

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu a jeho doplnenia, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekty: SO 11 Objekt A
 SO 12 Objekt B
 SO 13 Objekt C
 SO 14 Objekt D,

bez príloh, týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

02. 08. 2018

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406 DIČ: 202019120
- 2 -



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Mestská časť BA Dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 20.07.2018
zn.: Obytný súbor Dubrawa/KR
- SO 11, 12, 13, 14 – doplnenie 1

Vec:

1422/2018
3526
Prík. výkonný
Vybavuje:

Doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebné objekty SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C a SO 14 Objekt D, k.ú. Dúbravka

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Dúbravy Residencia s.r.o., Mýtka 48, 811 06 Bratislava 1, Vám v zmysle vašej výzvy č. SU-8641/3526/2018/Ma zo dňa 06.06.2018 dopĺňam návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt ~~SO 09 - SÚL Prípojka - Mýtka~~ na pozemkoch parc.č. 3423/24, 3423/163, 3423/47, k.ú. Dúbravka o požadované údaje a priložené doklady:

1. písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania,
 2. predpokladaný termín dokončenia stavby: 31.08.2018,
 3. termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: 31.08.2018,
- ostatné doklady sú predložené podľa priloženého zoznamu v priloženom šanone a sú označené poradovým číslom pre lepšiu orientáciu.
K návrhu prikladám 2 x PD skutočného vyhotovenia stavby vrátane predpísaných skúšok a revízií a tiež certifikátov a vyhlásení o zhode.

Zároveň upravujem znenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, nasledovne:

Pôvodné znenie:

Miesto stavby: 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393 a 3423/394, k.ú. Dúbravka

Nové znenie:

Miesto stavby: 3423/47, k.ú. Dúbravka

Ing. Mária Žilinková
konateľka

MariZil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania
- čierny šanon - doklady podľa zoznamu
- 2 x PD skutočného vyhotovenia vrátane revízií, odb. skúšok, certifikátov a prehlásení o zhode
- 1 x CD – projekt skutočného vyhotovenia

Josef Mayer
KOI
27.07.2018



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Mestská časť BA Dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 11.05.2018
zn.: Obytný súbor Dubrawa/KR
- SO 11, 12, 13 a 14

11084/2018
3326
M

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebné objekty SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C a SO 14 Objekt D, k.ú. Dúbravka

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Dúbravy Residencia s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, Vám podávam návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebné objekty SO 11 Objekt A, SO 12 Objekt B, SO 13 Objekt C a SO 14 Objekt D na pozemkoch 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393 a 3423/394 v k.ú. Dúbravka.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. SU-3492/76/2018/G-4/Zm/Ma, ktoré vydala Mestská časť Bratislava Dúbravka dňa 05.03.2018, právoplatné dňa 18.04.2018.

I. Meno a adresa stavebníka:

Dúbravy Residencia s.r.o., IČO 44 289 723, Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1

II. Názov a miesto stavby:

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

objekty: SO 11 Objekt A
SO 12 Objekt B
SO 13 Objekt C
SO 14 Objekt D

Miesto stavby: 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393 a 3423/394 v k.ú. Dúbravka

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- dohoda o púnomocnenstve
- kópia SP
- doklad o úhrade správneho poplatku

– podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 14.05.2018

Naše číslo
SU-11671/3526/2018/Ma

Vybavuje/linka
Ing.Majerníková/60101168

Bratislava
30. júla 2018

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtina 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,**

ktorého zastupuje: spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2,**

podal dňa: 14.05.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „**Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka**“,
objekty: **SO 11 Objekt A**
SO 12 Objekt B
SO 13 Objekt C
SO 14 Objekt D,

miesto stavby: na pozemku registra CKN parcely č. 3423/47 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **bytové budovy – bytové domy (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),**

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,
- zmena stavby pred dokončením č. SU-3492/76/2018/G-4/Zm/Ma zo dňa 05. marca 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 18.04.2018,

popis stavby:

SO 11 Objekt A

Počet bytov:	33
z toho:	12 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou 1 x 5-izbový byt s predzáhradkou

SO 12 Objekt B

Počet bytov: nový	30
z toho:	10 x 1-izbový byt s balkónom 9 x 2-izbový byt s balkónom 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

Počet nebytových priestorov–ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány): 3

2 x 1-izbový apartmán s balkónom (B2.01 a B 2.02 na 2.NP)
1 x 3-izbový apartmán s predzáhradkou (B1.01 na 1.NP)

SO 13 Objekt C

Počet bytov: nový	35
z toho:	14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

SO 14 Objekt D

Počet bytov: nový	35
z toho:	14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

Súčasťou stavby je aj oporný múr OM 1 pri predzáhradke SO 14 – Objekt D. Oporný múr OM 1 je železobetónový, uhlový, v tvare „L“. Dĺžka OM 1 je 24,50 m, výška nad terénom 3,70 m (210,25 m.n.m.).

Na stavbu bolo vydané, Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

21. augusta 2018 (utorok) - o 9,00 hod.,

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na Agátovej ulici (doprava za križovatkou ulíc Pri Hrubej lúke a Agátová ul.), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014, aby ku konaniu zaslal záväzné stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. stavebník: spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**
2. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania, určených v záverečnom stanovisku
- projektová dokumentácia na CD nosiči
- návrh na začatie kolaudačného konania

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406 DIČ: 2020919120
- 2 -

02.08.2018


Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: