



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Horváthová/60101169

Bratislava
3. októbra 2017

Vec: stavba: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI Dúbravka“, – zverejnenie žiadosti o stavebné povolenie v súlade s §58a ods. 3 stavebného zákona

Stavebník: spoločnosť s obchodným menom STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., IČO 31 355 161, so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou METER s.r.o., so sídlom Tupého 21/D, 831 01 Bratislava, podal dňa 09.08.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI Dúbravka“, stavebné objekty: SO 01 Príprava územia, SO 02 Vlastný objekt, SO 03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, inžinierske objekty: IO 02 Vonkajšie rozvody NN, IO 03 Prípojka NN, IO 04 Prípojka slaboprúdu, IO 05 Verejné osvetlenie, IO 08 Prípojka teplovodu, IO 09 Prekládka teplovodného kanálu – dočasná, IO 10 Prekládka teplovodného kanálu – trvalá, IO 11 Prekládka podzemného overeného telekomunikačného kábla, IO 12 Prekládka jestvujúcej NN, prevádzkové súbory: PS 01 Odovzdávacia stanica tepla (OST), PS 02 Meranie a regulácia, PS 03 Vzduchotechnika krytu CO JUBS, PS 04 Výťahy, na pozemkoch CKN parciel čísla 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92, 882/93, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre ktorú bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/061261/SIA/IV-EIA zo dňa 24.10.2014, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade číslo dverí 211, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Príloha : kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 09.08.2017

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava–Dúbravka www.dubravka.sk do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

V Bratislave dňa 8.8.2017

Vybavuje: Ing. Graus: 0911 915 081

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník /meno, priezvisko (názov) a adresa (sidlo)/ :

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Zastúpený Meter s.r.o. , na základe priloženej plnej moci.

2. Názov, druh stavby:

Názov: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – BRATISLAVA,
DÚBRAVKA“,

Druh stavby: novostavba

3. Miesto stavby:

Bratislava, k.ú. Dúbravka, pozemok parc.č. 882/1, 882/2, 882/17, 882/91, 882/92 a 882/93
vo vlastníctve stavebníka, zapísané na LV č. 6049

4. Umiestnenie stavby – územné rozhodnutie:

umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č. SU-10400/1988/2016/U-6/Hr zo dňa 13.7.2016 a rozhodnutím druhostupňového orgánu č.: OU-BA-OVBP2-2016/94371-KAZ zo dňa 20.12.2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2017

5. predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 11/2019

6. predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 9.600.000,- EUR s DPH

7. Účel, rozsah stavby:

Jedná sa o viacpodlažnú zástavbu v organizme mesta s podielom bývania 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované ako vstavané zariadenia do objektu. Súčasťou územia sú plochy zelene, ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú ochranu.

8. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01	Príprava územia
SO 02	Vlastný objekt
SO 03	Malá architektúra, terénne a sadové úpravy
SO 03	Malá architektúra, terénne a sadové úpravy časť: Spevnené plochy a chodníky parku – SO je predmetom samostatného stavebného konania

INŽINIERSKE OBJEKTY

IO 01. 1	Spevnené plochy, parkoviská a cestné komunikácie – IO je predmetom samostatného stavebného konania
IO 01. 2	Úprava ulice Pod záhradami - IO je predmetom samostatného stavebného konania
IO 02	Vonkajšie rozvody NN
IO 03	Prípojka NN
IO 04	Prípojka slaboprúdu
IO 05	Verejné osvetlenie
IO 06	Prípojka vody - IO je predmetom samostatného stavebného konania
IO 07	Prípojka kanalizácie - IO je predmetom samostatného stavebného konania
-	Dažďová
-	Splašková
-	Lapač olejov
-	Lapač tukov
IO 08	Prípojka teplovodu
IO 09	Prekládka teplovodného kanálu - dočasná
IO 10	Prekládka teplovodného kanálu - trvalá
IO 11	Prekládka podzemného overeného telekomunikačného kábla
IO 12	Prekládka jestvujúcej NN

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01	Odovzdávacia stanica tepla (OST)
PS 02	Meranie a regulácia
PS 03	Vzduchotechnika krytu CO JUBS
PS 04	Výťahy

9. Jednoduchý technický opis stavby:

Riešením projektu je novostavba polyfunkčnej budovy umiestnenej na pozemku č. 882/1; 882/2 a 882/17, nachádzajúcom sa na ulici Pod záhradami, v úrovni cestnej komunikácie až po terénnu hranu smerom do vnútrobloku na kóte $\pm 0,000 = 235,90$, v mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Hmotovo - priestorové a dispozičné riešenie objektu vychádza z ÚPN Zmeny a doplnky 02 mesta Bratislavy. Samotný objekt je navrhovaný ako podpivničený s dvoma rozsiahlymi podzemnými podlažiami nad pôdorysný rámec nadzemnej časti. Nadzemnú časť tvorí 6 atypických podlaží. Atika je v úrovni 8. nadzemného podlažia. Juhovýchodné krídlo je zdvihnuté o dve podlažia vybratím hmoty 1. a 2. podlažia, o zastavanej ploche 18.440,30 m². Dispozičné riešenie rešpektuje nároky investora, tak isto ako rešpektuje technické, typologické, hygienické a bezpečnostné požiadavky pre tento typ budovy, so štyrmi schodiskovými sekciami „A“, „B“, „C“ a „D“.

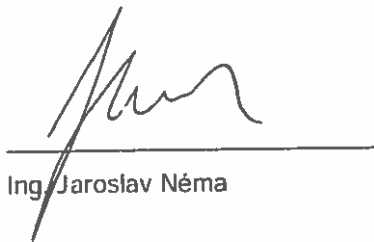
10. Meno, priezvisko, adresa projektanta :

Generálny projektant:	ATYP PROJEKT, spol. s.r.o. Košická 6, 821 09 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Anton Kiska
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Andrej Gürtler

11. Spôsob uskutočnenia stavby:

* dodávateľsky (názov, adresa) :bude doplnené po ukončení výberového konania

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.


Ing. Jaroslav Néma

Na základe priloženej plnej moci.
Meter s.r.o.

Prílohy :

1	LV č.: 6049
2	Kópia katastrálnej mapy
3	Kópia plnej moci
4	Projektová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie – paré č. 2, paré č. 12
5	Kópia Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.7.2016
6	Kópia rozhodnutia OUBA odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.12.2016
7	OU BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP zo dňa 21.4.2017
8	OU BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP – odpadové hospodárstvo, zo dňa 22.5.2017
9	OU BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP - ochrana ovzdušia, , zo dňa 19.5.2017
10	OU BA, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a VZŽP- štátna vodná správa, zo dňa 11.5.2017
11	Okresný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia a CO, zo dňa 27.4.2017
12	Hasičský a záchranný útvar v Bratislave zo dňa 7.7.2017
13	Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 25.5.2017
14	Krajský pamiatkový úrad BA zo dňa 10.5.2017
15	Dopravný úrad (Letecký úrad SR) zo dňa 27.4.2017
16	Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 3.5.2017
17	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 25.5.2017
18	Krajský dopravný inšpektorát zo dňa 2.5.2017
19	Dopravný podnik Bratislava zo dňa 7.6.2017
20	TUV SUD SLOVAKIA – Odborné stanovisko zo dňa 15.5.2017
21	Veolia Energia Slovensko, a.s. zo dňa 15.5.2017
22	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. zo dňa 17.7.2017
23	Slovak Telekom, a. s. zo dňa 24.4.2017
24	Orange Slovensko, a. s. zo dňa 24.4.2017
25	UPC s.r.o zo dňa 3.7.2017
26	Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.