



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	v Bratislave
/30.05.2018	SU-10174/4052/2018/Ba	Ing. Bandžej / 60101170	02.07.2018

Vec:

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 30.05.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14,16, Bratislava, podľa LV č. 3355, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Obnova bytového domu**“, v bytovom dome Bagarova 14,16, Bratislava, súpisné číslo 1181, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2851 a 2852, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

**Navrhované riešenie obnovy bytového domu:**

- celková rekonštrukcia dosiek lodžii a výmena ich zábradlí,
- výmena pôvodných výplní otvorov v pivničných priestoroch,
- zateplenie obvodového plášťa suterénu ETICS-om,
- výmena okapových plechov výplní otvorov, oplechovania striešky lodžii.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03/2018 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Máriou Serdahelyovou, Dolná štvrť 364/2, 907 01 Myjava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 61 ods. 1 stavebného zákona ).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 14,16, Bratislava, podľa LV č. 3352, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Ing. arch. Mária Serdahelyová, Dolná štvrť 364/2, 907 01 Myjava – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**II. Dotknutým orgánom:**

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: