



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13293/4144/2018/Zm/Hr

V Bratislave dňa 04.09.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostaných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred jej dokončením

na stavbu s názvom „Viacúčelová športová hala“ na pozemkoch CKN p. č. 1919/1, 1919/4, 1919/10, katastrálne územie Záhorská Bystrica,

pre stavebníka: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, zastúpená starostom.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-19875/4835/2013/U-12/Hr zo dňa 16.12.2013 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2014,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-171/235/2015/G-1/Hr zo dňa 08.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2015.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-171/235/2015/G-1/Hr, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do 31.07.2019.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 09.07.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom „Viacúčelová športová hala“ na pozemkoch ČKN p. č. 1919/1, 1919/4, 1919/10, katastrálne územie Záhorská Bystrica, od stavebníka: Mestská časť Bratislava–Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, zastúpená starostom, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 31.07.2019,

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-19875/4835/2013/U-12/Hr zo dňa 16.12.2013 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2014,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-171/235/2015/G-1/Hr zo dňa 08.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2015,

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 19.07.2018 oznámila začiatok konania o zmene stavby pred jej dokončením listom č. SU-11197/4144/2018/Hr, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povolovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v predĺžení lehoty výstavby do 31.07.2019.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48, zastúpená starostom
2. Anna Pospíšová, Čsl. Tankistov 176, 841 06 Bratislava 48
3. Peter Požgay, Trstínska 8A, 841 06 Bratislava
4. Lubica Hájeková, Hargašova 24A, 841 06 Bratislava
5. Jozef Požgay, Jána Raka 25, 841 06 Bratislava
6. Ing. Slavomír Horváth, Čsl. Tankistov 184, 851 03 Bratislava 48
7. Mgr. Beata Greggersen, Čsl. Tankistov 7210/182, 841 06 Bratislava 48
8. Miroslav Rác, Československých tankistov 196, 841 06 Bratislava 48
9. Ing. Peter Kojda, Milana Marečka 9, 841 07 Bratislava 49
10. MUDr. Sabina Stankovičová, Hargašova 11, 841 06 Bratislava 48
11. Michaela Bilková, Hargašova 9, 841 06 Bratislava 48
12. Ing. arch. Ladislav Slabey, Pútnická 18, 841 06 Bratislava 48 - projektant
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť konaním o zmene stavby pred jej dokončením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis: