



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / 09.05.2018

Naše číslo  
SU-12424/3391/2018/Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave  
15. augusta 2018

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 09.05.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

**stavbu s názvom:** „**AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko**“  
**objekt:** **SO 01 Parkovisko,**

**pre stavebníka:** spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901,**

**ktorého zastupuje:** spoločnosť **Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5,**

**miesto stavby:** na pozemku parcel registra CKN č. 4231/25 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

**popis stavby:**

**SO 01 Parkovisko**

Stavebný objekt rieši

- vybudovanie nového parkoviska s kontrolovaným vjazdom a výjazdom dopravne napojeného z účelovej komunikácie, celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 12,
- vybudovanie oporného múra so zábradlím OM1, o dĺžke 18,45 m,
- vybudovanie oporného múra so zábradlím OM2, o dĺžke 20,85 m.

Parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým radením vozidiel, o rozmeroch stojísk 2,50 x 4,50 m, so zabezpečeným previsom. Základná šírka komunikácie medzi stojiskami je 6,00 m, komunikácia vjazdu je min. šírky 5,95 m. Obrubníky sú navrhnuté cestné betónové, so skosením v miestach priľahlých k vozovke, v mieste oddeľujúcich zeleň od existujúcej vozovky budú osadené cestné obrubníky rovné. Povrchová úprava parkoviska bude z cementobetónového krytu.

Povrchové odvodnenie parkoviska je navrhnuté do uličného vpustu UV1 a líniového žľabu s vpustom DV1 o dĺžke 6,50 m. Vpusty sú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie s odlučovačom RL.

Vozovka bude od príľahlej zelene oddelená zvýšeným betónovým obrubníkom cestným +0,12 m. Vjazdový polomer obrubníka v napojení je navrhnutý  $R = 3,10$  m, výjazdový  $R = 3,10$  m. Pozdĺžny sklon komunikácii parkoviska je min. 1,49% smerom k vpustu, základný priečny

sklon je jednostranný cca 3,13%. Na parkovisku neuvažujeme s vyhradením stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Toto stojisko je riešené v rámci areálu stavebníka priamo pred vstupom do objektu. V rámci riešenia výškových rozdielov medzi sklonom navrhovaného parkoviska a príslušného okolitého terénu sú navrhnuté železobetónové oporné múry, o dĺžke 20,85 m (OM2) a 18,45 m (OM1) so zábradlím.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> Štv: 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Oznámenie sa doručí:****I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **navrhovateľ:** spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901**, ktorého zastupuje spoločnosť Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5
2. Ing. Soňa Ridillová, DS projekt, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava 5 – projektant
3. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 4232, 4233 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemku parcely č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
5. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42

**Co:** - spis

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis: