



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-13791/2990/2018/C-6/Fd

v Bratislave 17.09.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačná chata“, na pozemku CKN parc. č. 1730/3 v katastrálnom území Dúbravka, s prípojkou elektro na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, retenčnou nádržou a vsakovacím objektom na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, a vonkajším schodiskom na pozemku CKN parc. č. 1730/3 k.ú. Dúbravka,

stavebníkom : **Monike Púčíkovej a Martinovi Púčíkovi,**

obaja bytom č. domu 237, 900 67 Láb,

na účel : stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba na individuálnu rekreáciu sa navrhuje v svažitom teréne. Rekreačná stavba bude samostatne stojaca, jednopodlažná bez obytného podkrovia s podpivničením.

Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche prístupnej z komunikácie parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka.

Zastavaná plocha stavby : 144,30 m²

Celková úžitková plocha : 171,10 m²

Spevnené plochy na teréne : 80,00 m²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

voči susedným nehnuteľnostiam:

najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 1732 a 1733 k.ú. Dúbravka – min. 2,5 m,

najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka (komunikácia) – min. 3,00 m,

výškové osadenie : ±0,000 = 265,90 m. n. m. (+0,150 nad úroveň priľahlej komunikácie)

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 4,5 m od úrovne $\pm 0,000$.

Umiestnenie žumpy : v západnej časti pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, vo vzdialenosti min. 4,0 m (zo západnej strany) a min. 6,5 m (zo severnej strany) od pozemku CKN parcelné č. 1710/3 k.ú. Dúbravka.

Napojenie na inžinierske siete :

Prípojka NN bude vybudovaná zemná zo stĺpa v komunikácii na pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka, ukončená v rozvádzači RE s elektromerom v oplotení.

Stavba bude zásobovaná vodou z vodovodu samostatnou prípojkou zo šachty na pozemku CKN 1710/3 k.ú. Dúbravka.

Splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej žumpy s objemom 10 m³, pôdorysných rozmerov 3600x2400, ktorá bude osadená na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka.

Dažďové vody budú odvádzané do zbernej nádrže s objemom 5,1 m³ s prepadom do vsakovacieho bloku. Zberná nádrž aj s vsakom bude osadená v západnej časti pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka.

Vykurovanie objektu bude elektro-kotlom, príležitostne v krbe, ohrev teplej vody bude zabezpečený vnoreným zásobníkom.

Nové oplotenie bude vybudované len v časti od komunikácie – plné oplotenie z betónových tvaroviek DT hrúbky 250 mm a výšky prispôsobenej svahovitému terénu 1,8-2,0 m, založené na betónovom základe o šírke 400 mm do nezámrznej hĺbky. V oplotení bude vstupná bránka a posuvná brána pre vjazd na parkovacie státie. Materiál brán – nosná konštrukcia z oceľových profilov s nepriehľadnou výplňou

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 12/2017 vypracovanej Ing. Petrom Chmelom a Ing. Arch. Danielou Chmelovou, autorizovanou architektkou, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou a doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby (§75a stavebného zákona).
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
7. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne pod odborným vedením Ing. Ľuboša Čermáka, bytom Plavecký Štvrtok č. 128, 900 69 Plavecký Štvrtok.
10. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.

11. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
20. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát stavby podľa zák. č. 555/2005 v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
 - Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/027579/JAT zo dňa 01.02.2018
 - Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
 - Upozorňujeme, že na prípadný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm a krovín s výmerou nad 20 m² sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, na vydanie ktorého je kompetentná mestská časť Bratislava - Dúbravka.
 - Dreviny v blízkosti stavby, ktoré ostávajú zachované, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
 - **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas s povolením stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – č. MAGS OZP 36982/2018-18208/Ri zo dňa 26.02.2018
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 5,200 m nad ±0,000 s prevýšením 1,200 m od miesta vyústenia na streche.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

- Doložiť ku kolaudačnému konaniu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi počas doby užívania.
- **Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 18.01.2018
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajú práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúce sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.
 - Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 16,0 kW (čo predstavujem max. súčasný výkon 11,0 kW) bude zabezpečený samostatnou prípojkou NN napojenou s existujúceho vzdušného izolovaného vedenia NN.
 - Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
 - V elektromerom v rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva žiadame nainštalovať hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3x20A s vypínacou charakteristikou B v zmysle tech. Podmienok pripojenia uvečených v zmluve o pripojení číslo 121759881.
- Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán – záväzné stanovisko č. SU-3295/2283/2018/Fd zo dňa 01.03.2018 – vyjadrenie k vybudovaniu žumpy
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
 - Stavebníci pri realizácii dodržia všetky technologické postupy predpísané dodávateľom predmetnej žumpy s revíznou šachtou (PREFA).
 - Ku kolaudačnému konaniu predložia stavebníci stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
 - Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán – záväzné stanovisko č. SU-5201/2286/2018/Fd zo dňa 10.04.2018 – vyjadrenie k vybudovaniu dažďovej kanalizácie
 - Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760 a STN 75 0905.
 - Ku kolaudačnému konaniu predložia stavebníci stavebnému úradu montážny protokol a skúšky tesnosti akumuláčnej nádrže.
 - Stavebníci predložia hydrogeologický prieskum, ktorý preukazuje možnosti zabezpečenie vsaku dažďových vôd v potrebnom rozsahu v navrhovanej vsakovacej šachte.
 - Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – č. OU-BA-PLO-2018/64733/MPI zo dňa 22.03.2018
- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod Smolenice, záväzné stanovisko č. 5411/411-2018, zo dňa 29.01.2018:

vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- budete dodržiavať ustanovenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane,
 - stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (§10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
 - nebudete umiestňovať na lesné pozemky výkopovú zeminu a túto následne rozhrňať,
 - nebudete na okolité lesné pozemky umiestňovať žiaden stavebný materiál ani stavebný a komunálny odpad počas výstavby ani po jeho ukončení,
 - nebude vykonávať žiadny výrub drevín na LP,
 - zabezpečíte údržbu drevín v tesnej blízkosti pozemku na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo po predchádzajúcom schválení zásahu vedúcim LS resp. ním povereným zamestnancom,
 - dodržíte podmienky stavebného povolenia,
 - dodržíte platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany počas výstavby a aj po jej ukončení,
 - dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 54/2018 zo dňa 29.01.2018,
 - v prípade škôd, ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradíte.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2018/64733/MPI zo dňa 22.03.2018

OUBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona **ukladá** žiadateľovi tieto **podmienky**:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
 - poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (157 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch,
 - pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímateľnej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
 - zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne ostatnou výkopovou zeminou,
 - zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu,
 - písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác,
 - do 3 dní po rozhrnutí ornice zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu,
 - v prípade nesplnenia všetkých podmienok tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2018/039211-003/Anm zo dňa 21.03.2018
- Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
 - Stavebník dodrží podmienky určené v stanovisku org. Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Smolenice č. 5411/411-2018 zo dňa 29.01.2018 ako obhospodarovateľa

príľahlého lesného pozemku a v zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 54/2018.

- Stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov).
- V prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí.
- Stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu stavebnú činnosť.

V konaní neboli v lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania :

Odôvodnenie

Stavebníci: Monika Púčiková a Martin Púčik, trvale bytom č. domu 237, 900 67 Láb, podali dňa 09.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom : „Rekreačná chata“, na pozemku CKN parc. č. 1730/3 v katastrálnom území Dúbravka, s prípojkou elektro na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, retenčnou nádržou a vsakovacím objektom na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka, a vonkajším schodiskom na pozemku CKN parc. č. 1730/3 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 09.05.2018 oznámila listom č. SU-6725/2990/2018/Fd začatie konania horeuvedenej stavby účastníkom konania v súlade s §26 správneho poriadku verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou, ktoré sa konalo dňa 12.06.2018. Z pojednávania bola spísaná zápisnica. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Na ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke sa stavebníci rozhodli zmeniť miesto napojenia pre elektrickú energiu, zmeniť oplotenie na hranici s komunikáciou. Podaním zo dňa 11.07.2017 doložili upravenú projektovú dokumentáciu – časť architektúra a zdravotníctvo, zákres a okótovanie polohy všetkých stavebných objektov do kópie z katastrálnej mapy a projektovú dokumentáciu terénnych úprav a rekonštrukcie oplotenia na hranici s komunikáciou (uličné oplotenie).

Stavba na individuálnu rekreáciu sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie pre stavbu na individuálnu rekreáciu je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia : záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203, stabilizované územie. Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu svojím architektonickým stvárnením, kubatúrou, prírodným riešením zastrešenia (zelená plochá strecha) nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu nie je spracovaný územný plán zóny, nie sú určené regulatívy intenzity využitia územia. Pre povoľovanú stavbu je index zastavaných plôch IZP= 20,9 a koeficient zelene KZ=75,17.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: výpis z listu vlastníctva č. 3126, geometrický plán na oddelenie pozemku par. č. 1730/3 na odňatie poľnohospodárskej pôdy overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 31.1.2018 pod č. 35772719-13/2018, vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného vedenia pri výstavbe – Ing. Ľuboš Čermák, stavebný dozor s ev.č.00991*11*, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-BA-PLO-64733/MPI zo dňa 22.03.2018, odňal z pozemku C-KN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka výmeru 157 m².

Odstránenie stavby na individuálnu rekreáciu so súp. č. 5190 na pozemku C-KN parc. č. 1731 k.ú. Dúbravka bolo povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-11225/2594/2018/O5/Fd zo dňa 23.07.2018.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN parc. č. 1730/1 a 1731 k.ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3126. Prípojka elektro bude na pozemkoch CKN parc. č. 1730/1 k.ú. Dúbravka.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka – vydala oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. SU-8419/2612/2017/R-74/VL zo dňa 26.05.2017 pre stavbu Vodovodná prípojka pre stavebníka O.Z. TAVARIČKA, z ktorej bude plánovaný objekt na individuálnu rekreáciu zásobovaný pitnou vodou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

prílohy: - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní
(stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Monika Púčiková, č. domu 237, 900 67 Láb
2. Martin Púčik, č. domu 237, 900 67 Láb
3. Deckerová Barbora, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
4. Deckerová Jana, Nám. Slobody č.6, 811 06 Bratislava
5. Ing. Gallová Petra, Tranovského ul. č. 3227/57, 841 02 Bratislava
6. Simon Jozef, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
7. Simonová Jana, Matejova ul. č. 3026/2, 841 05 Bratislava
8. Vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1710/3 k.ú. Dúbravka a právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
9. Ing. arch. Daniela Chmelová, č. domu 342, 900 67 Láb – projektant
10. Ing. Ľuboš Čermák, č. domu 128, 900 68 Plavecký štvrtok – stavebný dozor
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám.č.1, 814 99 Bratislava I

Na vedomie :

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

