



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list/ zo dňa /08.08.2018	Naše číslo SU-13796/4760/2018/Ba	Vybavuje / linka Ing. Bandžej / 60101170	v Bratislave 12.09.2018
--	--	--	-----------------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 08.08.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5 a 7, podľa LV č. 2390, ktorých v konaní zastupuje MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 19, 851 04 Bratislava 5, IČO: 46 508 376, stavby s názvom: „**Oprava povrchových úprav východnej fasády objektu na ul. Saratovská 5-7 v Bratislave**“, súpisné číslo 2862, miesto stavby: na pozemku registra CKN parcelné číslo 1430/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Navrhované riešenie obnovy bytového domu:

Súčasťou postupnej opravy fasád predmetného objektu je aj týmto projektom riešená 2. etapa opravy a to oprava východnej fasády BD. Tieto práce naväzujú na 1. etapu sanačných prác, v rámci ktorých sa opravili povrchové úpravy výťahových veží. Opravou sa zároveň odstránia systémové poruchy povrchových úprav, ako aj devastácie pôsobiace detaily ukončení nedilatovaných oceľových zábradlí. Predložená projektová dokumentácia navrhuje technológie riešenia naznačených systémových porúch odstránením plechových degradovaných povrchových úprav, následnou vysprávkou a nakoniec aplikáciou povrchovej úpravy, ktorá bude z KZS (kontaktného zatepl'ovacieho systému - minerálna vlna typ Nobasil FKD) hrúbky 7 cm, resp. na štítových stenách 12 cm.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 12/2017 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Cyrilom Kramárom, CYKR Konzult, Smykova 1138/1, 821 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 5 a 7, podľa LV č. 2390, ktorých v konaní zastupuje MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 19, 851 04 Bratislava 5
2. Ing. Cyril Kramár, CYKR Konzult, Smykova 1138/1, 821 02 Bratislava - projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: