



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.: SU-1429/1332/2018/U/6/VL

v Bratislave 30.01.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby : „Parkovisko“ na pozemkoch C KN parc. č. 2437, 2438, 2436/68, 2436/97, 2436/109 v katastrálnom území Dúbravka,
navrhovateľovi : ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176,
účel stavby: inžinierska stavba podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona (nekryté parkoviská).

Objektová skladba stavby :

- SO 301 Príprava územia
- SO 302 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 303 Sadové úpravy
- SO 304 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia
- SO 305 Areálové osvetlenie

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 05/2017 Ing. arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Urbanistické riešenie stavby :

Povrchové parkovisko sa umiestňuje na pozemkoch, ktoré sú vedené ako záhrady. Parkovisko bude napojené na parkovisko stavby „Polyfunkčného objektu Polianky“, ktoré je vo výstavbe a bude slúžiť na rozšírenie parkovania pre tento polyfunkčný objekt. K parkovisku je navrhovaný nový peší prístup, ktorý bude napojený na pešiu trasu budovanú v rámci polyfunkčného objektu.

Bilancie:

Celková plocha pozemkov :	1076 m ²
Zastavaná plocha parkoviska :	638 m ²
Prístupová komunikácia :	40 m ²
Počet parkovacích státí :	30

Výškové osadenie stavby:

Najnižší bod povrchu parkoviska : 204, 78 m.n.m

Najvyšší bod povrchu parkoviska : 206, 57 m.n.m

SO 301 Príprava územia – zahŕňa stiahnutie ornice pod spevnenými plochami do hĺbky 0,5 m.

SO 302 Spevnené plochy a komunikácie – Parkovisko je navrhnuté pre vozidlá kategórie O2 v kolmom usporiadaní. Konštrukcia plôch parkoviska a komunikácie je navrhnutá zo zámkovej dlažby v cementovej malte, pod ktorou bude betón CBGM C12/15 a štrkodrva.

Chodník bude zo zámkovej dlažby, na kamennej drvine, štrkodrve a geotextílii. Chodník bude v bezbariérovom prevedení s úpravami pre slabozrakých.

SO 303 Sadové úpravy zahŕňajú terénne úpravy pozemku a výsadbu trávnik a vzrastlých stromov.

SO 304 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia – pre odvádzanie dažďových vôd z parkoviska je navrhnutá nová vetva zaolejovanej kanalizácie, ktorá sa bude napájať na kanalizáciu stavby „Obytného komplexu Polianky“ na pozemku CKN parc. č. 2436/97 k.ú. Dúbravka. Z dôvodu výškového umiestnenia parkoviska nie je možné gravitačné odvedenie dažďových zaolejovaných vôd, a preto je navrhnuté ich prečerpávanie výtlačným potrubím PE D50 do zaolejovanej kanalizácie DN 250. Čerpacia šachta bude navrhnutá s retenčným objemom 5,3 m³. Kanalizácia parkoviska je navrhnutá PVC DN 150. Na kanalizácii budú vybudované 2 revízne šachty.

SO 305 Areálové osvetlenie parkoviska je riešené dvomi osvetľovacími stožiarimi, ktoré budú napojené na osvetlenie stavby „Obytného komplexu Polianky“ na pozemku CKN parc. č. 2436/97 k.ú. Dúbravka. Kabeláž bude káblom CYKY 5x4 mm², uloženým v zemi.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Zabezpečiť dodržanie vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
4. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
5. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
6. V PD pre stavebné konanie vypracovať reliéfne a farebné opatrenia pre zrakovo postihnutých v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a 9/2009 Z.z.), ktorú je potrebné predložiť na schválenie Únii nevidiacich a slabozrakých Slovenska.
7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
 - o **vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/063742/JAT** zo dňa 05.05.201620.06.2017
 - Pozemok sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa §12 zákona.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
 - Upozorňujeme, že dreviny zachované v blízkosti stavby, je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
 - Upozorňujeme, že v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 80 cm a krovin s výmerou nad 10 m sa vyžaduje súhlas podľa 47 ods. 3 zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava Dúbravka.
 - V zmysle §9 ods. 3 zákona k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu sa nevyžaduje vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa §9 písm. c) zákona, nakoľko sa nachádza v zastavanom území obce.
 - o **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2017/060900/CEM/IV** zo dňa 09.06.2017
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej

správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- o **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/65080/JAJ/TV-v. zo dňa 31.07.2017**
 - Nová vetva zaolejovanej kanalizácie DN 150 s prečerpávacou stanicou a napojením na existujúcu sieť obytného súboru Čerešne je vodná stavba podľa § 52 vodného zákona. Na jej uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona.
 - Zaústenie novej kanalizačnej vetvy do existujúcej kanalizácie obytného súboru Čerešne, je potrebné prerokovať s jej vlastníkom a prevádzkovateľom.
 - Konštrukcia parkoviska musí byť zabezpečená proti priesaku zaolejovaných dažďových vôd do podlažia aj v prípade použitia zámkovej dlažby.

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 32063/2017/PD zo dňa 9.8.2017

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“ (p. Michalík, 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mlíky, 0903 415 027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

A. Odvádzanie odpadových vôd

- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť, za podmienky dodržania uvedeného maximálneho odtokového množstva zrážkových vôd.
- S navyšovaním množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ nebudeme súhlasiť. Navýšené množstvo vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu je potrebné zdokladovať celkové množstvo plôch k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku a celkové množstvo

zrážkových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie. Zároveň je potrebné uviesť technológiu prečisťovania zaolejovaných zrážkových vôd.

- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na požadovanými dokladmi v hore uvedenom na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa webovej stránke www.bvsas.sk.

9. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 07.06.2017

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 521/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Stavba sa nenachádza v blízkosti distribučného vedenia NN a VN.

10. MVSR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-43-136/2017 zo dňa 21.06.2017

- Všetky navrhované parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch, pričom 10% z ich celkového počtu požadujeme navrhnuť ako verejné prístupné bez možnosti vyhradenia.
- Parametre prístupových komunikácií a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel danej kategórie, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1. podskupina O2.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť komunikácie pre peších s ohľadom na existujúce pešie vzťahy v riešenom území a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9% avšak max. 12% požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, komunikácií, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

11. Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 01533/Ba/2017/3410-2 zo dňa 05.06.2017

- V záujmovom území sa tepelné siete v majetku BAT a.s. nenachádzajú.

12. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0215/2017/Pe zo dňa 19.06.2017

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

13. Hlavné mesto SR Bratislava – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia-vyjadrenie č. MAGS OZP 47290/2017/329205/Be zo dňa 03.07.2017

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží – v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 – Hromadné garáže (preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa uvedenej normy).

Platnosť územného rozhodnutia :

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nepožiadala o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ : ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 11.07.2017 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Parkovisko“ na pozemkoch C KN parc. č. 2437, 2438, 2436/68, 2436/97, 2436/109 v katastrálnom území Dúbravka, v objektovej skladbe : SO 301 Príprava územia, SO 302 Spevnené plochy a komunikácie, SO 303 Sadové úpravy, SO 304 Areálová dažďová zaolejšovaná kanalizácia, SO 305 Areálové osvetlenie.

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval žiadateľa dňa 27.07.2017 na jeho doplnenie a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-11675/3265/2017/VL. Po doplnení žiadosti navrhovateľom naposledy dňa 16.10.2017 v konaní pokračoval.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia z 05/2017 vypracovaná Ing.arch. Tomášom Šebom, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 2006, 6417, 6084, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v intraviláne vedených ako druh pozemku: záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch CKN : parc. č. 2437, 2438 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2006 vo vlastníctve stavebníka,

parc. č. 2436/97, 2436/109 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6084 vo vlastníctve spol. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, ktorá udelila súhlas stavebníkovi s umiestnením stavby a napojením na infraštruktúru stavby „Polyfunkčný komplex Polianky“, parc. č. 2436/68 k.ú. Dúbravka, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6417 vo vlastníctve spol. USB a.s., Galvaniho 17/B, Bratislava, ktorá udelila súhlas stavebníkovi s umiestnením stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili bez pripomienok : Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2034/2017-001 zo dňa 26.06.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – záväzné stanovisko č. HŽP/11459/2017 zo dňa 07.07.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP-13744/3496/2017/Kn zo dňa 20.09.2017 vydala súhlas na výrub 3 ks drevín v zábere stavby a uložila navrhovateľovi uskutočniť náhradnú výsadbu.

Stavebný úrad oznámil začatie konania oznámením č. SU-16894/3265/2017/VL zo dňa 14.12.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v lehote 7 pracovných dní.

K oznámeniu o začatí územného konania bolo doručené vyjadrenie dotknutého orgánu : Bratislavská teplárenská a.s., č. 00062/Ba/2018/3410-2 zo dňa 04.01.2018, ktorá nemala voči stavbe námietky a súhlasila s jej umiestnením.

Podľa §32 písm. a) stavebného zákona umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnenie stavby.

Podľa §37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa §3 a ostatné existujúce podklady podľa §7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa §39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa §39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opiera o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

Stavba umiestňuje podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov na pozemkoch v rozvojovom území viažúcich sa k funkčnému využitiu: malopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102/B. Stavba parkoviska ako dopravná stavba je zaradená medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy.

Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväžného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky zo stanovísk a vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením

stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zat'ovič
 starosta

Prílohy :

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa k prevzatiu osobne v stránkové dni)
- situácia na podklade kópie katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
3. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Prostředí architektury, Machwiczowa 9, 011 07 Brzezina, tel. 02 37 10 17 21, www.sto.pl
 kontakt@sto.pl, recepta@sto.pl, info@sto.pl, 47 77 12 10, 506 736 14, D.C. 20 22 45 15 03, 61 091 61 70200000581

Prostředí architektury, Machwiczowa 9, 011 07 Brzezina, tel. 02 37 10 17 21, www.sto.pl
 kontakt@sto.pl, recepta@sto.pl, info@sto.pl, 4 477 12 10, 00 568 736 14, D.C. 20 22 45 15 03, 65 091 65 09200000581