



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vybavuje / linka v Bratislave  
Ing. Vladovičová/ 60101164 26.09.2017

**Vec: stavba: „Pod záhradami - polyfunkčný komplex Bratislava – Dúbravka“ – zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia v súlade s §35 ods. 2 stavebného zákona**

Navrhovateľ: ATS plus a.s., Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 801 372, podal dňa 14.08.2008 návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby: „Pod záhradami - polyfunkčný komplex Bratislava – Dúbravka“ na pozemku CKN parc. č. 1437/30 v katastrálnom území Dúbravka, napojenie na inžinierske siete a komunikáciu na pozemku parc. č. 1438 k.ú. Dúbravka.

Na základe vykonaného konania tunajší úrad vydal rozhodnutie č. SU-3738/1805/2012/U/5/VL dňa 05.03.2012, ktorým umiestnil horemenovanú stavbu. Uvedené rozhodnutie bolo napadnuté odvolaním a postúpené odvolaciemu orgánu Krajskému stavebnému úradu v Bratislave, ktorý rozhodnutím č. A/2012/2062-/HLO zo dňa 30.11.2012, právoplatné dňa 12.12.2012, napadnuté rozhodnutie sčasti zmenil a potvrdil.

Dňa 14.12.2016 bol tunajšiemu úradu vrátený Okresným úradom Bratislava spis k rozhodnutiu č. SU-3738/1805/2012/U/5/VL zo dňa 05.03.2012 s tým, že rozhodnutím Krajského súdu č.k. 1S 32/2013-204 zo dňa 23.04.2015 potvrdeným rozhodnutím Najvyššieho súdu SR č.k. 8Sžo/172/2015 právoplatným dňa 18.04.2016 bolo rozhodnutie Krajského stavebného úradu č. A/2012/2062-/HLO zo dňa 30.11.2012 v spojení s rozhodnutím tunajšieho úradu č. SU-3738/1805/2012/U/5/VL zo dňa 05.03.2012 zrušené a vrátené na nové konanie.

Dňa 14.09.2017 bolo tunajšiemu úradu doručené stavebníkom oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na pozemku CKN parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka pre zámer: „Polyfunkčný dom na lúke“, pre ktorý bolo začaté Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zisťovacie konanie, ktorého podklady sú zverejnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade č. dv. 214, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, Štv: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Príloha : kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 14.08.2008 a žiadosť zo dňa 14.09.2017

## Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk) do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

6

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Miestny úrad</b><br>mestská časť Bratislava-Dúbravka |             |
| Došlo:  | 14.08.2008  |
| Číslo:  | 6205/2008 1 |
| Číslo predch. spisu                                     | 1923 11     |

MÚ MČ Bratislava - Dúbravka  
Odd. územného rozhodovania a  
stavebného poriadku  
Žatevná ul. č. 2  
844 02 Bratislava

Bratislava, 12.08.2008

Vec: „**POD ZÁHRADAMI, Polyfunkčný komplex Bratislava-Dúbravka**“, návrh na vydanie územného rozhodnutia

Investor, ATS plus, a.s., Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava v zastúpení PETRING s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vám predkladá návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby „**POD ZÁHRADAMI, Polyfunkčný komplex Bratislava-Dúbravka**“.

1.) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje:

a.) Meno a adresa navrhovateľa : ATS plus, a.s, Plynárska 2/A, 821 09 Bratislava

v zastúpení : PETRING s.r.o, Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Ba

b.) Predmet územného rozhodnutia : Bratislava-Dúbravka, ul. Pod záhradami, parc. č. 1437/30 k.ú. Dúbravka, MČ Dúbravka - Výstavba polyfunkčného komplexu

Spôsob doterajšieho využitia územia : V súčasnosti je dotknutá plocha, na ktorej sa uvažuje s výstavbou polyfunkčného komplexu pokrytá nízkym trávnatým porastom s výsadbou ihličnatých drevín vo východnej časti.

Stručná charakteristika:

Navrhovaný Polyfunkčný komplex, situovaný na vlastnom pozemku v MČ Bratislava-Dúbravka si ako z hľadiska urbanistického, tak aj architektonického dáva za cieľ vytvoriť efektívne, funkčné a priestorové riešenie zástavby objektov, s vyššou výtvarnou náročnosťou formovania hmôt a atraktivity architektonického výrazu. Prioritou však zostáva vybudovanie plnohodnotného komplexu, so vzájomným rešpektovaním bytových objektov s objektami komerčných prevádzok a administratívnej časti. Komplex budú tvoriť tri sekcie - A,B,C, ktoré medzi sebou vytvárajú vnútroblok s parkovou úpravou, kľudovou a odpočinkovou funkciou.

|                               |         |  |
|-------------------------------|---------|--|
| Členenie stavebných objektov: | SO 01   | Príprava staveniska                            |
|                               | SO 02.1 | Zabezpečenie stavebnej jamy                    |
|                               | SO 02.2 | Výkop stavebnej jamy                           |
|                               | SO 02.3 | Čerpacie studne                                |
|                               | SO 03.1 | Podzemné garáže                                |
|                               | SO 03.2 | Stavebný objekt – sekcia „A“                   |
|                               | SO 03.3 | Stavebný objekt – sekcia „B“                   |
|                               | SO 03.4 | Stavebný objekt – sekcia „C“                   |
|                               | SO 03.5 | Exteriérové vyrovnávacie rampy a schodiská     |
|                               | SO 04.1 | Plynová prípojka                               |
|                               | SO 04.2 | Regulačná a meracia stanica plynu              |
|                               | SO 04.3 | Objektový plynovod vnútorný                    |
|                               | SO 05.1 | Vodovodná prípojka z verejnej siete            |
|                               | SO 05.2 | Vodomerná šachta                               |
|                               | SO 05.3 | Areálový vodovod                               |
|                               | SO 06.1 | Spoločná prípojka knalizácie                   |
|                               | SO 06.2 | Retenčná nádrž                                 |
|                               | SO 06.3 | Splašková kanalizácia areálová                 |
|                               | SO 06.4 | Dažďová kanalizácia areálová                   |
|                               | SO 06.5 | Dažďová kanalizácia – parkoviská a spev.plochy |
|                               | SO 06.6 | Odlučovače ropných látok                       |
|                               | SO 07.1 | VN prípojka                                    |
|                               | SO 07.2 | Trafostanica kiosková                          |
|                               | SO 07.3 | Areálové NN rozvody, areálové osvetlenie       |
|                               | SO 08.1 | Telefónna prípojka                             |
|                               | SO 08.2 | Prípojka prevádzkovateľa telefónnej siete      |
|                               | SO 08.3 | Areálové rozvody slaboprúdu                    |
|                               | SO 08.4 | Prekládka rozvodnej skrine SKT                 |
|                               | SO 09.1 | Úpravy na miest. kom. z ul. Pod Záhradami      |
|                               | SO 09.2 | Úpravy na miest. kom. z ul. Saratovská         |
|                               | SO 09.3 | Príjazdová kom. do podzemných garáží           |
|                               | SO 09.4 | Areálové komunikácie a spevnené plochy         |
|                               | SO 10   | Terénne a sadové úpravy                        |
|                               | SO 11.1 | Oplotenie                                      |
|                               | SO 11.2 | Stojiská kontajnerov                           |
|                               | SO 11.3 | Reklamné, propagačné a info. zariadenia        |

c.) Spracovateľ dokumentácie pre ÚR : TOP PROJEKT, s.r.o., Krmanova ul. č. 6, 811 03 Bratislava

d.) Zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania :

- 1.) Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, LV č. 847
- 2.) LIDL Slovenská republika, v.o.s., Púchovská 2, 914 41 Nemšová, LV č. 4229
- 3.) DEVELOPMENT 1, s.r.o., Tomášiková 30, 821 01 Bratislava, LV č. 3546

e.) Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov : 1437/30, zast. pl., vým. 3806 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka, LV č. 3968, vlastník: ATP plus, a.s., Plynárenská 2/A, 821 09 Bratislava, SR

2.) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia prikladáme:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. List vlastníctva predmetného pozemku č 3968.
3. Listy vlastníctva susedných pozemkov č. 847, 4229, 3546
4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v jednom vyhotovení
5. Svetlotechnický posudok, autor : Ing. Oľga Paradeiserová, CSc.
6. Akustická projektová štúdia, autor : AUREKA s.r.o., divízia ELSTAVING
7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy - odd. úz. plán. a rozvoja mesta /doplníme do 7 dní/
8. Magistrát hl. m. SR Bratislavy - sekcia dopravy a cest. hosp. /doplníme do 7 dní/
9. Miestny úrad MČ Bratislava - Dúbravka
10. Odvodný úrad životného prostredia BA, - odbor ochrany prírody a krajiny 2 x
11. Obvodný úrad životného prostredia BA, - odbor štátnej vodnej správy
12. Obvodný úrad životného prostredia BA, - odbor odpadového hospodárstva
13. Obvodný úrad životného prostredia BA, - odbor ochrany ovzdušia
14. Obvodný úrad BA - odb. krízového riadenia (CO), Staromestská 6, BA
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, BA
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, BA
17. Krajské riaditeľstvo PZ Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, Ba
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, Ba
19. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Ba
20. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/b, Ba /doplníme do konania/
21. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 11, Ba
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Ba
23. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Ba, a.s. Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Ba
25. Letecký úrad Bratislava, letisko Ivánka
26. Odvoz a likvidácia odpadu, Ivánska cesta 22, Ba,
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, BA
28. Únia nevidomých a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Ba
29. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, Ba
30. Splnomocnenie stavebníka
31. Oprávnenie projektanta na projektovú činnosť
32. Výpis z obchodného registra stavebníka

Na základe predloženého návrhu, uvedených dôvodov a predložených podkladov vás prosíme o oznámenie o územnom konaní stavby „**POD ZÁHRADAMI, Polyfunkčný komplex Bratislava-Dúbravka**“.

S pozdravom a úctou



Peter Sedlačko  
konateľ spoločnosti

**PETRING, s.r.o.**

Nám. Hraničiarov 6/B  
851 03 Bratislava

IČO: 35914173, IČ DPH: SK2021921572  
Telefón: 0905 811 986, Fax: 02/4425 7332

Prílohy : podľa textu

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka  
stavebný úrad  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

č. SU-9845/483/2017/VL

V Bratislave, dňa 13.09.2017

|  |            |
|--|------------|
| Miestny úrad<br>Mestská časť Bratislava-Dúbravka |            |
| Dátum:   | 14-09-2017 |
| Číslo za:  | 43591/2017 |
| Prílohy/čisy:                                    | 1 11       |

**VEC: Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia**

Dňa 27.06.2017 nám bolo doručené oznámenie Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, č. SU-9845/483/2017/VL zo dňa 19.06.2017, ktorá ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) na základe našej žiadosti zo dňa 15.05.2017 predĺžila lehotu na doplnenie záväzného stanoviska obce – Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska súladu navrhovanej stavby „Pod záhradami – polyfunkčný komplex Bratislava – Dúbravka“ na pozemku parc. č. 1437/30 v k.ú. Dúbravka s splatným územným plánom o 90 dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia.

Dňa 04.09.2017 sme podali na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci stavby „Polyfunkčný dom Na Lúke“ (ďalej len „Stavba“).

Stavba je pokračovaním stavby „Pod záhradami – polyfunkčný komplex Bratislava – Dúbravka“ na pozemku parc. č. 1437/30 v k.ú. Dúbravka, ktorej umiestnenie bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. SU-338/1805/2012/5/VL zo dňa 05.03.2012 v spojení s rozhodnutím Krajského stavebného úradu Bratislava č. A/2012/2062-/HLO zo dňa 30.11.2012, ktoré boli zrušené rozsudkom Najvyššieho súdu Slovenskej republiky č.k. 8Sžo/172/2015 zo dňa 18.02.2016, právoplatným dňa 18.04.2016, ktorým potvrdil rozsudok Krajského súdu v Bratislave, č.k. 1S 32/2013-204 zo dňa 23.04.2015.

V súlade s ustanovením § 140c ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznamujeme Stavebnému úradu podanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so Stavbou.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás preto žiadame o predĺženie lehoty na predloženie záväzného stanoviska obce – Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska súladu navrhovanej Stavby s splatným územným plánom o ďalších 6 mesiacov.

S úctou,



---

ATS plus a.s.

Ing. Pavel Rejchrt

predseda predstavenstva



---

ATS plus a.s.

JUDr. Juraj Hudek

člen predstavenstva

Príloha:

1x Kópia oznámenia o zmene činnosti podľa č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 25.08.2017