



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 12674/1823/2018/O7/Ba

V Bratislave dňa 10.októbra 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 88 ods. (1) písm. b), § 88 ods. (2) a §§ 88a ods. (2), ods. (6) stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku,

n a r i a d' u j e

odstránenie stavebných úprav bytu č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, zrealizovaných bez príslušného povolenia stavebného úradu, stavebnícke: **Milade Weber**, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava.

Popis odstraňovaných stavebných úprav:

Odstránené budú stavebné úpravy, ktoré spočívajú z umiestnenia klimatizačnej jednotky pod oknom spálne. Odstránená bude vonkajšia klimatizačná jednotka a dve konzoly umiestnené na obvodovej stene pod oknom spálne. Fasáda bytového domu bude uvedená do takého pôvodného stavu v akom bola pred realizáciou uvedených stavebných úprav.

Pre odstránenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastníčka bytu uskutoční odstránenie stavebných úprav na vlastné náklady.

2. Stavebné úpravy budú odstránené v celom rozsahu, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas odstraňovania stavebných úprav vlastníčka bytu nebude zaťažovať nad prípustnú mieru užívanie vlastníkov susedných bytov.
4. Pri stavebných prácach súvisiacich s odstraňovaním stavebných úprav nesmú byť znečistené spoločné časti a zariadenia domu.
5. Vlastníčka bytu pri prácach je povinná dodržiavať ust. vyhl. č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, príloha k vyhláske o prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov, cit.: *Bod 2.8: V pracovných dňoch od 8,00 hod do 19,00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-15)$ dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk podľa bodu 2.3. – tabuľka číslo 3 určuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí a písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
6. Ukončenie odstraňovania stavebných úprav je vlastníčka bytu povinná písomne oznámiť stavebnému úradu.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania Milady Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, námietky doručené dňa 16.07.2018 do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Námietky stavebný úrad zamieta v celom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm. b) stavebného zákona vykonala dňa 11.04.2017 opakovaný štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v byte č.5, 3.p., Červeňákova 8, 841 01 Bratislava 42, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, v rámci ktorého zistila, že stavebníčka Milada Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, zrealizovala stavebné úpravy v byte č.5, 3.p. a na lodžii BD bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení dňa 15.01.2018 začal z vlastného podnetu konanie podľa §88a stavebného zákona a vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, nepovolených stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v lehote do 29.mája 2018 a súčasne rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-348/1823/2018/Ba zo dňa 15.01.2018, právoplatné dňa 14.02.2018 konanie prerušil.

Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 13.06.2018 oznámila začatie konania verejnou vyhláškou č. SU-8636/1823/2018/Ba.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní boli vznesené v určenej lehote námietky účastníka konania Milady Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, námietky doručené dňa 16.07.2018 do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka (cit.):

Týmto podávam námietku voči začatiu konania o nariadení odstránenia stavby, nakoľko nebola vybavená moja žiadosť o predĺženie termínu na predloženie potrebných dokladov, datovanej 10.5.2018.

Z uvedenej žiadosti vyplývajú objektívne príčiny, ktoré znemožňujú včasné predloženie potrebných dokumentov.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Námietky stavebný úrad zamietá v celom rozsahu s nasledovným odôvodnením:

Stavebný úrad v hore uvedenom byte vykonal štátny stavebný dohľad, ktorý sa konal dňa 16.09.2016. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu boli zistené stavebné úpravy pozostávajúce z ukotvenia dvoch konzol na obvodovej stene v priestore spálne a dvoch konzol na obvodovej stene v priestore kuchyne, ktoré tvoria nosný systém pre technické zariadenie (klimatizačnú jednotku). Vykonanú stavebnú úpravu bola povinná stavebníčka ohlásiť stavebnému úradu v súlade s ustanovením § 55 ods. (2.) písmeno c) stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení dňa 28.11.2016 vyzval stavebníčku: Miladu Weber, bytom Červeňákova 8, 841 01 Bratislava, nepovolených stavebných úprav v byte č.5, 3.p. a na fasáde BD, v bytovom dome Červeňákova 2,4,6,8,10, súpisné číslo 1816, na pozemkoch CKN parc. č. 2994, 2995, 2996, 2997 a 2998, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, aby predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad vykonal opakovane štátny stavebný dohľad na mieste stavby a to dňa 11.04.2017, tak ako je vyššie uvedené. Stavebný úrad poskytol dostatočný čas na predloženie dokladov, t.j. od 28.11.2016 do 29.05. 2018. Stavebníčka v určenej lehote nepožiadala o dodatočné povolenie stavby a nepredložila doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Milada Weber, Červeňáková 8, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Červeňáková 2,4,6,8,10, 841 01 Bratislava 42, podľa LV č. 3101

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: