



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-10907/2646/2018/Fd

v Bratislave 16.07.2018

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vybudovanie vodnej stavby – studne na pozemku CKN parcelné č. 2392/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebníkom: **Róbertovi Naništovi a Andrey Naništovej**, obaja bytom Saratovská ul. č. 17, 841 02 Bratislava,

účel stavby: vŕtaná studňa bude slúžiť na úžitkové účely a závlahu okrasných rastlín.

Popis stavby: studňa na pozemku CKN parcelné č. 2392/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude slúžiť na úžitkové účely a závlahu okrasných rastlín. Jedná sa o vŕtanú studňu s predpokladanou hĺbkou 30,0 m, s projektovanou maximálnou priemernou výdatnosťou $Q=0,50$ l/s, s osadením ponorného čerpadla. O osadení technológie na chemickú úpravu vody priamo v priestore studne za studničnou technológiou rozhodnú stavebníci na základe vykonaného rozboru vody realizátorom studne.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 11/2017, ktorú vypracoval Ing. Peter Mészáros, Studňa.SK s.r.o., Horný dvor 27, 900 27 Bernolákovo, ako zodpovedný projektant.
2. Žiadateľ je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebníci sú povinní predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre zásobovanie plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.
4. Žiadateľ je povinný umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č.SU-7627/2945/2018/Fd zo dňa 25.08.2018, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Žiadateľ je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
6. Zhotoviť fotodokumentáciu výstavby studne, ktorá bude tvoriť súčasť kolaudačného rozhodnutia.
7. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
8. Žiadatelia predložia ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra, podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác.
9. Žiadateľ ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
10. Voda z predmetného vodného diela nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
11. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
12. Žiadateľ je povinný ihneď po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d v ô v o d n e n i e :

Dňa 02.03.2018 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníkov: Róberta Naništu a Andrey Naništovej, obaja bytom Saratovská ul. č. 17, 841 02 Bratislava, v zastúpení Elenou Rohmin, Žatevná ul. č. 10, 841 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby: „vrtaná studňa“ na pozemku parcely CKN parc. č. 2392/1, kat. územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-8899/2646/2018/Fd, zo dňa 11.06.2018 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania

podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu bolo doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia – 2 paré, výpis z listu vlastníctva č. 1422, z ktorého vyplýva, že stavebníci sú vlastníckmi predmetného pozemku a prislúchajúca snímka katastrálnej mapy, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€ zo dňa 05.03.2018.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka vydala záväzné stanovisko č.SU-7627/2945/2018/Fd zo dňa 25.08.2018, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Róbert Naništa, Saratovská ul. č. 17, 841 02 Bratislava, v zastúpení Elena Rohmin
2. Andrea Naništová, Saratovská ul. č. 17, 841 02 Bratislava, v zastúpení Elena Rohmin
3. Elena Rohmin, Žatevná ul. č. 10, 841 01 Bratislava
4. Brusilová Ľudmila, Metodova ul. č.5, 821 08 Bratislava
5. Jankovič Roman, Dlhé diely I č. 580/10, 841 04 Bratislava
6. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 2390 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
7. Mestská časť Bratislava Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. a/a

dotknutým orgánom :

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: