



č. SU-12363/3793/2018/H/28/VL

v Bratislave dňa 15.08.2018

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:  
podľa § 81 a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e    u ž í v a n i e**

stavby : „**Polyfunkčný komplex Polianky**“

v členení na stavebné objekty :

**SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok F;**

**SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou bloky G, H (okrem bytov H71 a H16);**

**SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska;**

**SO 17 Horúčovod**

**SO 17.1 Prípojka horúčovod;**

**SO 18 Sadové a terénne úpravy- časť chodníky vo vnútrobloku;**

Prevádzkové súbory :

**PS 01 Odovzdávací stanica tepla;**

stavebníkovi : **Jannis, s.r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46395 482,

miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2436/82, 2436/97, 2436/99, 2436/100, 2436/102, k.ú. Dúbravka, pričom podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Františkom Megom, autorizovaným geodetom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym pod č. 1768/18 dňa 14.08.2018,

pre blok F z pozemku CKN parc. č. 2436/99 k.ú. Dúbravka, sa odčleňuje parc. č. 2436/180 ako zastavaná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup> pre stavbu bytového domu,

pre blok G z pozemkov CKN parc. č. 2436/97, 2436/100, 2436/102 k.ú. Dúbravka, sa odčleňuje parc. č. 2436/187 ako zastavaná plocha o výmere 479 m<sup>2</sup> pre stavbu bytového domu,

pre blok H z pozemkov CKN parc. č. 2436/99, 2436/100, 2436/102 k.ú. Dúbravka, sa odčleňuje parc. č. 2436/186 ako zastavaná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup> pre stavbu bytového domu,

účel stavby : bytové budovy - bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona) a podzemná garáž,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby z 06/2018, overenej v kolaudačnom konaní.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018, právoplatné dňa 19.06.2018.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Polyfunkčný komplex pozostáva z podzemnej časti – 1 podlažie (garáž, technické miestnosti, pivničné kobky) a z nadzemnej časti (bytové bloky, predzáhradky, chodníky, dvor s okrasnou zeleňou). Spoločne sú bytové bloky prepojené v suteréne (1.PP).

**Podzemné podlažie** o zastavanej ploche 4144,39 m<sup>2</sup>, úžitkovej ploche 2904 m<sup>2</sup> slúži ako hromadná garáž so 124 parkovacími státiami, ďalej sa v ňom nachádzajú technické miestnosti (odovzdávacia stanica tepla, miestnosť pre chladiace jednotky, miestnosť pre slaboprúd), sklady a pivničné kobky – o celkovom počte 194.

Hromadná garáž – zahŕňa 124 parkovacích státí, z toho 2 státi sú pre imobilných (ZŤP). Hromadná garáž bude slúžiť aj ako jednoduchý úkryt (JÚBS)

**SO 01 blok F** – bytová budova so šiestimi nadzemnými podlažiami nad podzemnou garážou, ktorá je zastrešená plochou strechou, so vstupmi z vnútrobloku, bytmi, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami, nebytovými priestormi, predzáhradkami.

Celková zastavaná plocha bloku : 350 m<sup>2</sup>.

Účel využitia bytového domu je nasledovný:

- 17 bytov (1. NP až 6. NP) z toho : 1 - izbový - 1 byt (úžitková plocha 37,13 m<sup>2</sup>, obytná plocha 29,20 m<sup>2</sup>)

- 2 - izbový - 1 byt  
(úžitková plocha 57,52 m<sup>2</sup>, obytná plocha 43,11 m<sup>2</sup>)
- 3 - izbových - 5 bytov  
(úžitková plocha 404,69 m<sup>2</sup>, obytná plocha 309,26 m<sup>2</sup>)
- 4 - izbových - 10 bytov  
(úžitková plocha 898,22 m<sup>2</sup>, obytná plocha 698,13 m<sup>2</sup>)
- 3 nebytové priestory :
  - na 1. NP - recepcia s príslušenstvom o celkovej úžitkovej ploche 36,18 m<sup>2</sup>, spoločenská miestnosť (klubovňa) o celkovej úžitkovej ploche 28,79 m<sup>2</sup>,
  - na 3. NP - 1 apartmán (prechodné bývanie) F 3.3 o celkovej úžitkovej ploche 94,42 m<sup>2</sup>,
- spoločné priestory o celkovej podlahovej ploche 117,98 m<sup>2</sup>.

**SO 02 blok G** – bytová budova so šiestimi nadzemnými podlažiami nad podzemnou garážou, ktorá je zastrešená plochou strechou, so vstupmi z vnútrobloku, bytmi, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami, nebytovými priestormi, predzáhradkami.

Celková zastavaná plocha bloku : 479 m<sup>2</sup>.

Účel využitia bytového domu je nasledovný:

- 24 bytov (1. NP až 6. NP) z toho : 3 - izbových - 13 bytov  
(úžitková plocha 990,93 m<sup>2</sup>, obytná plocha 759,84 m<sup>2</sup>)
- 4 - izbových - 11 bytov  
(úžitková plocha 1042,65 m<sup>2</sup>, obytná plocha 805,41 m<sup>2</sup>)
- spoločné priestory o celkovej podlahovej ploche 168,38 m<sup>2</sup>.

**SO 02 blok H** – bytová budova so siedmimi nadzemnými podlažiami nad podzemnou garážou, ktorá je zastrešená členitou strechou, so vstupmi z vnútrobloku, bytmi, spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami, nebytovými priestormi, predzáhradkami.

Celková zastavaná plocha bloku : 346 m<sup>2</sup>.

Účel využitia bytového domu je nasledovný:

- 16 bytov (1. NP až 6. NP) z toho : 2 - izbových - 2 byty  
(úžitková plocha 111,68 m<sup>2</sup>, obytná plocha 85,36 m<sup>2</sup>)
- 3 - izbových - 9 bytov  
(úžitková plocha 704,43 m<sup>2</sup>, obytná plocha 554,89 m<sup>2</sup>)
- 4 - izbových - 3 byty  
(úžitková plocha 275,93 m<sup>2</sup>, obytná plocha 216,31 m<sup>2</sup>)
- 5 - izbový - 1 byt  
(úžitková plocha 111,04 m<sup>2</sup>, obytná plocha 94,0 m<sup>2</sup>)
- 6 - izbový - 1 byt  
(úžitková plocha 145,43 m<sup>2</sup>, obytná plocha 102,71 m<sup>2</sup>)
- spoločné priestory o celkovej podlahovej ploche 147,28 m<sup>2</sup>.

Jednotlivé podlažia každého bytového bloku sú prístupné vnútorným schodiskom a 1 osobným elektrickým výťahom typ KONE EcoSpace R2.5 PW08/10-19 s nosnosťou 630 kg. Na strechách sú umiestnené hlavice odvetrania kanalizácie, hlavice a ventilátory VZT a externé chladiace jednotky, svetlíky požiarneho vetrania CHUC a svetlíky pre prístup na strechu.

Vykurovacie priestory sú vykurované radiátormi a popred presklené steny sú osadené podlahové konvektory s ventilátorom.

Teplá voda je pripravovaná centrálnne pri zdroji tepla v OST.

**PS 01 Odovzdávacia stanica tepla** - Ako zdroj tepla slúži odovzdávacia stanica tepla, ktorá sa nachádza v 1.PP polyfunkčného komplexu v samostatnej miestnosti OST, ktorá je uzavretá protipožiarnymi dverami. OST je zrealizovaná ako tlakovo nezávislá so sériovým radením výmenníkov pre vykurovanie a ohrev pitnej vody. Zrealizovaná bola kompletná dodávka zariadenia OST vrátane elektrickej časti a MaR ako blokové zariadenie pripojené na jednotlivé médiá a odbery. Prívod a odvod vzduchu je zabezpečený systémom VZT. Prevádzka zariadenia OST bude bezobslužná s občasným dozorom.

**SO 17.1 Prípojka horúcovod** – odbočka zo šachtice Š2b zrealizovaná ako podzemné bezkanálové predizolované potrubie PIPECO 2 x DN 100.

**SO 18 Sadové a terénne úpravy- časť chodníky vo vnútrobloku** – chodníky vo vnútrobloku boli zrealizované z betónovej dlažby uloženej vo štrkovom lôžku.

Stojisko pre umiestnenie kontajnerov (vstavba pod schodiskom a terasou) – o zastavanej ploche 39 m<sup>2</sup> sa nachádza zo severnej strany komplexu.

V kolaudačnom konaní boli zistené drobné odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a to drobné dispozičné zmeny v bytoch, ktoré nezasiahli do nosných konštrukcií a ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Uvedené zmeny stavebný úrad odsúhlasuje.

**Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. SO 18 Sadové úpravy (predzáhradky a medzi bytovými blokmi) budú ukončené v termíne do 30.09.2018, ich ukončenie stavebník oznámi mestskej časti Bratislava-Dúbravka písomne a predloží projekt zrealizovaných sadových úprav.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania :

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom – námietky podané elektronicky dňa 19.06.2018, ktoré sa týkali vodných stavieb, parkových úprav („Žiadame preukázať že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona. Žiadame overiť príslušné výpočty

vrátame hydraulických výpočtov... Žiadame overenie realizáciu projektu zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe enviromentálnych opatrení, ako sú parčíky, sadové úpravy...).

Zároveň požiadal v súlade s §23 ods. 1 správneho poriadku o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadal v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods. 1 zák. o e-govermente doručovať výhradne do elektronickej schránky.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach : námietky, ktoré sa týkali vodných stavieb zamietla, pripomienke vyhotovenia projektu zrealizovaných sadových úprav vyhovuje.

Požiadavke o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti stavebný úrad nevyhoviel.

## ODÔVODNENIE

Stavebník Jannis, s.r.o., so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, podal dňa 31.05.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Polyfunkčný komplex Polianky“, stavebné objekty: SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok A,B,E,F; SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou blok C,D,G,H; SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska; SO 17 Horúcovod, SO 17.1 Prípojka horúcovod; SO 18 Sadové a terénne úpravy; SO 19 Vnútorne vybavenie a prvky malej architektúry; Prevádzkové súbory : PS 01 Odovzdávacia stanica tepla na pozemkoch CKN parc. č. 2436/82, 2436/83, 2436/96, 2436/97, 2436/98, 2436/99, 2436/100, 2436/101, 2436/102, 2436/103, 2436/109, k.ú. Dúbravka. Podaním zo dňa 02.08.2018 stavebník v zastúpení MADING s.r.o., upresnil rozsah žiadosti z dôvodu stavebnej neukončenosti a požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časti stavby : stavebné objekty: SO 01 Obytný súbor s podzemnou garážou blok F; SO 02 Obytný súbor s podzemnou garážou bloky G, H (okrem bytov H71 a H16); SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska; SO 17 Horúcovod, SO 17.1 Prípojka horúcovod; SO 18 Sadové a terénne úpravy- časť chodníky vo vnútrobloku.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom pod č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23.03.2015, právoplatné dňa 28.04.2015.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. SU-17569/7043/2015/G/31/VL zo dňa 10.11.2015, právoplatné dňa 14.12.2015, zmena stavby pred dokončením č. SU-7249/2748/2018/G-8/VL zo dňa 16.05.2018, právoplatné dňa 19.06.2018.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Pre SO 11 Vodovod – verejný vodovod; SO 12 Kanalizácia – verejná kanalizácia, SO 12.1 Prípojka kanalizácie, SO 12.2. Splašková kanalizácia, SO 12.3. Areálová dažďová kanalizácia bolo vydané Okresným úradom Bratislava kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/057489/JAJ/IV-6197 zo dňa 11.07.2018, právoplatné dňa 18.07.2018.

Pre SO 13 VN prípojka; SO 13.1 VN prípojka; SO 13.2 Trafostanica; SO 14 NN prípojka a areálové rozvody; SO 14.2 Areálové rozvody bolo tunajším úradom vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-10181/3473/2018/H/22/VL zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 02.08.2018.

Pre SO 16 Vonkajšie osvetlenie, SO 16.1 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 16.2 Verejné vonkajšie osvetlenie; SO 20.5 Úprava CDS križovatky bolo tunajším úradom vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-10491/3658/2018/H/24/VL zo dňa 06.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018.

Pre SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie, časti: SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – I. etapa; SO 20.2 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.01) a dopravné značenie; SO 20.3 Spevnené plochy (parkovisko pre SO.02) a dopravné značenie bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka kolaudačné rozhodnutie pod č. SU-11903/3756/1/2018/Ma dňa 15.08.2018.

Chodník pre peších Polianky - Harmincova z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti chodcov pozdĺž ulice Polianky bol zrealizovaný ako dočasný na základe oznámenia k ohláseniu k stavebným úpravám hlavným mestom SR Bratislava pod č. MAGS SSU 45984/2018/343597-2 zo dňa 12.06.2018, kým nebude zrealizovaný trvalý, ktorý bol umiestnený územným rozhodnutím č. SU-13139/516/2017/U/4/VL zo dňa 31.08.2017, právoplatné dňa 16.10.2017.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom zo dňa 08.06.2018 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavby. Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 28.06.2018, z konania bol spísaný protokol. Na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky požadované doklady a boli zistené závady, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na stavbe boli vykonané miestne ohliadky dňa 26.07.2018 a 09.08.2018, ktorými bolo zistené, že závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli odstránené. Z ohliadok boli spísané zápisnice. Pre stavebnú neukončenosť boli z kolaudácie vylúčené v bloku H byty H71 a H16.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania : Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom – námietky podané elektronicky dňa 19.06.2018, ktoré sa týkali vodných stavieb, stavebný úrad zamietol, nakoľko sa netýkali kolaudovaných stavebných objektov. V časti sadové úpravy boli kolaudované len chodníky. Sadové úpravy predzáhradok, v okolí chodníkov neboli zrealizované, preto stavebný úrad zaviazal stavebníka v bode 6. podmienok rozhodnutia, aby ich ukončil v termíne do 30.09.2018 a súčasne predložil projekt skutočnej realizácie. V uvedenej podmienke rozhodnutia vyhovel tunajší úrad pripomienke účastníka konania.

Požiadavke o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok stavebný úrad nevyhovel, nakoľko nemá spis a to predovšetkým projektovú dokumentáciu stavby v elektronickej forme a nemá technické prostriedky na jej zabezpečenie.

Požiadavke o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky vyhovel, rozhodnutie bude doručené v súlade s §25a správneho poriadku.

Stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami, ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia a územného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, list vlastníctva č. 6084, kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán vyhotovený Ing. Františkom Megom, autorizovaným geodetom, úradne overený Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym pod č. 182/18, záznam o prevzatí geodet. dokumentácie Správcom digitálnej mapy, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, protokol o podrobnom vytýčení stavby, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, energetický certifikát budovy č.

124702/2018/21/015312008/EC, protokol z merania hluku z 07/2018, certifikáty použitých stavebných výrobkov.

Dotknuté orgány štátnej správy zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanovisko:

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-109-23-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 27.07.2018,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - záväzné stanovisko č. HŽP/6892/2018/M zo dňa 26.07.2018,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/001481-002 zo dňa 25.07.2018,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/062145-3/CEM/IV zo dňa 04.07.2018,
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy – stanovisko k prevádzke malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 47626/2018-357041/ToJa zo dňa 09.07.2018,
- KDI KR PZ v Bratislave - stanovisko zápisom do prílohy ku kolaudačnému protokolu,
- Bratislavská teplárenská, a.s., - vyjadrenie č. 1644/Ba/2018/3410-2 zo dňa 10.07.2018.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018-067312/SEA/IV-EIA-zs.kk zo dňa 16.07.2018 potvrdil súlad predloženej žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými pod č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, a s ich podmienkami.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Doručuje sa účastníkom konania:**

1. Jannis s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava

3. Cyklokoalícia, p. Jozef Schwarz, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - elektronicky

**Na vedomie :**

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát ŽP
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ev. súp. čísiel, (po nadobudnutí právoplatnosti)
15. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 (po nadobudnutí právoplatnosti)

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: