

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 11.06.2018

Naše číslo
SU-14233/4085/2018/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
09.11.2018

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **MUDr. Vanda Martišková**, Piešťanská ul. č. 5, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Ivan Bahelka, Studenohorská ul. č. 52, 841 03 Bratislava, podala dňa 11.06.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, **stavby na individuálnu rekreáciu** (stavebný objekt SO 01) na pozemkoch **CKN parc. č. 1770/1 a 1770/2**, oba k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou (stavebný objekt SO 02), vsakovacím objektom a elektrickou NN prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

Objektová skladba stavby:

SO 01 Hlavný stavebný objekt/Objekt na individuálnu rekreáciu

SO 02 Žumpa

Stavebný objekt SO 01 – stavba na individuálnu rekreáciu:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Stavba na individuálnu rekreáciu je navrhovaná ako jednopodlažná s druhým-ustúpeným podlažím, čiastočne podpivničená. Osadená je na mierne svahovitom pozemku, zvažujúc sa v smere západ-východ. Hmota domu je prispôbená tvaru rozširujúceho sa pozemku a tvoria ju dve na sebe postavené kvádrové hmoty. Hlavný vstup je riešený na severozápadnej strane. Na 1. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať vstupné, komunikačné a hygienické miestnosti, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou a ďalšie dve izby. Na ustúpenom podlaží sú navrhované dve izby, hygienické a komunikačné priestory. Nad časťou pôdorysu 1. nadzemného podlažia je vysunutá plochá strecha (v smere na sever), ktorá prekrýva prístupovú exteriérovú bránku, terénne vonkajšie schodisko a časť pešieho prístupu ku vchodu domu a tvorí závetrie a táto bude podopretá na stĺpoch osadených na pozemku stavebníčky. Zo západnej strany, orientovanej do záhrady je na 2. nadzemnom podlaží terasa. Na 1. podzemnom podlaží sú navrhované technické a hospodárske miestnosti (kotolňa a sklad). Strechy objektu sú ploché.

Jednotkové a plošné výmery SO 01:

Celková zastavaná plocha stavby:	176,75 m ²
Celková výmera nadzemných častí podlahovej plochy, t. z. úžitková plocha 1. n. p. + ustúpené podlažie:	199,42 m ²
Celková úžitková plocha (všetky podlažia):	233,65 m ²
(Plocha pozemkov / IZP:	806,00 m ² / 0,219)

Umiestnenie SO 01 - stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1831/1 - (EKN parc. č. 2223/1), k. ú. Dúbravka, Bratislava - komunikácia – min. 3,88 m
- najkratšia vzdialenosť od päty objektu k pozemku CKN parc. č. 1771/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 2,84 m
- najkratšia vzdialenosť od vysunutej markízy/strechy na vchodom k pozemku CKN parc. č. 1771/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,00 m
- najkratšia vzdialenosť od päty objektu k pozemku CKN parc. č. 1770/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 20,72 m
- najkratšia vzdialenosť od vysunutej hmoty k pozemku CKN parc. č. 1770/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 18,75 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1769, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,46 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 259,30 m n. m. Bpv

Výška atiky plochej strechy: v najvyššej časti na kóte + 7,00 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Napojenie na inžinierske siete:Vodovod

Stavba bude napojená na existujúci verejný vodovod a existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je vyvedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Od vodomernej šachty bude potrubím HDPE D 32 voda vedená do objektu.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi do vsakovacej šachty s priemerom 1m, Dno šachty bude perforované a do výšky cca 0,5 m zasypané štrkom.

Elektrina

Objekt bude napájaný z existujúce stĺpu vzdušného vedenia NN na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na podperný stĺp sa umiestni poistková pripojovacia skriňa SPP 1/1 a z tej sa káblom AYKY-J 4x25 napojí nový rozvádzač merania, voľne prístupný z verejného priestranstva, na oplotení pozemku stavebníčky.

Vykurovanie:

Zdrojom tepla bude kompaktné tepelné čerpadlo vzduch/voda, ktoré bude slúžiť na vykurovanie aj ohrev TUV. Zásobník vody s objemom 220 l bude integrovaný v zariadení. Vonkajšia jednotka bude osadená min. 300 mm nad terénom. Vykurovanie bude veľkoplošné teplovodné podlahové. Doplňkovým zdrojom kúrenia bude krb na tuhé palivo.

Stavebný objekt SO 02 – žumpa:

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej vodotesnej žumpy s objemom 10 m³ na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 1770/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Revízná šachta bude osadená cca 1 m za hranicou pozemku stavebníčky s poklopom.

Umiestnenie žumpy:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1831/1 - (EKN parc. č. 2223/1), k. ú. Dúbravka, Bratislava – komunikácia – min. 1,18 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1771/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – cca 7,70 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1769, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,12 m

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, oplatenie:

Vjazd aj peší prístup na pozemok stavebníčky bude zo spevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1831/1 - (EKN parc. č. 2223/1), k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to zo severo-východnej strany. Pred objektom z uličnej časti bude vybudovaná rovná spevnená prístupová a zároveň aj odstavná plocha pre osobné automobily (betónová a zatrávňovacie tvárnice), a to na výškovej kóte -1,450 m od $\pm 0,000$ m. Plocha bude v styku s komunikáciou bez oplatenia, voľná. Prístupový chodník ku vchodu aj exteriérové schodisko budú taktiež z betónovej dlažby. Popri fasáde z južnej časti bude okapový chodník so štrkovým posypom. Z juho-západnej strany bude k domu priradená vonkajšia terasa s povrchovou úpravou z exotického dreva nadväzujúca na zeleň/záhradu pozemkov stavebníčky.

Nová časť oplatenia sa napojí len v krátkych úsekoch, a to od rohov objektu uličnej fasády ako nízke múriky, z ktorých jeden v časti prístupu ku vchodu bude s bránkou pre peších.

Pozn.: Ostatné oplatenie bude pletivové na stĺpikoch – rekonštruované (nie je predmetom tohto konania).

Jednotkové a plošné výmery spevnených a odstavných plôch:

Výmera odstavnej plochy (betónová dlažba):	58,76 m ²
Výmera odstavnej plochy (zatrávňovacia dlažba - pomer zeleň : betón):	11,73m ² :19,15m ²
Výmera chodníkov, závetria (betónová dlažba):	36,81m ²
Výmera terasy (exotické drevo):	71,83 m ²
Celková výmera spevnených a odstavných plôch:	186,55 m ²
Počet parkovacích státí na teréne:	3

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4,

§ 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.12.2018 o 10,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti miestneho úradu na ulici Pri kríži č. 14, prízemie.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. MUDr. Vanda Martišková, Piešťanská ul. č. 5, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Ivan Bahelka, Studenohorská ul. č. 52, 841 03 Bratislava
2. JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD., Ľuda Zúbka č. 11, 841 01 Bratislava
3. Peter Červený, Ľubľanská ul. č. 4, 831 02 Bratislava
4. Ing. Štefan Lošonský, Harmónia č. 3026, 900 01 Modra – projektant
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2223/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

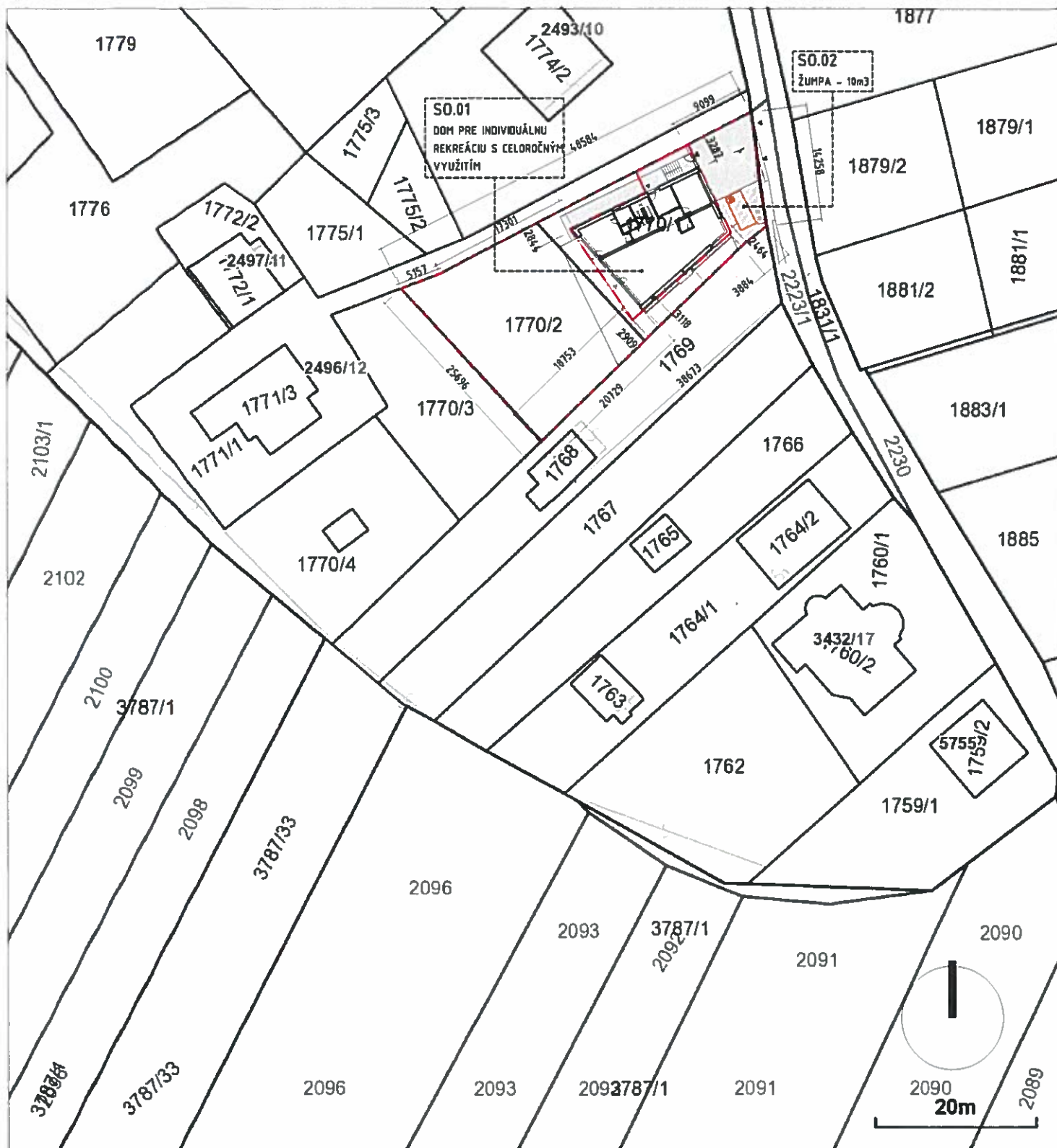
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Orgán ochrany prírody
 - Odpadové hospodárstvo
9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
11. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka
 - Vodný orgán,
 - Orgán ochrany prírody
 - Cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



HL.PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESIL
ING. J.ČERNÁK, ING. M.ŽILINSKÝ		Ing. arch. Zuzana Borišová	
OKRES:	Bratislava IV	OBEC:	Bratislava - Dúbravka
INVESTOR :	MUDr. Vanda Martišková		

STAVBA:	DOM PRE INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU S CELOROČNÝM VYUŽITÍM MARTIŠKOVÁ
MÍSTO:	Bratislava - Dúbravka, k. ú. Dúbravka, p. č. 1770/1, 1770/2
DRUH PROJEKTU:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
PREDMET VÝKRESU:	Zákres do katastrálnej mapy



FORMÁT	1xA4
DATUM	09/2017
STUPEŇ	DSP

MERKA: KÓTOVANÉ V mm	ČÍSLO VÝKRSU
1:650	A0b