



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

- / 03.08.2018

Naše číslo

SU-14149/4512/2018/Ma

Vybavuje/linka

Ing.Majerníková/60101168

Bratislava

18.septembra 2018

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v súlade s § 80 stavebného zákona, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482,**

podal dňa: 03.08.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „Polyfunkčný komplex Polianky“,
objekt: SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie
časť: SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – II. etapa

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 2436/82, 2438/83, 2436/99 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-4621/22/2015/U/3/VL zo dňa 23. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-14091/7042/2015/VL zo dňa 03.09.2015,
- stavebné povolenie č. SU-5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 05. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.05.2016,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-7304/2589/2018/Zm/Ma zo dňa 17. mája 2018, ktorá nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2018.

Na stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-

BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

09. októbra 2018 - o 9,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe (na ul. Polianky), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Súčasne žiadame Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/059509/FIL/IV-EIA zo dňa 14.11.2014 a rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2015/049235-r/LAZ/II-EIA zo dňa 18.06.2015, právoplatné 24.07.2015, aby ku konaniu zaslal záväzné stanovisko.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona, a to najmä:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní stavby (k nahliadnutiu),
2. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby –dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom,
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom,
5. platnú kópiu katastrálnej mapy,
6. platné listy vlastníctva parciel, na ktorých sa stavba nachádza,
7. doklad o vytýčení stavby,
8. zameranie stavby,
9. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov,
10. potvrdenie správcu digitálnej mapy,
11. stavebné povolenie, správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia,
12. stavebný denník,
13. kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu,
14. kolaudačné rozhodnutie na verejné osvetlenie,
15. povolenie na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
16. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy a údržby,
17. účel stavby,
18. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR BA + určenie dopravného značenia,

19. rozpočtový náklad,
20. doklad o zaplatení správneho poplatku, podľa zákona o správnych poplatkoch,
21. poverenie na zastupovanie v konaní.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO 46 395 482**, ktorého zastupuje spoločnosť **MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava 2**
2. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti
- projektová dokumentácia na CD
- návrh na začatie kolaudačného konania

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, týkajúceho sa:

stavby: „Polyfunkčný komplex Polianky“,
objekt: SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie
časť: SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – II. etapa

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

SLV

MADING s.r.o.,
Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :
Naša značka : 005/PKPolianky komunik/KR/2018
Vybavuje : Prusenovská/0903 165068
prusenovska@mading.sk,

Bratislava, dňa 2.8.2018

Titl.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
špeciálny stavebný úrad
Pri križi 14
841 01 Bratislava

Špeciálny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 3 - 08 - 2018
Číslo zápisu:	11910/5/18 4572
Prílohy/úsvy:	

Vec: Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava
žiadosť o vydanie užívacieho povolenia

V zastúpení spoločnosti Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava“, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby pre tieto časti stavby:

SO 20 Spevnené plochy a dopravné značenie
SO 20.1 Spevnené plochy pred komplexom a dopravné značenie – časť II

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SU-5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 5.4.2016, právoplatným 14.12.2015. Zmena stavby bola povolené rozhodnutím č. SU-7304/2589/2018/Zm/Ma zo dňa 17.5.2018.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Polyfunkčný komplex Polianky, Bratislava**
Stavebník : **Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava**
Zastúpený : **spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava**
Miesto stavby : **Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Dúbravka, kat. územie Dúbravka, ulica Polianky**

Stavebné pozemky : **Pozemky reg. C v k.ú. Dúbravka:**
parc. č. 2436/82, 2438/83, 2436/99, – LV 6084, vo vlastníctve stavebníka

Dodávateľ: **GEMO Slovensko s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava**

Známi účastníci konania:

Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

Autori projektu : **Ing. arch. Tomáš Šebo AA**
Mgr. Art. Igor Lichý AA
Ing. arch. Juraj Mihálik AA
Ing. arch. Emanuel Zatlukaj
Generálny projektant : **Architekti Šebo Lichý, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava**
Zodpovedný projektant : **Ing. arch. Tomáš Šebo**

K našej žiadosti Vám prikladáme :

splnenie podmienok EIA + projektová dokumentácia na CD - doložíme

stavebné povolenie č. SU-5746/2022/1/2016/Ma zo dňa 5.4.2016

zmena stavby č. SU-7304/2589/2018/Zm/Ma zo dňa 17.5.2018

splnomocnenie na zastupovanie v konaní

doklad o zaplatení správneho poplatku - doložíme

LV 6084 a KM

osvedčenia, atesty a certifikáty, doklady o predpísaných skúškach doložíme na konaní

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

18984/11/2022
MADING s.r.o.
IČO: 35 938 226
Tatranská 11, 821 07 Bratislava



Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Andrej Lendel – PM
a/a