



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

|                   |                     |            |              |               |
|-------------------|---------------------|------------|--------------|---------------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje   | / linka      | v Bratislave- |
| - /25.09.2017     | SU-1298/330/2018/Hr | Horváthová | 02/6010 1169 | 29.01.2018    |

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním

Dňa 25.09.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 8 – 912 na 4. poschodí v bytovom dome Agátová 5D, Bratislava, súpisné číslo 3480, na pozemku parcely registra „C“ číslo 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na dvojizbový byt, ktorý podal navrhovateľ s obchodným menom **Crezar, s.r.o.**, IČO 44 280 165, so sídlom ul. 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava.

Popis: Nebytový priestor tvoria dve samostatné miestnosti, kuchynský kút, zádverie, šatník, a sociálne zariadenie s celkovou podlahovou plochou 57,68 m<sup>2</sup>. Súčasťou nebytového priestoru je aj balkón. Po vykonaní bežných udržiavacích prác vznikne nebytový priestor na krátkodobé ubytovanie - apartmán s podlahovou plochou 57,68 m<sup>2</sup>.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s ustanovením § 80 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3) a 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**23.02.2018 (piatok), ktoré sa začne o 10<sup>00</sup> hod.**

so stretnutím pozvaných pred bytovým domom Agátová 5D, Bratislava.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

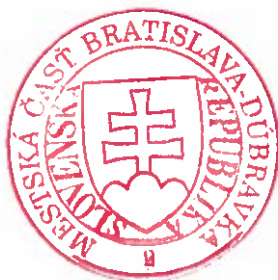
Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä:

- projekt protipožiarne zabezpečenie stavby vypracovaný oprávnenou osobou,
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, (revízne správy).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, Št : 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>



  
RNDr. Martin Zatošovič  
starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: Crezar, s.r.o., ul. 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava 1
2. vlastníkom stavby podľa listu vlastníctva číslo 4542, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí
3. vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4751, na ktorom leží stavba
4. vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 6338, na ktorom leží stavba

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
8. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

9. navrhovateľ: Crezar, s.r.o., ul. 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava 1

### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis :