



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa - /22.08.2018	Naše číslo SU-13271/3066/2018/Hr (k č. SU-8740/3066/2018/U-11/Hr)	Vybavuje Horváthová	/ linka 02/60101168	v Bratislave 04.09.2018
------------------------------------	---	------------------------	------------------------	----------------------------

Vec

„Novostavba rodinného dvojdomu“

Oznámenie – upovedomenie o odvolaní voči stavebnému povoleniu číslo SU-8740/3066/2018/U-11/Hr zo dňa 19.06.2018, so žiadosťou o vyjadrenie účastníkov konania k obsahu odvolania

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) Vás upovedomuje, že účastníci konania:

Štefan Duchoň a Soňa Duchoňová, obaja bytom Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava, a Ing. Vladimír Woltemar, bytom Oskorušová 1, 841 01 Bratislava, sa odvolali v zákonnej lehote podaním odvolania do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 22.08.2018 voči rozhodnutiu číslo SU-8740/3066/2018/U-11/Hr zo dňa 19.06.2018, ktorým bola umiestnená stavba „Novostavba rodinného dvojdomu“, stavebné objekty: SO-01 Rodinný dvojdom, SO-02 Garáž, na pozemkoch parcely registra „C“ čísla 1002/9, 998/5, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, pre navrhovateľov: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava a Peter Taragel, Fedáková 14, 841 02 Bratislava.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópie dvoch odvolaní a v zmysle uvedeného ustanovenia § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho vyjadrenia k obsahu odvolania do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Príloha: - 2 x fotokópia odvolania

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. navrhovateľ: Peter Taragel, Fedáková 16, 841 02 Bratislava 42
2. navrhovateľ: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořáková 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42

6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilém, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Púpavová 29, 841 01 Bratislava 4
11. Marianna Mojžišová, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava 5
12. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
13. Štefan Duchoň, Ciernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 04 Bratislava 42
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42
17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
18. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, pozemok CKN parcela č. 1001, k. ú. Dúbravka, Bratislava a parcely registra E č. 349 a 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. navrhovateľ: Peter Taragel, Fedákova 16, 841 02 Bratislava 42
2. navrhovateľ: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42
6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilém, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Púpavová 29, 841 01 Bratislava 4
11. Marianna Mojžišová, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava 5
12. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
13. Štefan Duchoň, Ciernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 04 Bratislava 42
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42
17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
18. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, pozemok CKN parcela č. 1001, k. ú. Dúbravka, Bratislava a parcely registra E č. 349 a 346, k. ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

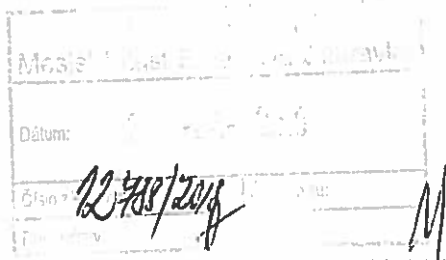
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :

Ing. Vladimír Woltemar , Oskorušová 2, 841 01 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 BRATISLAVA 42

Vaša zn. č.: SU -8740 /3066/2018/U-11/Hr

V Bratislave , dňa 21. augusta 2018

Vec: Odvolanie účastníka oproti rozhodnutiu o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného dvojdomu “ objekt: SO 01 Rodinný dvojdom , SO 02 Garáž č. SU -8740/ 3066/2018/U-11/Hr zo dňa 19.júna 2018

Mestská časť Bratislava– Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala pod č. SU - 8740/ 3066/2018/U-11/Hr zo dňa 19.júna 2018 Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného dvojdomu “ objekt: SO 01 Rodinný dvojdom SO 02 Garáž pre navrhovateľov: Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava Peter Taragel, Fedáková 14, 841 02 Bratislava miesto stavby : SO 01 rodinný dvojdom a SO 02 garáž na ul.Oskorušová na pozemku parcely č.1002/9 katastrálne územie Dúbravka.

V zákonnej lehote, ako účastník konania, podávam odvolanie:

1/ Nesúhlasím z veľkosťou okna šatníkov umiestnených na 2 nadzemnom podlaží označených ako miestnosť B 2.03 s plochou 11,7 m² a A 2.06 s plochou 10,4 m². Vzhľadom na to, že charakter miestnosti B 2.3 a A 2.03 nie sú obytné priestory, ale príslušenstvo bytu, v zmysle STN 73 4301 musia byť všetky priestory budov vetrané, ale príslušenstvo bytu nemusí mať zabezpečené dostatočné denné osvetlenie. Preto požadujem zmenšiť okenný otvor na menší, aby najmenší skladobný rozmer osvetľovacieho otvoru bol menej ako 900 mm.

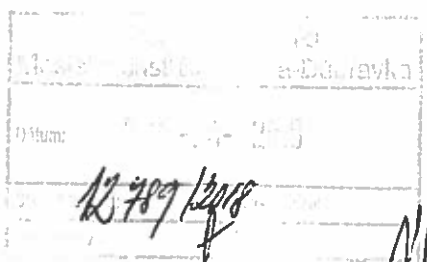
2/ Nesúhlasím s umiestnením státi motorového vozidla pod oknom obytnej miestnosti RD na parcele č. 999 (vzdialenosť MV od okna cca 2,1 m) z dôvodu hluku a požiarnej bezpečnosti(Podľa KDI parkovacie stojiská majú byť od najbližšieho okraja príľahlej komunikácie osadené min. 3 m z dôvodu zachovania rozhľadu).

3/ Tepelné čerpadlo vzduch – voda v uvedenom priestore (medzi dvomi stenami) bude z technologických dôvodov veľmi hlučné, žiadam z tohto dôvodu odprezentovať umiestnenie tepelného čerpadla na pozemku, typ, jeho technické parametre (hlavne hlučnosť) a až potom odsúhlasiť jeho použitie.V prípade, že hlučnosť presiahne povolenú normu, (hlavne v nočných hodinách) žiadam vykurovanie a prípravu TUV naprojektovať na plynový kotol.

Na základe uvedených nedostatkov žiadam rozhodnutie zrušiť a po odstránení nedostatkov pokračovať v novom konaní.


Ing. Vladimír Woltemar

Štefan Duchoň a Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Dúbravka
 Stavebný úrad
 Žatevná 2
 844 02 BRATISLAVA 42

Vaša zn. č.: SU -8740 /3066/2018/U-11/Hr

Vec: Odvolanie účastníka oproti rozhodnutiu o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného dvojdomu “ objekt: SO 01 Rodinný dvojdom , SO 02 Garáž č. SU -8740/ 3066/2018/U-11/Hr zo dňa 19.júna 2018

Mestská časť Bratislava– Dúbravka, Stavebný úrad, Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad „) vydala pod č. SU -8740/3066/2018/U-11/Hr zo dňa 19.júna 2018 Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného dvojdomu “ stavebné objekty: SO 01 Rodinný dvojdom

SO 02 Garáž

pre navrhovateľov: Radek Kalmár, Saratovská 7,84102 Bratislava

Peter Taragel, Fedáková 14, 84102 Bratislava

miesto stavby: SO-01 rodinný dvojdom a SO 02 garáž na ulici Oskorušová na pozemku CKN p.č.1002/9, k.ú. Dúbravka, Bratislava

Odvolávam sa proti tomuto rozhodnutiu v zákonnej lehote z nasledovných dôvodov:

Moje námietky k oznámeniu o začatí konania SU -5767 /3066 /2018/Hr podané dňa 25. 5. 2018 , príslušný Stavebný úrad mestskej časti Bratislava– Dúbravka v celom rozsahu zamietol.

I. Nesúhlasím s umiestnením stavby rodinného dvojdomu na 1 m od môjho pozemku parcela č.1000/7 ostatné plochy o výmere 228 m², zapísaný na LV 1893 a trvám na odstupe predmetnej stavby v zmysle Stavebného zákona 50/1976 a vyhlášky 532/2002.

Vydané rozhodnutie je nezákonné a neústavné.

Žiadam odvolací orgán, aby rozhodnutie v tejto časti zrušil a rozhodol o akceptovaní nami podaných námietok.

II. Predmet konania o umiestnení stavby sa priamo dotýka budovy miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Dúbravka a pretože je tu stret záujmu medzi stavebníkmi a úradom, musí rozhodnúť iný nezávislý stavebný úrad.

To je vada nezákonnosti, ktorou je vydané rozhodnutie postihnuté.

V Bratislave , dňa 20. augusta 2018

Soňa Duchoňová

Štefan Duchoň