



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa /	Naše číslo SU-12090/3653/2018/VL	Vybavuje / linka Ing. Vladovičová/ 60101164	V Bratislave 14.08.2018
-----------------------	-------------------------------------	--	----------------------------

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : **Jannis, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 23.05.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Parkovisko 1**“ na pozemkoch na pozemkoch C KN parc. č. 2439, 2440, 2436/67, 2436/68, 2436/83, 2436/97, 2636/102, 2522/3 k.ú. Dúbravka, EKN parc. č. 1341/2 v katastrálnom území Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : inžinierska stavba podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona (nekryté parkoviská).

Objektová skladba stavby :

SO 401 Príprava územia

SO 402 Spevnené plochy a komunikácie

SO 402.1 Prístupová rampa a rozšírenie komunikácie Čerešne 2

SO 402.2 Chodník

SO 402.3 Parkovisko

SO 403 Sadové úpravy

SO 404 Kanalizácia

SO 404.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 404.2 Areálová zaolejovaná kanalizácia

SO 405 Vonkajšie osvetlenie

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000.

Urbanistické riešenie stavby :

Povrchové parkovisko sa umiestňuje na pozemku, ktorý slúžil ako záhrada. Parkovisko bude slúžiť na rozšírenie parkovania osobných vozidiel v riešenom území pre stavby polyfunkčných objektov Čerešne. Parkovisko bude napojené na umiestnenú komunikáciu „Polyfunkčného komplexu Čerešne 2“ na pozemkoch CKN parc. č.2436/67, 2436/68 k.ú. Dúbravka a prepojené s umiestneným parkoviskom na pozemku CKN parc. č. 2438 k.ú. Dúbravka.

Bilancie:

Celková plocha pozemkov : 748 m²

Zastavaná plocha parkoviska : 502 m²

Vjazdová rampa a rozšírenie komunikácie : 138 m²
 Chodník : 57 m²
 Počet parkovacích státí : 23 (z toho 1 parkovacie státie pre ZŤP)

Výškové osadenie stavby:
 ±0,000 : 205, 5 m.n.mBPV

SO 401 Príprava územia – zahŕňa stiahnutie ornice a podložia do hĺbky 0,5 m.

SO 402.1 Spevnené plochy a komunikácie – Prístupová rampa a rozšírenie komunikácie Čerešne 2 : Vjazdová a výjazdová rampa na parkovisko je vedená z príjazdovej komunikácie, ktorá sa rozšíri na šírku 6,0 m.

SO 402.2 Spevnené plochy a komunikácie – Chodník : Navrhuje sa vybudovanie chodníka šírky 1,5 m, ktorý zo severnej strany z dôvodu výškového rozdielu bude mať oporný múrik dĺžky 32 m.

SO 402.3 Spevnené plochy a komunikácie – Parkovisko: Navrhuje sa 23 parkovacích státí pre osobné vozidlá (z toho 1 parkovacie státie pre ZŤP). Konštrukcia bude zo zámkovej dlažby v pozdĺžnom a priečnom sklone 2,0 %.

SO 403 Sadové úpravy zahŕňajú terénne úpravy pozemku a výsadbu trávnik.

SO 404.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie – Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr DN 300 v dĺžke 86,0 m a tá sa napája na existujúcu kanalizáciu DN 600. Prípojka z parkoviska bude DN 200.

SO 404.2 Areálová zaolejšovaná kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané do odlučovača ropných látok a do retenčnej nádrže s nastaveným povoleným prietokom dažďových vôd.

SO 405.1 Verejné vonkajšie osvetlenie – zahŕňa realizáciu osvetlenia parkoviska s prepojením na verejné osvetlenie ul. Polianky. VO bude mať 6 svetelných zdrojov – svietidlá SITECO n a oceľových stožiaroch výšky 6,0 m prepojené káblovým vedením CYKY-J 4x10 mm².

SO 405.2 Areálové vonkajšie osvetlenie je navrhované dvomi osvetľovacími svietidlami na stožiaroch prepojené káblovým vedením CYKY 5x4 mm².

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
3. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
4. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
6. JUDr. Gašparíková Katarína, Ukrajinská 2, 831 02 Bratislava 3
7. Ďurindová Mária, F. Kostku 1, 841 05 Bratislava 4
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava

4. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

