



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa  
/30.05.2018

Naše číslo  
SU-12472/4049/2018/Ba

Vybavuje / linka  
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave  
16.08.2018

Vec:

## **Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 30.05.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova č. 9-13, podľa LV č. 3418, ktorých v konaní zastupuje správa domu Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, stavby s názvom: „**Obnova bytového domu ul. Klimkovičova č. 9-13, 841 01 Bratislava**“, súpisné číslo 1845, miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2239/1, 2240/1 a 2241/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom ( podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

### **Navrhované riešenie obnovy bytového domu:**

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu,
- zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu vrátane riešenia atiky a návrhu výlezov,
- zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu,
- systémová porucha typu "d" podľa zákona o ŠFRB - rekonštrukcia podláh loggií vrátane zábradlia,
- vymaľovanie stien a stropov spoločných priestorov vrátane schodiska a sanácia schodiskového zábradlia,
- sanácia povrchových úprav podláh spoločných priestorov vrátane schodiska a schodiskových podest,
- výmena vchodových dverných výplní otvorov vrátane zvončekových tabiel,
- nové poštové schránky,
- rekonštrukcia striešok nad vchodmi,
- výmena stúpacích rozvodov SV, TUV, cirkulácie, kanalizácie a plynu a ležatých rozvodov SV  
prípadne vzduchotechniky v spoločných priestoroch bytového domu,
- výmena bleskozvodu.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03/2018 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Šoltésom, Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť ( § 61 ods. 1 stavebného zákona ).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Doručuje sa:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova č. 9-13, podľa LV č. 3418, ktorých v konaní zastupuje správa domu Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. MIESTOR s. r. o., Ing. Peter Šoltés, Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**II. Dotknutým orgánom:**

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
tabule:**

pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej**

pečiatka a podpis: