



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU- 11844/2866/2017/H-17/Ba

V Bratislave 31.08.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggií**“, súpisné číslo 1843, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2235/1, 2236/1, 2237/1 a 2238/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 1-7, podľa LV č. 1580, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

- zateplenie obvodového plášťa v priestoroch loggií,
- zateplenie obvodového plášťa 1. NP,
- zateplenie obvodovej steny nad striškami loggií,
- zateplenie stropu nevykurovaných garáží na 1. NP,
- zateplenie strechy,
- výmena jestvujúcich pivničných okenných konštrukcií na 1. NP,
- výmena vstupných dverí do BD na oboch stranách objektu,
- výmena spoločných rozvodov ZTI.

24

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia s drobnou odchýlkou, ktorá je spracovaná v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Drobná odchýlka od dokumentácie overenej v stavebnom konaní nastáva v zmene farebného riešenia fasády menovaného bytového domu.

Stavebné úpravy sú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavelom Achbergerom.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 1-7, podľa LV č. 1580, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, podali dňa 31.05.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom : „Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggií“, miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1843, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2235/1, 2236/1, 2237/1 a 2238/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU-13665/6469/2015/G-21/Zr zo dňa 25.08.2015, právoplatné dňa 01.10.2015.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-10069/2866/2017/Ba zo dňa 23.06.2017 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 25.07.2017, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závary brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy bolo doplnené dňa 07.08.2017.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, kópia zo stavebného denníka, energetický certifikát budovy č. 100061/2016/22/037312015/EC a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola

k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok dotknutý orgán zaujal ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. KRHZ-BA-HZUB6-2626/2017-001 zo dňa 01.08.2017 - súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Gachall Koloman, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
3. Eva Gachallová, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
4. Kováčik Július, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
5. Kováčiková Marta, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
6. PharmDr. Čechová Eva, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
7. RNDr. Kollár Daniel, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
8. Ing. Pristachová Darina, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
9. Ing. Meszáros Alexander, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
10. Ing. Meszárosová Viera, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
11. Ing. Peniaštek Miloslav, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
12. Magdaléna Peniašteková, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
13. Ing. Kersten Juraj, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
14. Ing. Pytlová Katarína, Hrobákova 9, 851 02 Bratislava
15. Kersten Gerhard, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
16. Kersten Zdenka, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
17. Mgr. Kundrik Pavol, Ďumbierska 6867/15, 080 01 Prešov
18. Mgr. Kenderešová Lucia, Lúčky 82, 072 34 Lúčky
19. RNDr. Uličná Oľga CSc., Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
20. Ráciová Lýdia, Bagarova 16, 841 01 Bratislava
21. Beregiová Beatrice, Gercenova 1155/3, 851 01 Bratislava 5
22. Doc. Ing. Ilčin Michal, PhD., Letná 1072/3, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Urban Ľubomír, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
24. RNDr. Haláková Zuzana, PhD., Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava

25. Kováčik Július, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
26. Ďurčinová Zuzana, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
27. Kišš Igor, Jána Poničana 3, 841 07 Bratislava
28. Mgr. Jonnerová Simona, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
29. Ing. Brunner Boris, PhD., Tabaková 2942/5, 811 07 Bratislava
30. Pčola Ján, Unín 158, 908 46 Unín
31. Kormaník Milan, Bujnáková 1840/13, 841 01 Bratislava 42
32. Sedláčková Libuša, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
33. Mgr. Šišuláková Daniela, Klimkovičova 3, 841 01 Bratislava
34. Cicman Andrej, Klenova 20, 831 01 Bratislava 37
35. Mravúchová Monika, Kudláková 3, 841 01 Bratislava 42
36. Kysucká Elena, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
37. Kubincová Terézia, Furdekova 17, 851 04 Bratislava
38. Urban Ľubomír, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
39. Ing. Klein Štefan, Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava 42
40. Marta Kleinová, Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava 42
41. Mezey Juraj, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
42. Kummerová Madlena, Eisnerova 11, 841 07 Bratislava
43. Ing. Špaček Marian, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
44. Nagy Peter, Pannónska 1657/9, 900 21 Svätý Jur
45. Darina Nagyová, Pannónska 1657/9, 900 21 Svätý Jur
46. Ing. Kersten Juraj, Klimkovičova 1, 841 01 Bratislava
47. Stašková Lenka, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
48. RNDr. Tóthová Katarína, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava
49. Milec Michal, Pražská 33, 811 04 Bratislava 1
50. Gútai Karol, Revolučná Štvrť 22, 924 01 Galanta
51. Božena Gútaiová, Revolučná Štvrť 22, 924 01 Galanta
52. RNDr. Ďurkovičová Mária, Sečovce-Partizánska 1065
53. Chalányová Jolana, Cabanova 2192/34, 841 02 Bratislava
54. Ing. Blahuta Ľudovít, Lipského 15, 841 01 Bratislava 42
55. Ing. Blahutová Radmila, Lipského 15, 841 01 Bratislava 42
56. Jašo Ľuboš, Sokolíkova 11, 841 01 Bratislava
57. Bachratý Juraj, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
58. Bachratá Ivica, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
59. Slovák Eduard, Nejedlého 1915/10, 841 02 Bratislava
60. Ing. Láng Alexander, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
61. Ing. Lángová Ľubica, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
62. Mgr. Virág Andrej, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
63. Heldi Henrich, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava
64. Lobna Ismail Mohammed Zekri, Kudláková 1847/3, 841 01 Bratislava
65. Červienková Zuzana, Jozefa Kubinu 2753/6, 901 01 Malacky
66. Vojtišková Vanesa, Dunajská 66, 811 08 Bratislava
67. Bartek Ján, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
68. Bartek Tomáš, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava
69. Ing.arch. Polgáry Jozef, Oremlaz 419/24, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom
70. Mgr. Eva Polgáryová, Oremlaz 419/24, 976 62 Brusno - Ondrej nad Hronom
71. Doc.Ing. Lukáčik Ján CSc., Hanulova 1, 841 01 Bratislava 42
72. Lukáčiková Jarmila, Hanulova 1, 841 01 Bratislava 42
73. MUDr. Waltzer Ivan, Hanulova 3, 841 01 Bratislava 42
74. RNDr. Kollár Daniel, CSc., Obchodná 48, 811 06 Bratislava
75. Ing. Dorčák Ľudovít, Bagarova 14, 841 01 Bratislava 42
76. RNDr. Dorčáková Anna, Bagarova 14, 841 01 Bratislava 42
77. Fajnor Juraj, Klimkovičova 9, 841 01 Bratislava 42

78. Urban Ľubomír, Klimkovičova 5, 841 01 Bratislava 42
79. Mgr. Rybárová Ivana, Bujnáková 1, 841 01 Bratislava
80. Neznámi vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté – **doručuje sa verejnou vyhláškou**

II. Dotknutým orgánom:

81. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
82. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
83. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
84. spis
85. a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: