. Dúbravka:

- parc. č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/119, 3423/120, 3423/181, 3423/182, 3423/183, 3423/184, 3423/185, 3423/186, 3423/187, 3423/188, 3423/189, 3423/190, 3423/191, 3423/192, 3423/193, 3423/194, 3423/195, 3423/196, 3423/197, 3423/223, 3423/224, 3423/225, 3423/226, 3423/227, 3423/228, 3423/229, 3423/230, 3423/231, 3423/232, 3423/233, 3423/234 vedených na LV č. 4450 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je stavebník

Druh stavby: novostavba – zmena stavby pred dokončením

Účel stavby: nebytová budova a inžinierska stavba

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu SO 08 Verejné – areálové osvetlenie v rámci stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ vypracoval v 07/2016 PINEL, Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Mojto, číslo oprávnenia 5182*Z*14.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ vypracoval v 07/2016 MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. Monika Šutá, číslo oprávnenia *1955AA*.

V. Realizácia stavby:

Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľom bude spoločnosť Lis Anker s.r.o., IČO 35 834 889, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava 1.

VI. Základné údaje o stavbe:

SO 01 Príprava územia - stavba stavebného objektu bola zrealizovaná bezo zmeny.

SO 08 Verejné – areálové osvetlenie

PLATI POPIS

Zmena stavby pred dokončením stavebného objektu rieši zmenu trasy vetiev areálového osvetlenia a napojenia na rozvod elektrickej energie, zmenu umiestnenia koridoru a chráničiek pre uvažované optické prípojky v súvislosti s úpravou riešenia dopravy vo vnútrobloku obytného súboru.

Dokumentácia stavebného objektu – Verejné – areálové osvetlenie rieši osvetlenie motorových a nemotorových komunikácií, ktoré sú rozdelené do troch častí C1, C2 a C3, križovatiek a prechodov pre chodcov (K1 až K7) a parkovísk medzi bytovými domami (P1 až P7) a prípravu koridoru a chráničiek pre slaboprúdové prípojky.

Technické riešenie osvetlenia motorových a nemotorových komunikácií, ktoré sú rozdelené do troch častí C1, C2 a C3, križovatiek a prechodov pre chodcov (K1 až K7) a parkovísk medzi bytovými domami (P1 až P7) – typ osvetľovacích telies, oceľové stožiare, potrebná elektrovýzbroj s výložníkmi ostáva bezo zmeny. Zmena stavby spočíva v zmene trasy osvetlenia v súvislosti s úpravou riešenia dopravy vo vnútrobloku a v zmene napojenia osvetlenia na elektromerový rozvádzač. Pôvodne bolo osvetlenie napojené na elektromerový rozvádzač RE-G Bytového domu G (SO 17), projekt zmeny stavby uvažuje s napojením na elektromerový rozvádzač RE-B Bytového domu B (SO 12).

Technické riešenie prípravy pre slaboprúdové (optické prípojky) zostáva bezo zmeny. Zmena spočíva v úprave trasy koridoru a chráničiek pre uvažované optické prípojky v súvislosti s úpravou riešenia dopravy vo vnútrobloku obytného súboru.

SO 10 Podzemná garáž

Oproti pôvodne povolenej stavby dvojpodlažnej podzemnej garáže došlo k nasledovným zmenám kapacít v podzemnej garáži:

- k zníženiu počtu parkovacích miest zo 145 miest na 135 miest,
- k zvýšeniu počtu parkovacích miest vyhradených pre telesne postihnutých zo 7 miest na 13 miest
- a k dispozičným zmenám popísanými nižšie:

na 1.podzemnom podlaží:

- znížil sa počet parkovacích miest z pôvodných 85 miest na 79 parkovacích miest a súčasne sa zvýšil počet parkovacích miest pre telesne postihnutých z pôvodných 4 miest na 9 miest
- boli zrušené technické priestory a dymová predsieň v časti pod objektom Bytového domu C (SO 13)
- je navrhnuté nové schodisko pre východ z garáží pre obyvateľov Bytových domov E, F, G, H (SO 15, 16, 17 a 18)
- sú navrhnuté nové technické priestory v časti pod Bytovým domom B (SO 12) – dymová predsieň, 2 x elektrorozvodňa garáží a upratovacia komora pre garáž
- zvýšenie počtu stĺpov a stien v obvodovej konštrukcii smerom do ulice

na 2.podzemnom podlaží:

- znížil sa počet parkovacích miest z pôvodných 60 miest na 56 parkovacích miest a súčasne sa zvýšil počet parkovacích miest pre telesne postihnutých z pôvodných 3 miest na 4 miesta
- bola zrušená dymová predsieň v časti pod objektom Bytového domu C (SO 13)
- je navrhnuté nové schodisko komunikačné jadro s technickými priestormi (dymová predsieň, technická miestnosť a upratovacia komora pre garáže) v časti pod Bytovým domom B (SO 12)
- zvýšenie počtu stĺpov a stien v obvodovej konštrukcii smerom do ulice

Navrhovanými zmenami dispozície podzemnej garáže pride ku nasledovným zmenám počtu parkovacích miest a plôch v priestoroch podzemnej garáže:

	Počet státí celkom (množstvo)	Z toho vyhradené pre telesne postihnutých (množstvo)	Úžitková plocha spolu (m2) garážová plocha	Úžitková plocha spolu (m2) komunikačné jadrá, technické priestory
I.PP Pôvodné SP	85	4	2305,79	123,10
I.PP Zmena stavby	79	9	2256,02	124,66
II.PP Pôvodné SP	60	3	1639,18	76,79
II.PP Zmena stavby	56	4	1615,39	101,71
Spolu SO 10 Pôvodné SP	145	7	3944,97	199,9
Spolu SO 10 Zmena stavby	135	13	3871,41	226,37

Spoločné priestory:

			Úžitková plocha spolu (m2)
Spolu SO 10 Pôvodné SP			199,9
Spolu SO 10 Zmena stavby			226,37

VII. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. Dúbravy Rezidencia, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava 1 v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42

4. YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
5. IUSA – 2, s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava 2
6. Dúbravčice, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava 5
7. AGADU, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava 42
8. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
9. Marián Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
10. Jozef Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
11. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2
12. Ing. arch. Monika Šutá, MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava 1 – projektant
13. Ing. Marek Mojto, PINEL, Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava 5 – projektant

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marzil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

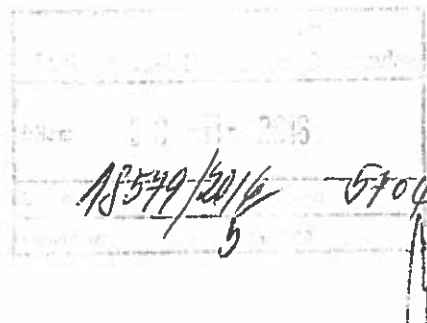
Prílohy:

- dohoda o plnomocenstve
- výpis z OR – stavebník
- kópia zápisnice z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti W Residence, s.r.o. – zmena mena
- výpis z OR - dodávateľ
- kópia z KM
- LV č.4450
- kópia oznámenia o začatí stavby
- výpis z OR - dodávateľ
- kópia právoplatného stav. povolenie č.SU – 3740/14/2016/G-10/Ma
- BVS a.s. - vyjadrenie
- SVP š.p. – stanovisko
- OU BA OSŽP OH – vyjadrenie
- OU BA, odb. krízového riadenia – záv. stanovisko
- KPU Bratislava – záv. stanovisko
- Dopravný úrad – vyjadrenie
- HaZU Bratislava – stanovisko
- UNSS – stanovisko
- SZTP – vyjadrenie
- MO SR, agentúra správy majetku - vyjadrenie
- Siemens s.r.o. – vyjadrenie
- A - Sprievodná správa
- B – Súhrnná technická správa
- C – Koordinačná situácia
- 2 x PD SO 08 Verejné osvetlenie paré 1,3
- 2 x PD SO 10 Podzemná garáž



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

MČ BA dúbavka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava



V Bratislave, 21.11.2016
zn.: DUBRAWA/SP-SO 08,10
zmena stavby pred dok./doplnenie 1

Vec:

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením - stavebné objekty SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbavka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, Vám dopĺňam moju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavebných objektov SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbavka“ umiestnenej na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbavka o nasledovné doklady:

- RUVZ – stanovisko
- Hl.m.SR Bratislava – povolenie na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
- OU BA, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie
- ZsDis a.s. – vyjadrenie
- aktuálny zoznam a adresy účastníkov konania
- EKOJET, s.r.o. – písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením → *VRÁTKA SPÄT 19.12.2016*

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- ako v texte



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

MČ BA dúbavka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Stavebný úrad	
Mestský stavebný úrad Dúbravka	
Dátum:	- 9 - 01 - 2017
Číslo:	262/14
Prílohy:	5 k 9

V Bratislave, 09.01.2017
zn.: DUBRAWA/SP-SO 08,10
zmena stavby pred dok./doplnenie 2

Vec:

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením - stavebné objekty SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, Vám dopĺňam moju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavebných objektov SO 08 Verejné osvetlenie a SO 10 Podzemná garáž v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ umiestnenej na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka o nasledovné doklady:

- 2 x koordinačná situácia
- stanovisko KRPZ, ODI
- doklad o úhrade správneho poplatku

- EKOLYT s.r.o. písomne vyhodnotenie prírodných a umelých vstrebateľných
materiálov používaných o povolení zmeny stavby pred dokončením

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- ako v texte