



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12326/3386/2018/H-27/Ma

V Bratislave dňa 13. augusta 2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

- stavby:** „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
stavebné objekty: SO 05 Prípojka VN
SO 06 Trafostanica – stavebná časť
SO 07 Vonkajšie rozvody NN
prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť,
- pre stavebníka:** spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 36 1518,**
- miesto stavby:** SO 05 Prípojka VN a SO 07 Vonkajšie rozvody NN:
– na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/24, 3423/421, 3423/181, 3423/46, 3423/388, 3423/411, 3423/410, 3423/409,

- 3419/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- na pozemkoch registra EKN parcel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- SO 06 Trafostanica:
- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/181 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3423/459 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 135.3/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Mišík dňa 28.05.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 06.06.2018 pod č. 1211/2018, ako zastavaná plocha na stavbu budovy technickej vybavenosti sídla – o výmere 14 m²,

účel stavby: **inžinierska stavba** – miestne rozvody elektriny a transformačná stanica (§43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

popis stavby:

SO 05 Prípojka VN

Bolo zrealizované VN káblové vedenie NA2XS2Y 3x1x240, o dĺžke 163,00 m.

SO 06 Trafostanica – stavebná časť

Pre napojenie obytného súboru sa zrealizovala kiosková trafostanica distribučná typ EH5 Elektro Haramia – TS 2x630 kVA, osadená s dvomi transformátormi – je osadená aj rezerva. Betónová blokovaná transformačná trafostanica je polozapustená, obsluhovateľná zvnútra, typ EH5. Stavba trafostanice je zostavená z dvoch základných častí – z káblového priestoru (vane) a stavebnej časti (skelet + strecha). Ide o prízemný objekt o pôdorysných rozmeroch 2830 x 4910 mm, s plochou strechou, o výške 2,80 m.

SO 07 Vonkajšie rozvody NN

Bolo zrealizované NN káblové vedenie NAYY-J 4x240, o dĺžke 889,00 m.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie č. SU-4254/2389/2016/G-12/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016.

Drobná odchýlka oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní:

- Zároveň bola zrealizovaná výmena existujúceho kábla NA 2xS(F)2Y 3x240/FXKVR Ø 200, na Agátovej ulici.

Drobná odchýlka nezasiahla do statiky stavby. Drobná odchýlka je zakreslená v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedenú drobnú odchýlku týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.

2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

Vkonaní neboli vzákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 07.05.2018, stavebníka – spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 36 1518**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

stavebné objekty: SO 05 Prípojka VN
SO 06 Trafostanica – stavebná časť
SO 07 Vonkajšie rozvody NN

prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť,

miesto stavby:

SO 05 Prípojka VN a SO 07 Vonkajšie rozvody NN:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/421, 3423/181, 3423/46, 3423/388, 3423/411, 3423/410, 3423/409, 3419/2 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

SO 06 Trafostanica:

- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/181 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3423/459 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 135.3/2018, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Mišík dňa 28.05.2018 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 06.06.2018 pod č. 1211/2018, ako zastavaná plocha na stavbu budovy technickej vybavenosti sídla – o výmere 14 m².

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,

– stavebné povolenie č. SU-4254/2389/2016/G-12/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-8677/3386/2018/Ma zo dňa 25. júna 2018 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 20. júla 2018, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k drobnej odchýlke oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Výmena existujúceho kábla NA 2xS(F)2Y 3x240/FXKVR Ø 200, na Agátovej ulici, bola zrealizovaná z dôvodu jeho poruchovosti. Nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad odsúhlasil uvedenú drobnú odchýlku – bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala oprávnená osoba a ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní. Drobná odchýlka nezasiahla do statiky stavby a bola odsúhlasená projektantom stavby.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou dňa 20. júla 2018 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 20.07.2018, RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/7728/2018 zo dňa 24.07.2018, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-105-23-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 20.07.2018.

Dňa 06.08.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2018/072865/FID/IV-EIA-zs.kk. zo dňa 30.07.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, vytyčovací protokol, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby – polohopisný a výškopisný plán, geodetické zameranie adresného bodu, Potvrdenie č. 20180452 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka, prehlásenie o uložení odpadu, Meranie hluku prevádzky trafostanice.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1**
2. Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 (po nadobudnutí právoplatnosti)

6. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 (po nadobudnutí právoplatnosti)
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov, Blagoevova ulica č. 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55 (po nadobudnutí právoplatnosti)
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, evidencia súpisných čísiel (po nadobudnutí právoplatnosti)

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis