



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 03.08.2018

Naše číslo
SU-13722/4514/2018/Ma

Vybavuje/linka
Ing.Majerníková/60101168 11. septembra2018

Bratislava

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v súlade s § 80 stavebného zákona, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,**

podal dňa: 03.08.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: **SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,**

miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/114, 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/233 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemkoch registra EKN parcel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,

- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-1426/8/2018/Zm/Ma zo dňa 30. januára 2018, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 23.03.2018.

Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

02. októbra 2018 - o 9,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na Agátovej ulici (doprava za križovatkou ulíc Pri Hrubej lúke a Agátová ul.), v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014, aby ku konaniu zaslal záväzné stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona, a to najmä:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní stavby (k nahliadnutiu),
2. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby –dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom,
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom,
5. platnú kópiu katastrálnej mapy,
6. platné listy vlastníctva parciel, na ktorých sa stavba nachádza,
7. doklad o vytýčení stavby,
8. zameranie stavby,
9. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov,
10. potvrdenie správcu digitálnej mapy,
11. stavebné povolenie, správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia,
12. stavebný denník,
13. kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu,
14. kolaudačné rozhodnutie na verejné osvetlenie,
15. povolenie na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
16. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy a údržby,
17. účel stavby,
18. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR BA + určenie dopravného značenia,
19. rozpočtový náklad,

20. doklad o zaplatení správneho poplatku, podľa zákona o správnych poplatkoch,
21. poverenie na zastupovanie v konaní.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania, určených v záverečnom stanovisku
- projektová dokumentácia na CD
- návrh na začatie kolaudačného konania

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, týkajúceho sa:

**„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,**

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

slu



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: - 3 - 08 - 2018	
Príj. číslo: 11918/18	Číslo spisu: 9/18 15/14
Príj. číslo: 11918/18	Príj. číslo: 9/18

MČ BA Dúbravka - stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 02.08.2018
zn.: Obytný súbor Dubrawa/KR
- SO 20a

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, k.ú. Dúbravka

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Dúbravy Rezidencia s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, Vám podávam návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch CKN parc.č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/114 a pozemkoch EKN parc.č. 1040 a 1047/200, k.ú. Dúbravka.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. SU-3952/17/2016/Ma, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Dúbravka dňa 04.03.2016, právoplatné dňa 07.04.2016, zmena stavby pred dokončením bola povolená stavebným povolením č. SU-1426/8/2018/Zm/Ma, ktoré vydala MČ Bratislava-Dúbravka dňa 30.01.2018, právoplatné dňa 23.03.2018 .

I. Meno a adresa stavebníka:

Dúbravy Rezidencia s.r.o., IČO 44 289 723, Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1

II. Názov a miesto stavby:

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

objekty: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie

Miesto stavby: pozemky CKN parc.č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/114 a pozemky EKN parc.č. 1040 a 1047/200, k.ú. Dúbravka


Termín vypratania staveniska a dokončenia stavby:

Termín dokončenia stavby: 01. 08. 2018

Termín vypratania staveniska: 13. 08. 2018

RN stavby: 98.000 €

Ing. Mária Žilinková
konateľka


Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- dohoda o plnomocenstve
- 2 x kópia SP
- potvrdenie budúceho užívateľa o prevzatí stavby do správy
- doklad o úhrade správneho poplatku - *doložiť*

SK



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

MČ BA Dúbravka – špec. stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 20.08.2018
zn.: Obytný súbor Dubrawa/KR
- SO 20a/ doplnenie

Vec:

Doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa- Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, k.ú. Dúbravka

V zastúpení stavebníka, spoločnosti Dúbravy Rezidencia s.r.o., Mýtňa 48, 811 06 Bratislava 1, Vám dopĺňam návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch CKN parc.č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/114 a pozemkoch EKN parc.č. 1040 a 1047/200, k.ú. Dúbravka o nasledovné doklady:

- doklad o úhrade správneho poplatku,
- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania.

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23-08-2018
Číslo zápisnice:	12820/18
Prílohy/číslo:	3/18

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prilohy:

- doklad o úhrade správneho poplatku
- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania

1x CD

Mestský úrad Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	27.08.2018
Číslo zápisu:	13008
Prílohy:	4014

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Špec. Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava 42

V Bratislave, 24.08.2018
Zn. Obytný súbor Dubrava/KR – SO
20a/doplnenie

Vec:

Doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrava-Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, k.ú. Dúbravka

Dopĺňame Vám návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt SO 20a Spevnené plochy a komunikácie na pozemkoch CKN parc.č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/114, k.ú. Dúbravka o nasledovné doklady:

- Dokumentácia kvality stavby (certifikáty)
- Porealizačné zameranie SO 20a
- Projekt skutočného vyhotovenia 20a
- Preberací protokol stavby

PREVZALA:
MAYE RNIKOVA
27.08.2018

DÚBRAVY.eu	Dúbravy Rezidencia, s.r.o.
	Mýtna 48
	811 07 Bratislava
	IČO: 44 289 723
	IČ DPH: SK2022656108 0

ing. Karol Machánek - konateľ