



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14251/3389/2018/G-16/Ma

V Bratislave dňa 20. septembra 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „**AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko**“
objekty: **SO 03 Vonkajšie osvetlenie**
SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému
SO 05 Sadové úpravy
SO 06 Preložka telekomunikačného kábla,

pre stavebníka: spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1,**
IČO: 31 442 901,

miesto stavby: na pozemkoch parcel registra CKN č. 4231/25, 4234/5, 4234/7, 4234/8, 4230/1,
4231/18 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: **inžinierska stavba** – miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-1091/10/2018/U-5/Ma zo dňa 23. januára 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2018,

popis stavby:

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

Pre osvetlenie parkoviska budú použité LED svietidlo 87W na oceľovom stožiarí a pod prístreškom trubiové LED svietidlá 20W. Rozvody pre vonkajšie osvetlenie budú realizované zemným káblom CYKY-J 5x2,5. Prisadené svietidlá pod prístreškom budú napojené cez rozbočnú krabicu káblom CYKY-J 3x1,5. Do výkopu sa uloží zemniaci pásik FeZn 30/4.

SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému

Káblové rozvody NN budú riešené káblami z existujúcej NN rozvodne vo výrobnej hale, z rozvádzačov RH2.1. Rozvody budú zrealizované zemným káblom CYKY-J 5x4 pre elektrické závory. Trasa je navrhnutá cez existujúcu halu a vo výkope ku novému parkovisku. Kábel po celej trase bude uložený do chráničky FKKVR63. Do spoločnej trasy sa uloží ešte jedna chránička pre pripojenie informačného systému a dorozumievacieho zariadenia.

SO 05 Sadové úpravy

V rámci stavebného objektu sa podľa miestnych a pozemkových možností doplní úprava zelene, okrem zatravnenej plochy a vhodným porastom.

SO 06 Preložka telekomunikačného kábla

Preložený kábel TCEPKPFLE 0XN 0,8 Cu je na konci pozemku AXXENCE SLOVAKIA PARK pripojený cez rovnú spojku NITTO JCSA 140 na jestvujúci kábel TCEKE 0XN 0,8, ktorým sú pripojené jestvujúce ÚR 25-3/36-38, Agátová 30 a ÚR 25-4/39-43, Agátová 28.

Horeuvedená rovná spojka NITTO JCSA 140 sa vymení za novú rovnú spojku NITTO JCSA MO do ktorého sa prepoja páry 36-43. Páry 36-38 sú vyvedené na jestvujúci ÚR 25-3, Agátová 30 a páry 39-43 sú vyvedené na jestvujúci ÚR 25-4, Agátová 28. Navrhovaný kábel TCEPKPFLE 10XN 0,8 Cu sa uloží do výkopu v novej trase v zeleni, resp. sa zatiahne do chráničky FKKVR 63/52 pod komunikáciou. V tomto výkope bude vedený na druhú stranu navrhovaného parkoviska k bytovému domu Agátová 30. Pred týmto objektom sa navrhovaný kábel opatrí navrhovanou deliacou spojku NITTO JCSA 140, ktorá nahradí jestvujúcu deliacu spojku XAGA 500. Do navrhovanej deliacej spojky NITTO JCSA 140 sa pripoja dva jestvujúce káble sa TCEKE SXN 0,8 ktorým sú pripojené jestvujúce ÚR 25-3/36-38, Agátová 30 a ÚR 25-4/39-43, Agátová 28. Trasa prekládky jestvujúceho telefónneho kábla je zrejmá situačného výkresu. Trasu prekládky jestvujúceho telefónneho kábla je potrebné koordinovať s trasou prekládky iných inžinierskych sietí.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 01/2018, ktorú vypracovala Ing. Soňa Ridillová – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.05.2019**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.

20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 02 Dažďová kanalizácia, ktorej užívanie povoľuje Okresný úrad Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 23.05.2018:

Podmienky súhlasu :

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.
- Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – vyjadrenie zo dňa 06.07.2018:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 21.02.2018:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
- Dopravné napojenie navrhovaných objektov na nadradený komunikačný systém (Agátovu ul.) požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny vjazd a výjazd vozidiel, dostatočné polomery napojenia (Rmin. 3,10 m) a náležitý rozhl'ad.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.

- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie zo dňa 29.03.2018:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o

vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.03.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické sklo, a.s. – stanovisko zo dňa 13.04.2018:

Spoločnosť Technické sklo, a.s. súhlasí s realizovaním predmetnej stavby podľa uvedenej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:

Úprava jestvujúcich inžinierskych sietí:

- Je potrebné zabezpečiť aby malo potrubie plynu, ktoré prechádza cez p.č. 4231/25, dostatočnú výšku krytia, t.j. min. 90 cm.
- Na zabezpečenie uvedeného preto žiadame, aby sa po odstránení vrstvy povrchu do potrebnej hĺbky (- 40 cm) urobila sonda za prítomnosti kompetentných pracovníkov spol. Technické sklo, a.s.
- V prípade ak sonda preukáže, že nebude zabezpečené krytie plynových rozvodov vo výške min. 90 cm, investor sa zaväzuje vykonať prekládku jestvujúcich plynových rozvodov, tak aby zabezpečil ich dostatočné krytie.

V takomto prípade bude potrebné:

- vyhotoviť fotodokumentáciu obsypu a zásypu trasy vedenia
- vyhotoviť fotodokumentáciu miesta a spôsobu napojenia spojov
- predložiť doklad o vykonaní skúšky tesnosti.
- Všetky inžinierske siete, ktoré budú privedené predmetnej stavbe - Parkovisko na p.č. 4231/25 budú realizované takým technologickým postupom, ktorý zabezpečí, že nebude narušená príľahlá vnútroareálová komunikácia (p.č. 4230/1) – t.j. pretlačením popod komunikáciu.
- Kompetentní pracovníci spol. Technické sklo, a.s. sú oprávnení vstúpiť na pozemok majiteľa za účelom kontroly realizácie pripojenia na vnútroareálové inžinierske siete.

- Stavebník, resp. realizátor daného diela sú povinní prizvať kompetentných pracovníkov spol. Technické sklo, a.s.:
 - pred momentom obnaženia vnútroareálových inžinierskych sietí
 - pred momentom pripojenia sa na dané vnútroareálové siete
 - pred momentom zásypu daných miest
 a držať sa ich prípadných usmernení.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – stanovisko zo dňa 27.02.2018:

- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle S 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a S 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 03.01.2017:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník – spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901**, ktorého zastupuje spoločnosť Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5, podal dňa 09.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko“

objekty:

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému

SO 05 Sadové úpravy

SO 06 Preložka telekomunikačného kábla,

na pozemkoch parciel registra CKN č. 4231/25, 4234/5, 4234/7, 4234/8, 4230/1, 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-1091/10/2018/U-5/Ma zo dňa 23. januára 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2018.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Na vodnú stavbu kanalizácie stavebný objekt SO 02 Dažďová kanalizácia, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2018/057498/JAJ/IV-6209 zo dňa 18.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2018.

Stavba „AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko“ objekty SO 03 Vonkajšie osvetlenie, SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Preložka telekomunikačného kábla, budú realizované na pozemkoch parciel registra CKN č. 4231/25, 4234/5, 4234/7, 4234/8, 4230/1, 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4992 pre stavebníka,

d ďalej na pozemku parcely registra CKN č. 4230/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 72 pre vlastníka Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42, pričom v LV č. 72, v časti C: Ľarchy je zapísané, cit.:

„Vecné bremeno - právo uloženia káblového rozvodu nízkeho napätia a plynovej prípojky na pozemku C-KN parc.č.4230/1 a právo prechodu a vstupu k uloženým rozvodom na uvedenom pozemku za účelom kontroly, opravy a údržby v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č.4234/5, podľa V-23938/12 zo dňa 06.11.2012, (GP č.27042013 parc. č. 4234/5 rozdelená a parc.č.4234/5, 4234/7, 4234/8, 4234/9, 4234/10, Z-14952/13)“,

d ďalej na pozemku parcely registra CKN č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je zapísaný na LV č. 4899 pre viacerých spoluvlastníkov, pričom podľa § 58 ods. (4) stavebného zákona, cit.:

„stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“,

vzhľadom na to, že sa jedná o už uložený existujúci kábel v zeleni, ktorý bude len preložený -posunutý v rámci pozemku parcely registra CKN č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, nebudú vlastnícke práva spoluvlastníkov tohto pozemku preložením - posunutím podzemnej siete dotknuté nad prípustnú mieru.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 15. augusta 2018 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-12423/3389/2018/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania a pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „AXXENCE SLOVAKIA PARK – parkovisko“ objekty SO 03 Vonkajšie osvetlenie, SO 04 Prípojka NN pre závoru parkovacieho systému, SO 05 Sadové úpravy, SO 06 Preložka telekomunikačného kábla, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4992, 4899, 4246, 4247, 72, 847, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutie pre

podmieňujúcu investíciu, projekt organizácie výstavby, overenie existencie inžinierskych sietí, splnomocnenie, výpis z obchodného registra.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **AXXENCE Slovakia s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava 1, IČO: 31 442 901**, ktorého zastupuje spoločnosť Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava 5
2. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 844 03 Bratislava 42
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom

4. Ing. Soňa Ridillová, DS projekt, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava 5 – projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbám na pozemkoch parciel č. 4232, 4233 k.ú. Dúbravka, Bratislava a k pozemku parcely č. 4231/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: