



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-14206/1333/2018/Kr

v Bratislave 19.09.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona,

zastavuje stavebné konanie

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: **„Rekreačný dom MG“**, na pozemkoch **CKN parc. č. 1923 a 1924/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava; stavebníkovi: **Ing. Michal Gregor**, Horná Ves č. 98, 972 48 Horná Ves, zastúpený: PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava, nakoľko stavebník začala uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 07.08.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný dom MG“, na pozemkoch CKN parc. č. 1923 a 1924/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prístupom z pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava; od stavebníka: Ing. Michal Gregor, Horná Ves č. 98, 972 48 Horná Ves, zastúpený: PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím pod č. SU-15659/4321/2017/Kr zo dňa 10.11.2017 prerušil.

Po doplnení podania mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-8948/1333/2018/Kr, zo dňa 11.06.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania a nariadila ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 17.07.2018. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia. Na miestnom zisťovaní bolo zistené, že so stavbou sa už započalo v zmysle realizácie výkopov základov. Na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní sa zúčastnila účastníčka konania pani PhDr. Anna Pamulová, PhD., Dudvážska ul. č. 22, 821 07 Bratislava, ktorá do zápisnice vzniesla námietky a pripomienky.

Na základe zistenia stavebný úrad konanie zastavuje podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona, cit.:

§ 60

2) *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník*

f) začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Michal Gregor, Horná Ves č. 98, 972 48 Horná Ves, zastúpený: PETRING, s.r.o.,
Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
2. PhDr. Anna Pamulová, CSc., Dudvážska ul. č. 22, 821 07 Bratislava
3. Monika Brychtová, Robotnícka ul. č. 18, 831 03 Bratislava
4. Libor Hrdlička, Púpavova ul. č. 26, 841 04 Bratislava
5. Martin Hrdlička, Škorupova ul. č. 36, 636 00 Brno, Česká republika
6. Lucia Chromá, Hrdinov SNP č. 10/A, 036 01 Martin
7. Vladimír Duľa, Dúbravka č. 5142, 841 02 Bratislava
8. Ivana Duřová, Dúbravka č. 5142, 841 02 Bratislava
9. Vladislav Uhrín, Tavárikova osada č. 20, 841 02 Bratislava
10. Viera Uhrínová, Tavárikova osada č. 20, 841 02 Bratislava
11. Ing. Michal Janočko, Záhorácka ul. č. 54, 901 01 Malacky – projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1,
814 99 Bratislava 1
13. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č.28, 817 62 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: