



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10491/3658/2018/H/24/VL

v Bratislave dňa 06.07.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby : **Polyfunkčný komplex Polianky**

objekty : SO 16 Vonkajšie osvetlenie

SO 16.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 16.2 Verejné vonkajšie osvetlenie

SO 20.5 Úprava CDS križovatky;

na pozemkoch CKN parc. č. 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/109, 2522/43, 2640/2 k.ú. Dúbravka, na pozemku EKN parc. č. 1341/2 k.ú. Bratislava-Dúbravka,

stavebníkovi : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482,

účel stavby : inžinierska stavba – : inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overeného v kolaudačnom konaní.

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby

pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018, právoplatné dňa 19.06.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Popis stavby :

SO 16.1 Areálové vonkajšie osvetlenie – Elektroinštalácia areálového osvetlenia je zrealizovaná z rozvádzača RAO umiestneného vedľa TS. V uvedenom rozvádzači je fakturačné meranie spotreby el. energie a istenie vonkajších rozvodov areálu. Areálové osvetlenie je zrealizované prisadenými LED svietidlami IP 65 v časti zelene. Osvetlenie parkoviska a chodníka, pred blokmi A,E,F je zrealizované svietidlami na stožiaroch výšky 3m s krytím IP 44. Nasvietenie skulptúry je zrealizované svietidlom Maxilito LED. Ovládanie osvetlenia je súmrakovým spínačom v rozvádzači RAO. Kabeláž je káblami typu CYKY-J.

SO 16.2 Verejné vonkajšie osvetlenie – v mieste vjazdu na parkovisko na ul. Polianky bol preložený 1 stĺp verejného osvetlenia a doplnený 1 nový verejného osvetlenia. Stožiare : STK 60/80/3 – 2 ks, dĺžka 8 m, svietidlá: SITECO STREETLIGHT 10 mini led – 2 ks, káblové vedenie : CYKY J4Bx10 mm², dĺžka 80 m.

SO 20.5 Úprava CDS križovatky – v križovatke ul. Harmincova, Polianky bol navrhnutý dynamický režim s preferenciou MHD dopravy. Program riadenia bol navrhnutý na prevádzku 6,00-22,00 hod. Riadenie je v 5. fázovom režime. Bol preložený stožiar č. 5 cca o 1,0 m, nový stožiar svetelnej signalizácie je umiestnený bližšie k radiču c900 479.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania :

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom – námietky podané elektronicky dňa 19.06.2018, ktoré sa týkali vodných stavieb, parkových úprav („Žiadame preukázať že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona. Žiadame overiť príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov... Žiadame overenie realizáciu projektu zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení, ako sú parčíky, sadové úpravy...).

Zároveň požiadal v súlade s §23 ods. 1 správneho poriadku o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadal v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods. 1 zák. o e-govermente doručovať výhradne do elektronickej schránky.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach : v celom rozsahu námietky zamieta.

Požiadavke o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti stavebný úrad nevyhovel.

Požiadavke o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky vyhovel, rozhodnutie bude doručené v súlade s §25a správneho poriadku.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Jannis, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava podal dňa 28.05.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „Polyfunkčný komplex Polianky“, SO 16.1 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 16.2 Verejné vonkajšie osvetlenie, SO 20.5 Úprava CDS križovatky, na pozemkoch CKN parc. č. 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/102, 2436/109, 2522/43, 2640/2 k.ú. Dúbravka, na pozemku EKN parc. č. 1341/2 k.ú. Bratislava-Dúbravka.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie podľa § 79 stavebného zákona. Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018, právoplatné dňa 19.06.2018.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 06.06.2018 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 21.06.2018, z konania bol spísaný protokol.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania : Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom – námietky podané elektronickej dňa 19.06.2018, ktoré sa týkali vodných stavieb, parkových úprav stavebný úrad zamietol v celom rozsahu, nakoľko sa netýkali kolaudovaných stavebných objektov a to verejného osvetlenia a úpravy CDS križovatky.

Požiadavke o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok stavebný úrad nevyhovel, nakoľko nemá spis a to predovšetkým projektovú dokumentáciu stavby v elektronickej forme a nemá technické prostriedky na jej zabezpečenie.

Požiadavke o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky vyhovel, rozhodnutie bude doručené v súlade s §25a správneho poriadku.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, v konaní o zmene stavby pred dokončením a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia, zmeny stavby pred dokončením.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, atesty a certifikáty použitých výrobkov, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, protokol o podrobnom vytýčení stavby, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vyhotovené Ing. Tomášom Ďurkom v 05/2018 a Ing. Štefanom Mrvom v 04/2018, potvrdenie č. 20180389 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby správcom digitálnej technickej mapy, splnomocnenie na zastupovanie, správny poplatok podľa §62a písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko: Inšpektorát práce Bratislava - stanovisko č. IBA-93-23-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 22.06.2018, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/001463-002 zo dňa 21.06.2018, Ministerstvo vnútra SR, KDI – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2349-001/2018 zo dňa 26.06.2016.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
3. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
4. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - elektronicky

Na vedomie:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
10. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: