



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-1426/8/2018/Zm/Ma

V Bratislave dňa 30. januára 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

- na stavbu:** „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,
- pre stavebníka:** spoločnosť Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
- miesto stavby:** – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/114, 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/233 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016,

popis zmeny stavby:

Obytný súbor je dopravne napojený na komunikačný systém jedným napojením na Agátovú ulicu a dvoma dopravnými napojeniami, ktorými sa vchádza do podzemnej garáže, je pripojený na komunikáciu ul. Pri Hrubej Lúke.

Pôvodný stavebný objekt S020 Spevnené plochy a komunikácie riešil kompletnú dopravnú obsluhu súboru – zabezpečenie motorovej aj nemotorovej vybavenosti. Z dôvodov zmeny projektovej dokumentácie objektov bytových domov sa projekt spevnených plôch a komunikácií rozčlenil na 3 časti: časť SO 20a, časť SO 20b a časť SO 20c. Dopravné napojenie na ul. Pri Hrubej lúke a na Agátovú ul. ostáva nezmenené.

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením stavebného objektu S020a rieši zmenu polohy 46-tich parkovacích miest (1 - 46), z toho je 1 miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, pre zabezpečenie nárokov statickej dopravy pre stavebné objekty bytových domov SO 11 až SO 14 (45 parkovacích miest) a stavebné objekty bytových domov SO 15 až SO 18 (1 parkovacie miesto). Z dôvodu zmeny dispozície prvého nadzemného poschodia všetkých objektov, bolo potrebné presunúť parkovacie miesta spod objektov na vonkajšie spevnené plochy. Nové usporiadanie a zmena počtu parkovacích státí umožnili zmeniť spôsob dopravnej obsluhy bytových domov. Z pôvodného jednosmerného systému, v ktorom mali komunikácie šírku 4,50 m, sa komunikácie Vetva 1, Vetva 2 a Vetva 3 rozšírili na 5,50 m a sú obojsmerné. Vetva 1 sa v rámci úseku patriaceho do SO 20a mení od metra 28,87 až po meter 94,74 (v celkovej dĺžke 65,87 m), v nasledujúcom úseku od metra 94,74 po meter 136,81 ostáva nezmenená. Vetva 2 (v celkovej dĺžke 45,94 m) a Vetva 3 (v celkovej dĺžke 45,43 m) sa menia v celej svojej dĺžke. Časť komunikácie pred domom SO 12 – Bytový dom B je nahradená chodníkom a plochou určenou na výsadbu zelene. Pri hranici pozemkov, smerom k objektu TESCO, na pozemku parcely č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, sa vybuduje časť nového chodníka v tvare L, s kratším ramenom o šírke 1,50 m a o dĺžke 6,26 m, a dlhším ramenom o šírke 1,60 m a o dĺžke 22,19 m, ktorým bude obytný súbor v budúcnosti napojený na okolité pešie komunikácie.

Nové obslužné komunikácie Vetva 1, Vetva 2 a Vetva 3 vo vnútrobloku obytného súboru sú navrhnuté funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Obslužné komunikácie umožňujú dopravnú obsluhu jednotlivých bytových domov – parkovísk situovaných medzi nimi. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté odstavné a parkovacie státi s kolmým radením. Rozmery stojísk sú 2,50 x 5,00 m.

Výškové riešenie obslužnej komunikácie je podmienené na oboch koncoch výškovým vedením komunikácií na Agátovej ul. a ul. Pri Hrubej lúke, pozdĺžne sklony komunikácie sú v hodnotách 0,50 – 7,36 %. Lomy nivelety sú zaoblené zakružovacími oblúkmi o polomere 30 - 500 m.

Skladby spevnených plôch ostávajú bezo zmeny tak ako v pôvodnom projekte.

Komunikácie a parkoviská sú od chodníkov, príp. zelene, oddelené obrubníkmi s prevýšením +0,08–0,15 m nad vozovku.

Okolo novo navrhovaných bytových domov sú navrhnuté chodníky. Ich trasy sú podmienené novo navrhovanými objektmi a budú napojené na existujúce pešie trasy.

V miestach priechodov pre chodcov bude v chodníkoch zriadená bezbariérová úprava a položí sa dlažba so štruktúrovaným povrchom pre nevidiacich a slabozrakých. Od asfaltových plôch bude oddelená záhonovým obrubníkom uloženým v úrovni dlažby.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym sklonom 2%, do nových uličných vpustov. Navrhnuté sú uličné vpusty UV 50. Na vpustoch bude osadená liatinová mreža s pántami AXAM. Mreža bude osadená s otváraním v smere jazdy tak, že v prípade otvorených UV pri prejazde motorovým vozidlom dôjde k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.

Odvodnenie zemnej pláne pod spevnenými plochami je navrhnuté jej vypádovaním do trativodu z drenážnych rúrok z PVC DN 100. Trativod je zaústený do uličných vpustov.

Zmena stavby pred jej dokončením stavebného povolenia č. SU-3952/17/2016/Ma nastáva v nasledovných podmienkach:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 11/2016, ktorú vypracoval Ing. Ondrej Májek – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Zmenu stavby možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 28.10.2016:

Podmienky súhlasu :

- V kolaudačnom konaní preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odvádzaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 – Hromadné garáže.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene a sadových úprav v súlade s projektovou dokumentáciou z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 28.12.2016:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely zmeny stavby pred dokončením súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného obytného súboru požadujeme zabezpečiť minimálne 366 parkovacích miest (pre 249 bytových jednotiek a 27 apartmánov) v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch okrem 5 parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v susednom areáli pri objekte „servisu“, určené pre návštevy navrhovaného obytného súboru.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy navrhovaného obytného súboru) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp do hromadných podzemných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a SIN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme pri pozdĺžnom sklone väčšom ako 10% navrhnuť ako prekryté, resp. vyhrievané.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že

pri sklone väčšom ako 9% avšak maximálne 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.

- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác — dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR Č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – vyjadrenie zo dňa 19.09.2016:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 20.10.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväžného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Siemens s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 22.09.2016:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením prác požadujeme predložiť realizačnú PD na vyjadrenie,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 10.11.2017:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie zo dňa 13.09.2016:

Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Upozorňujeme na doplnenie varovných pásov na exteriérovom schodisku, ktoré je súčasťou chodníka, ktorý sa nachádza v strede riešeného územia a spája obytné budovy B a G.

**Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.
V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**, podal dňa 23.11.2017, žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/114, 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, 3423/233 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ďalej na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,

- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-18477/8399/2015/Ma zo dňa 25. novembra 2015.
- stavebné povolenie vydané č. SU-3952/17/2016/Ma zo dňa 04. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2016.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na povolenie stavby zdroja č. MAGS OZP 56338/2016-375995/Ri zo dňa 28.10.2016.

Stavba „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/233, 3423/260, 3423/261, 3423/262, 3423/263, 3423/264, 3423/265, 3423/266, 3423/267, 3423/268, 3423/269, 3423/270, 3423/408, 3423/409, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre stavebníka,

d'alej na pozemku registra CKN parcely č. 3423/114 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4962 pre vlastníka Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, s ktorým právny predchodca stavebníka – spoločnosť W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 44 289 723, uzatvoril dňa 19.12.2016 „Zmluvu o nájme pozemku“,

d'alej na pozemku registra EKN parcely č. 1040 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 5920 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, ktorej správcou je mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42 (ďalej len „správca“), kde správca uzatvoril so spoločnosťou W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, „Zmluvu č. 244/2015 o nájme pozemku“ zo dňa 30.07.2015, následne správca listom č. MPO-17630/8152/2015/POM zo dňa 10.11.2015 udelil súhlas s podnájomom právneho nástupcovi spoločnosti W Residence, s.r.o., a to spoločnosti IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, na základe čoho uzatvorila spoločnosť IWW Residence, s.r.o. s právnym predchodcom stavebníka – spoločnosťou W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 44 289 723, podnájomnú zmluvu „Zmluvu č. 244/2015 o nájme pozemku“ zo dňa 10.11.2015,

d'alej na pozemku registra EKN parcely č. 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 5920 pre vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, kde spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 00383 15 00“ zo dňa 07.08.2015 a „Dodatok č. 08 83 00383 15 01 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 00383 15 00“ zo dňa 22.12.2015,

následne vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGSONM56050/2015 zo dňa 29.02.2016 udelil „Súhlas s podnájomom časti pozemku reg. „C“ k.ú. Dúbravka, parc. č. 3420/39“,

na základe čoho uzatvoril právny nástupca spoločnosti W Residence, s.r.o., a to spoločnosť IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, s právnym predchodcom stavebníka – spoločnosťou W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 44 289 723, podnájomnú zmluvu „Zmluvu o podnájme pozemku“.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 13. decembra 2017 oznámila začiatok konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“) listom č. SU-17889/4786/2017/Ma, doručované účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcou inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej zmeny stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 05.01.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/117720/AHU/IV-EIA-zs.sp. zo dňa 29.12.2017, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Závazným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ objekt: SO 20a Spevnené plochy a komunikácie, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4450, 4962, 5920, 4298, kópia katastrálnej mapy, zmluva o nájme, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia, rozhodnutie pre podmieňujúcu investíciu, dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť **Dúbravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
4. Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
5. Dúbravčice, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
6. Ing. Ondrej Májek, PROKOS, s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (odpady + vodný orgán), Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
8. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
9. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 (po právoplatnosti)

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis:

Zverejnenie

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis: