



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-13673/1891/2018/Kr

v Bratislave 10.09.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku,

### v y z ý v a

stavebníčku: **Ing. Andrea Kulišková**, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, Gessayova ul. č. 19, 851 03 Bratislava, v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby rodinného domu s názvom: „**Rodinný dom C.M.A.K.**“, v členení na stavebné objekty:

**SO 01 Rodinný dom**, na pozemku CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**SO 02 Spevnené plochy**, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**SO 03 Prípojka vody**, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 (komunikácia, Tranovského ulica) a CKN parc. č. 1160/31, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava

**SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie**, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a 1094 (komunikácia, Tranovského ulica) a CKN parc. č. 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava

**SO 05 Odvodnenie strechy**, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**SO 08 Prípojka NN a SLP**, na pozemkoch CKN parc. č. 1141 a 1160/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava

**SO 10 Garáž**, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

aby **doložila**, nasledovné doklady:

#### 1. Doplnenie do projektovej dokumentácie

- Vyjadrenie projektanta (odbor statika) k zakladaniu stavby SO01 (rodinný dom, ďalej len „RD“) a SO10 (garáže k RD), a to v súvislosti s pomermi v okolí a vzhľadom na existujúce bytové domy (Tranovského ul. č. 41-43 a č. 49-51) a taktiež vzhľadom k existujúcemu opornému múru na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava
- Aktualizovaný svetlotechnický posudok za účelom posúdenia plánovanej stavby RD na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby (s dôrazom na byty v bytovom dome Tranovského ul. č. 41-43)
- Doplnenie a bližšia špecifikácia ochrany, resp. potreby výrubu zelene v súvislosti s trasovaním navrhovaného oplotenia
- Bližšia špecifikácia riešenia polohy existujúceho stĺpu verejného osvetlenia na pozemku CKN parc. č. 1165, k. ú. Dúbravka, Bratislava vzhľadom k záberu trasy vjazdu do SO10 (garáž)
- Výkres oplotenia

- V projektovej dokumentácii 060-zdravotechnika, upraviť počet fakturačného vodomera na 1 ks, a to podľa vyjadrenia k projektovej dokumentácii od BVS, a.s., č. 51933/2017/PD, zo dňa 24.11.2017

## 2. Vyjadrenia / súhlasy dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii z 09/2017

- Vyjadrenie OÚ Bratislava, a to z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to orgánu ochrany prírody, resp. súhlas na výrub drevín
- Vyjadrenie HaZÚ hl. m. SR Bratislavy
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (riešenie statickej dopravy, vjaz a výjazd, rozhľadové pomery) od Ministerstva vnútra SR, Krajského dopravného inšpektorátu PZ v Bratislave;

**v lehote do 120 dní od doručenia tohto rozhodnutia.**

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo vyššie uvedenej veci

**p r e r u š u j e .**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Ak stavebník v určenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie zastaví.

## **Odôvodnenie**

Dňa 22.11.2017 obdržal tunajší stavebný úrad návrh na vydanie stavebného povolenia stavby rodinného domu s názvom: „Rodinný dom C.M.A.K.“, v členení na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom, na pozemku CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 02 Spevnené plochy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 03 Prípojka vody, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a CKN parc. č. 1160/31, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a 1094 a CKN parc. č. 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 05 Odvodnenie strechy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 08 Prípojka NN a SLP, na pozemkoch CKN parc. č. 1141 a 1160/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 10 Garáž, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava; od stavebníčky: Ing. Andrea Kulíšková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, Gessayova ul. č. 19, 851 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavebníčka dňa 03.01.2018 rozšírila svoju žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníčku na doplnenie podania v určenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-602/1891/2018/Kr zo dňa 15.01.2018 prerušil.

Stavebníčka naposledy doplnila svoje podanie dňa 05.06.2018.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-9981/1891/2018/Kr, zo dňa 03.07.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci

konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia vyššie uvedeného oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Do podkladov konania a projektovej dokumentácie v určenej lehote nahliadli účastníci konania: Ing. Martin Brezovský, Tranovského ul. č. 47, Bratislava; Ing. Dezider Puszta, Tranovského ul. č. 47, Bratislava; Ing. Jaroslava Juneková, Tranovského ul. č. 41, Bratislava a Jozef Suroviak, Tranovského ul. č. 41, Bratislava. Dňa 22.08.2018 a 28.08.2018 boli stavebnému úradu doručené spoločné námietky a pripomienky od vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemkov CKN parc. č. 1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Stavebný úrad po preštudovaní námietok a pripomienok vyzval stavebníčku na doplnenie podania podľa výrokovej časti tohto rozhodnutia a určil lehotu na ich doplnenie. Zároveň stavebný úrad stavebníčku upozornil, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. z., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### Doručuje sa:

#### Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Andrea Kulišková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, korešp. adresa: Gercenova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Monika Čupecová, Fedákova ul. č. 14, 841 02 Bratislava
3. Ivan Sekerka, Kozia ul. č. 21, 811 03 Bratislava
4. Jitka Sekerková, Kozia ul. č. 21, 811 03 Bratislava
5. Ing. arch. Borislav Benedek, Smetanova ul. č. 13, 811 03 Bratislava – projektant
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor majetkovoprávny, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemkov a bytov podľa LV č. 3381 a LV č. 3137 - CKN parc. č. 1160/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1160/21, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1141 a 1142, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: