



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-159/514/2017/C-1/Kr

Bratislava 17.01.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu: „Záhradná chata BA_1“, na pozemkoch CKN parc.č. 4090/7 a 4090/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 4090/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: Štefan Horánsky a Katarína Horánska, obaja bytom Rezedová ul. č. 1, 821 01 Bratislava,

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. SU-12269/282/2016/U-8/Zr, zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňom 08.09.2016.

POPIS STAVBY

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu bude samostatne stojaca dvojpodlažná, nepodpivničená stavba s plochou strechou. Na 1.n.p. sa budú nachádzať vstupné a komunikačné priestory, hygiena, technická miestnosť, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou a jedna spálňa. Na 2.n.p. sú navrhované 3 spálne s príslušenstvom. Na južnej strane bude objekt doplnený drevenou terasou, ku ktorej bude priamo priradený drobný objekt exteriérovej pergoly.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Navrhovaná zastavaná plocha stavby:	154,00 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	200,00 m ²
Navrhované spevnené plochy:	34,30 m ²

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod: Stavba bude napojená na jestvujúcu studňu na pozemku stavebníkov. Zo studne bude areálovým rozvodom potrubím DN 25 – D32x4,4 napojený objekt stavby na individuálnu rekreáciu.

Kanalizácia: Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej žumpy na pozemku stavebníka s objemom 10 m³. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými odpadmi do typovej plastovej retenčnej nádrže na pozemku stavebníkov.

Elektrina: Objekt bude napájaný z existujúcej NN prípojky.

Vykurovanie:

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Doplnkovým zdrojom tepla bude krb.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy.

Spevnená plocha na juho-západnej strane pozemku bude riešená zo zatravnovacích tvární a , ktorá bude slúžiť ako odstavná plocha pre 2 osobné automobily. Z rovnakej strany na pozemku je riešený aj peší prístup chodníkom k hlavnému vchodu do objektu. Na juho-východnej strane objektu bude drevená terasa.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 09/2016, ktorú vypracoval Ing. arch. Daniel Bartoš (autorizovaný architekt 1817AA), Projekt:or s.r.o., Bratislavská ul. č. 16, 900 01 Modra.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom DAWN s.r.o., Rezedová ul. č. 1449/1, 821 01 Bratislava, IČO 46 739 254.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí. Voda staveniska bude zabezpečená z existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníka. Elektrická energia bude zabezpečená dočasnou el. prípojkou.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
13. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
15. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
17. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
21. Pri inštalácii komína ako aj krbu je potrebné dodržať vyhlášku č. 401/2007 Z. z..
22. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
26. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požívajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
28. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
29. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
30. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
31. Dažďové vody z plochy prístupového chodníka (11 m²), ktorý vedie od hranice pozemku ku vchodu do objektu a z drevenej terasy (23,3 m²) v severnej časti objektu, stavebníci musia vyspádovať a odviesť na vlastný pozemok, optimálne do zelených plôch.
32. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2015/43770-6/ROP zo dňa 26.05.2015, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**
 - Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších predpisov (ďalej len zákon*). V blízkosti sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty s druhým stupňom ochrany podľa § 13 zákona*.

- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) dotknutým pozemkom prechádza regionálny biokoridor Stará mláka s prítokmi. V blízkosti pozemku sa nachádza provinciálne biocentrum Devínska Kobyla.
- Podľa doplnenej žiadosti v súvislosti so stavbou nedôjde k výrubu drevín, rastúcich na dotknutom pozemku.
- Dreviny, rastúce na pozemku, je potrebné počas stavebných prác chrániť v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2015/051211/GIB/IV zo dňa 28.5.2015, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:**
 - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-9303/5761/2016/Uhl. zo dňa 25.06.2015, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii a č. ŽP-9302/5760/2015/Uhl. zo dňa 05.06.2015, vyjadrenie k žumppe, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody:**
 - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od retenčnej nádrže:
 - 5 m od obytných budov
 - 3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky)
 - 2 m od hranice pozemku
 - 1,5 m od vodovod a plynovodov
 - 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905,
 - Stavebník zriadi revíznú šachtu, ktorá bude 0,5 m od steny žumpy. Hĺbka revíznej šachty bude najmenej 0,30 m až 0,50 m pod spodnou úrovňou žumpy. revíznou šachtou môže byť plastová rúra odolná voči tlaku okolitej zeminy, pri priemere najmenej 150-200 mm, v spodnej časti rozšírená, perforovaná v rozsahu najmenej 500 mm, v ktorej bude možné odobrať vzorku vody.
 - Akékoľvek zmeny pri realizácii vnútornej, vonkajšej a dažďovej kanalizácie, ktoré nie sú zaznamenané v PD je stavebník povinný ihneď písomne oznámiť na referát životného prostredia m. č. Bratislava-Dúbravka.
 - Ku kolaudačnému konaniu predloží montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie,
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
 - Nádobu na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 28520 zo dňa 12.5.2015:**
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 20,0 kW (max. súčasný výkon 15,0 kW) bude zabezpečený z existujúcej prípojky NN (ČMS 3105192796) bez zmeny

dimenzie hlavného ističa pred elektromerom.

- **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA- 2015/12946-3/39372/ŠUS zo dňa 10.6.2015:**
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 43418/2015/43418/Be zo dňa 10.06.2016, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks krb o výkone 12 kW.**
- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s vyústením vo výške 6,860 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m $\hat{a}$ t.z. 201,7 m n. m.), s prevýšením 1,570 m od miesta vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

V konaní bola v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania, ktoré osobne do zápisnice podal dňa 15.12.2016 pán Ing. Boris Djubek, Homolova ul. č. 11, 841 02 Bratislava, cit.:

1. objekt stavby otočiť o 180° (vyššia časť na severnej strane, nižšia na južnej) z dôvodu svetelných pomerov (slnko, tieň)
2. dažďovú vodu zvädzat' v smere sklonu reliéfu (na sever)
3. elektrický kábel neviest' cez našu parcelu CKN parc. č. 4094, k. ú. Dúbravka, Bratislava (okrem kolmého pripojenia na rozvodnú skriňu)

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke:

1. Nevyhovuje sa.
2. Vyhovuje sa čiastočne, a to v podmienke č. 31.
3. Nevyhovuje sa.

Odôvodnenie

Dňa 10.10.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré podali stavebníci: Štefan Horánsky a Katarína Horánska, obaja bytom Rezedová ul. č. 1, 821 01 Bratislava, na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata BA_1“, na pozemkoch CKN parc.č. 4090/7 a 4090/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 4090/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava; účel: stavba na individuálnu rekreáciu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. SU-12269/282/2016/U-8/Zr, zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňom 08.09.2016.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-18928/6566/2016/Kr, zo dňa 30.11.2016 oznámila v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok stavebného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre

posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania boli oboznámení, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Táto lehota uplynula dňa 03.01.2017. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zákonnej lehote dňa 15.12.2017 uplatnil námietky účastník konania, vlastník susedného pozemku Ing. Boris Djubek, Homolova ul. č. 11, 841 02 Bratislava. Stavebný úrad o námietkach rozhodol nasledovne: námietke č.1 nevyhovuje; námietke č. 2 vyhovuje čiastočne, a to v podmienke č.31 uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia; námietke č.3 nevyhovuje, čo zdôvodňuje nasledovne; k námietke č.1, v ktorej účastník žiada objekt stavby otočiť o 180° stavebný úrad uvádza, že stavba bola umiestnená právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-12269/282/2016/U-8/Zr, zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňom 08.09.2016. Stavebný úrad v stavebnom povolení o.i. preskúma, cit.: § 62 ods. 1 písm. a) *či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia*. V rozhodnutí o umiestnení stavby sa, cit. § 39a ods.1 stavebného zákona *určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia*. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. Nakoľko otočenie stavby súvisí s umiestnením stavby, táto námietka nie je predmetom stavebného konania. Stavebný úrad preskúmal, že umiestnenie stavby je v súlade s platným územným rozhodnutím.

K námietke č.2, v ktorej účastník žiada dažďovú vodu zvädzať v smere sklonu reliéfu (na sever) stavebný úrad vyhovuje čiastočne. Stavebný úrad pri tejto námietke vychádza z projektovej dokumentácie, ktorá rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech do retenčnej nádrže umiestnenej na pozemku stavebníkov, a to v jeho juho-východnej časti a taktiež z vyjadrenia k pomerom odvádzania dažďových vôd vydaného vodným orgánom mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. RŽP-9303/5761/2015/Uhl. zo dňa 25.06.2016, v ktorom je konštatované, že areálová dažďová kanalizácia zvädza vonkajšími dažďovými zvodmi dažďovú vodu do podpovrchovej dažďovej kanalizácie cez lapač nečistôt a následne do plastovej nádrže kruhového tvaru. Zachytená voda bude používaná na zalievanie záhrady. Z hľadiska odvádzania dažďových vôd z ostatných plôch na pozemku stavebný úrad vychádza taktiež z projektovej dokumentácie, v ktorej je navrhovaná plocha pre parkovanie motorových vozidiel zo zatravnovacích tvárnic, čo znamená, že z tejto plochy dažďová voda vsiakne do pôdy. Dažďové vody z ostatných plôch, a to z plochy prístupového chodníka (11 m²), ktorý vedie od hranice pozemku ku vchodu do objektu a z drevenej terasy (23,3 m²) v severnej časti objektu, stavebníci musia vypádovať tak, aby dažďové vody odvedli na vlastný pozemok, optimálne do zelených plôch. Uvedené spevnené plochy chodníka a terasy sú minimálneho rozsahu a rovinatého charakteru a odvedením dažďových vôd z ich povrchu vypádovaním na pozemok stavebníkov, optimálne do zelených plôch nebude narušené vlastnícke právo susedného pozemku ani verejného priestranstva. Tieto povinnosti ukladá stavebný úrad stavebníkom v podmienke č. 31 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K námietke č. 3, v ktorej účastník konania žiada nevieť elektrický kábel cez jeho parcelu CKN parc. č. 4094 (okrem kolmého pripojenia na rozvodnú skriňu) stavebný úrad nevyhovuje, nakoľko z projektovej dokumentácie je zjavné, že stavba má elektrickú NN prípojku riešenú z existujúcej rozvodnej skrine umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 4084/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a vedúcej cez tento pozemok a pozemok CKN parc. č. 4088/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava až na hranicu s pozemkom stavebníkov a zároveň riešenie NN elektrickej prípojky nie je predmetom stavebného povolenia, nakoľko elektrická NN prípojka je existujúca.

Stavebníci u konaní predložili: kópiu katastrálnej mapy vydanú správou katastra zo dňa 26.09.2016; list vlastníctva č. 1488 zo dňa 28.09.2016; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov; projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Danielom Bartošom (autorizovaný architekt 1817AA), z 09/2016; výpis z Obchodného registra SR zhotoviteľa stavby; rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, zo dňa 25.07.2016, právoplatné dňom 08.09.2016; doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. b) bod 2.

sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov; stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2015/43770-6/ROP zo dňa 26.05.2015; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2015/051211/GIB/IV zo dňa 28.5.2015, Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP 9303/5761/2016/Uhl. zo dňa 25.06.2015 a č. ŽP-9302/5760/2015/Uhl. zo dňa 05.06.2015; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 28520 zo dňa 12.5.2015; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. K PUBA- 2015/12946-3/39372/ŠUS zo dňa 10.6.2015, Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 43418/2015/43418/Be zo dňa 10.06.2016. Ku konaniu boli predložené aj rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, č. OU-BA-PLO-2016/98580, č.k. 218498/2016-GRO zo dňa 03.11.2016, právoplatné dňom 10.11.2016 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre predmetnú stavbu o výmere 649 m²; rozhodnutie o odstránení stavby na individuálnu rekreáciu – záhradnej cha ty na pozemku CKN parc. č. 4090/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, č. SU-4023/175/2016/O3/Ba, zo dňa 07.03.2016, právoplatné dňom 30.03.2016 a rozhodnutie, ktorým sa dodatočne povoľuje stavba studne na pozemku CKN parc. č. 4090/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-8652/4081/2015/Uhl. zo dňa 25.05.2015.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc.č. 4090/7 a 4090/10, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dúbravka, Bratislava sú Štefan Horánsky a Katarína Horánska, obaja bytom Rezedová ul. č. 1, 821 01 Bratislava. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Štefan Horánsky, Rezedova ul. č. 1, 821 01 Bratislava
2. Katarína Horánska, Rezedova ul. č. 1, 821 01 Bratislava
3. Ing. Boris Djubek, Homolova ul. č. 11, 841 02 Bratislava
4. Iveta Legényová, Strmé sady č. 8, 841 01 Bratislava
5. Marta Reháková, Kalištná č. 7, 841 07 Bratislava
6. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
7. Mária Vámošová, Rebarborová ul. č. 21/A, 821 07 Bratislava
8. Silvia Vámošová, Rebarborová ul. č. 21/A, 821 07 Bratislava
9. Eva Volčeková, Múzejná ul. č. 4, 811 02 Bratislava
10. Ing. arch. Daniel Bartoš, , Projekt:or s.r.o., Bratislavská ul. 16, 900 01 Modra - projektant
11. Hl. mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Fyzické alebo právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku CKN parc. č. 4090/8, k. ú. Dúbravka, Bratislava môžu byť priamo dotknuté

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

