



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10181/3473/2018/H/22/VL

v Bratislave dňa 02.07.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : **Polyfunkčný komplex Polianky**

objekty : SO 13 VN prípojka

SO 13.1 VN prípojka

SO 13.2 Trafostanica

SO 14 NN prípojka a areálové rozvody

SO 14.2 Areálové rozvody,

miesto stavby : TS na pozemku CKN parc. č. 2436/108 k.ú. Dúbravka, z ktorej sa odčleňuje parc. č. 2436/110 k.ú. Dúbravka pre stavbu o zastavenej ploche 9,0 m² podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod č. 169/2018, prípojka VN a rozvody na pozemkoch CKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/108 k.ú. Dúbravka,

stavebníkov : **Západoslovenská distribučná a.s.**, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,

účel stavby : inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, transformačná stanica podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overeného v kolaudačnom konaní.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-6539/2468/2016/G/17/VL zo dňa 05.05.2016, právoplatné dňa 06.06.2016.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Popis stavby :

SO 13.1 VN prípojka – 22 kV káblové vedenie 2x (NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm²) celkovej dĺžky 78,0 m bude slúžiť pre napojenie novej transformačnej stanice na VN vedenie linky č. 486.

SO 13.2 Trafostanica – typová betónová bloková transformačná stanica EH6/1000 kVA o zastavanej ploche 9,0 m². Trafostanica je rozdelená na časť trafokomory a spoločný priestor VN a NN rozvodne. V trafostanici je osadený olejový transformátor o výkone 1000 kVA, rozvodňa VN typ 8DJH-R R T (3 polia) a NN rozvádzač RH.

SO 14.2 Areálové rozvody – budú slúžiť na napojenie novonavrhovaného polyfunkčného komplexu na novú distribučnú trafostanicu. Káblové vedenie NN rozvodu je zrealizované káblom NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 930,0 m, zaústené do rozvodných skriň typu Hasma – 5 ks.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
5. Stavebník je povinný zrealizovať sadové úpravy v termíne do 09/2018. Ukončenie prác je povinný oznámiť stavebnému úradu písomne.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518, podal dňa 07.05.2018, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby :

„Polyfunkčný komplex Polianky“, SO 13.1 VN prípojka, SO 13.2. Trafostanica, SO 14.2 Areálové rozvody, na pozemkoch ČKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/108 k.ú. Dúbravka k.ú. Dúbravka.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie podľa § 79 stavebného zákona.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-6539/2468/2016/G/17/VL zo dňa 05.05.2016, právoplatné dňa 06.06.2016.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 16.05.2018 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 08.06.2018, z konania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, atesty a certifikáty použitých výrobkov, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, vytyčovací výkres, geometrický plán overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod č. 169/2018, vytyčovací protokol, geodetické zameranie zo dňa 22.01.2018 vyhotovené Ing. Ivanom Mišíkom, potvrdenie č. 20180391 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby správcom digitálnej technickej mapy, stavebný denník, merací protokol 18oe00009 MP a vyhodnotenie hluku z prevádzky trafostanice zo dňa 07.02.2018 vyhotovený Ing. Jaroslavom Hruškovičom.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-91-12-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 08.06.2018, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/001274/002 zo dňa 26.06.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č. HŽP/5799/2018/M zo dňa 11.06.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/017739/CEM/IV zo dňa 12.01.2018.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

