



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-11460/3872/2018/S-18/St

v Bratislave 30.07.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 51, 13. poschodie Pri kríži 18, v bytovom dome Pri kríži 18 súpisné číslo 1176, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3449/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Mgr. Róbert Popluhár a Monika Popluhárová, obaja bytom Pri kríži 18, 841 02 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 5/2018, vypracovaného Ing. Petrom Bestrom, autorizovaným stavebným inžinierom (statika stavieb).

Popis stavebných úprav pozostáva z/zo:

- predmetom stavebných úprav je odstránenie okna a balkónových dverí vrátane medzistĺpika a parapetu v kuchyni a uzatvorenie loggie oknom, následne bude loggiová stena zateplená.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa statického posudku, ktorý vypracoval v 5/2018 Ing. Peter Bestro autorizovaný stavebný inžinier, (statika stavieb) overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenému statickému posudku musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť písomne stavebnému úradu zhotoviteľa a doložiť jeho oprávnenie na činnosť.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do dvoch mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci sú **po ukončení stavebných úprav povinní doložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.**

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Mgr. Róbert Popluhár a Monika Popluhárová, obaja bytom Pri kríži 18, 841 02 Bratislava, požiadali dňa 23.05.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 51, 13. poschodie, v bytovom dome Pri kríži 18, súpisné číslo 1176, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3449/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 22.06.2018 oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-9154/3872/2018/St zo dňa 22.06.2018 verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3444 – originál zo dňa 14.05.2018, zápisnica z konania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18 zo dňa 03.05.2018, vrátane prezenčnej listiny, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3444 sú stavebníci vlastníckmi bytu č. 51, 13. poschodie Pri kríži 18, v bytovom dome Pri kríži 18, súpisné číslo 1176, na pozemku parcelné číslo 3449/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
účastníkom konania:

1. Mgr. Róbert Popluhár, Pri kríži 18, 841 02 Bratislava 42
2. Monika Popluhárová, Pri kríži 18, 841 02 Bratislava 42

- 
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18, v Bratislave na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3449/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3444
 4. Besting s.r.o., Kapicova 5, 851 01 Bratislava, Ing. Peter Bestro – projektant

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

Podľa §66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy bytu č. 51, 13. poschodie Pri kríži 18, v bytovom dome Pri kríži 18 súpisné číslo 1176, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3449/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom : Mgr. Róbert Popluhár a Monika Popluhárová, obaja bytom Pri kríži 18, 841 02 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa statického posudku z 5/2018, vypracovaného Ing. Petrom Bestrom, autorizovaným stavebným inžinierom (statika stavieb).

Popis stavebných úprav pozostáva z/zo:

- predmetom stavebných úprav je odstránenie okna a balkónových dverí vrátane medzistĺpika a parapetu v kuchyni a uzatvorenie loggie oknom, následne bude loggiová stena zateplená.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa statického posudku, ktorý vypracoval v 5/2018 Ing. Peter Bestro autorizovaný stavebný inžinier, (statika stavieb) overeného v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenému statickému posudku musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebníci sú povinní pred začatím prác oznámiť písomne stavebnému úradu zhotoviteľa a doložiť jeho oprávnenie na činnosť.
4. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
5. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníci po skončení stavebných prác doložia doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Stavebné práce musia byť ukončené do dvoch mesiacov odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebníci sú povinní použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. sú povinní zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne sú stavebníci povinní dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebníci sú **po ukončení stavebných úprav povinní doložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.**

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Mgr. Róbert Popluhár a Monika Popluhárová, obaja bytom Pri kríži 18, 841 02 Bratislava, požiadali dňa 23.05.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy v byte č. 51, 13. poschodie, v bytovom dome Pri kríži 18, súpisné číslo 1176, na pozemku parcely registra CKN parcelné číslo 3449/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 22.06.2018 oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-9154/3872/2018/St zo dňa 22.06.2018 verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia - statický posudok, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3444 – originál zo dňa 14.05.2018, zápisnica z konania schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18 zo dňa 03.05.2018, vrátane prezenčnej listiny, doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa LV číslo 3444 sú stavebníci vlastníkami bytu č. 51, 13. poschodie Pri kríži 18, v bytovom dome Pri kríži 18, súpisné číslo 1176, na pozemku parcelné číslo 3449/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Mgr. Róbert Popluhár, Pri kríži 18, 841 02 Bratislava 42
2. Monika Popluhárová, Pri kríži 18, 841 02 Bratislava 42

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 18, v Bratislave na pozemku parcely registra CKN parc. č. 3449/18, k. ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3444
4. Besting s.r.o., Kapicova 5, 851 01 Bratislava, Ing. Peter Bestro – projektant

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: