



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 09.05.2018

Naše číslo
SU-12423/3389/2018/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
15. augusta 2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 09.05.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

stavbu s názvom: „**AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko**“

objekty:
SO 03 Vonkajšie osvetlenie
SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému
SO 05 Sadové úpravy
SO 06 Preložka telekomunikačného kábla,

pre stavebníka: spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901,**

ktorého zastupuje: spoločnosť **Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5,**

miesto stavby: na pozemkoch parcel registra CKN č. 4231/25, 4234/5, 4234/7, 4234/8, 4230/1, 4231/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

popis stavby:

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Pre osvetlenie parkoviska budú použité LED svietidlo 87W na oceľovom stožiarí a pod prístreškom trubcové LED svietidlá 20W. Rozvody pre vonkajšie osvetlenie budú realizované zemným káblom CYKY-J 5x2,5. Prisadené svietidlá pod prístreškom budú napojené cez rozbočnú krabicu káblom CYKY-J 3x1,5. Do výkopu sa uloží zemniaci pásik FeZn 30/4.

SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému

Káblové rozvody NN budú riešené káblami z existujúcej NN rozvodne vo výrobnjej hale, z rozvádzačov RH2.1. Rozvody budú zrealizované zemným káblom CYKY-J 5x4 pre elektrické závory. Trasa je navrhnutá cez existujúcu halu a vo výkope ku novému parkovisku. Kábel po celej trase bude uložený do chráničky FXXKVR63. Do spoločnej trasy sa uloží ešte jedna chránička pre pripojenie informačného systému a dorozumievacieho zariadenia.

SO 05 Sadové úpravy

V rámci stavebného objektu sa podľa miestnych a pozemkových možností doplní úprava zelene, okrem zatravnenej plochy a vhodným porastom.

SO 06 Preložka telekomunikačného kábla

Preložený kábel TCEPKPFLE 0XN 0,8 Cu je na konci pozemku AXXENCE SLOVAKIA PARK pripojený cez rovnú spojku NITTO JCSA 140 na jestvujúci kábel TCEKE 0XN 0,8, ktorým sú pripojené jestvujúce ÚR 25-3/36-38, Agátová 30 a ÚR 25-4/39-43, Agátová 28.

Horeuvedená rovná spojka NITTO JCSA 140 sa vymení za novú rovnú spojku NITTO JCSA MO do ktorého sa prepoja páry 36-43. Páry 36-38 sú vyvedené na jestvujúci ÚR 25-3, Agátová 30 a páry 39-43 sú vyvedené na jestvujúci ÚR 25-4, Agátová 28. Navrhovaný kábel TCEPKPFLE 10XN 0,8 Cu sa uloží do výkopu v novej trase v zeleni, resp. sa zatiahne do chráničky FXKVR 63/52 pod komunikáciou. V tomto výkope bude vedený na druhú stranu navrhovaného parkoviska k bytovému domu Agátová 30. Pred týmto objektom sa navrhovaný kábel opatrí navrhovanou deliacou spojku NITTO JCSA 140, ktorá nahradí jestvujúcu deliacu spojku XAGA 500. Do navrhovanej deliacej spojky NITTO JCSA 140 sa pripoja dva jestvujúce káble sa TCEKE SXN 0,8 ktorým sú pripojené jestvujúce ÚR 25-3/36-38, Agátová 30 a ÚR 25-4/39-43, Agátová 28. Trasa prekládky jestvujúceho telefónneho kábla je zrejme situačného výkresu. Trasu prekládky jestvujúceho telefónneho kábla je potrebné koordinovať s trasou prekládky iných inžinierskych sietí.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **navrhovateľ:** spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901**, ktorého zastupuje spoločnosť Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5
2. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
4. Ing. Soňa Ridillová, DS projekt, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava 5 – projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 4232, 4233 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemku parcely č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis: