



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
10.04.2017

Naše číslo
SU-14502/269/2018/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/02/60101169

V Bratislave
25.09.2018

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 ods. (1) a 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 10.04.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Bytový dom Prezident“ ulica Plachého, na pozemku registra CKN parcely číslo 840/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a inžinierske siete na pozemku registra CKN č. 840/2, 840/3, 854/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci Vladimír Janko a Jana Janková, obaja bytom Hany Meličkovej 16, 841 05 Bratislava, Natália Mandáková, bytom Gabčíkova 4, 841 05 Bratislava. Stavebníci v zastúpení Vladimír Janko, listom zo dňa 06.08.2017 požiadali o spojenie územného a stavebného konania z dôvodu, že stavba s názvom „Bytový dom Prezident“ je jednoduchou stavbou.

Dňa 14.06.2018 stavebníci predložili „Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii, licenčnú zmluvu a zmluvu o spolupráci“. Obsahom predloženej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predloženej projektovej dokumentácii z pôvodných stavebníkov (Vladimír Janko, Jana Janková a Natália Mandáková) na nových

stavebníkov: **Zdenka Vargová**, bytom Plachého 6, 841 02 Bratislava,
Mgr. Iveta Pillanková, bytom Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava.

Dňa 01.08.2018 stavebníci predložili upravenú projektovú dokumentáciu. Úprava sa týka zmeny na 1.PP., kde bol zrušený jednoizbový byt a namiesto neho vznikol otvorený nebytový priestor.

Účel stavby: budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Základné údaje:

Plocha pozemku:	596,00 m ²
Navrhovaná zastavaná plocha:	180,80 m ²
Spevnené plochy a komunikácie:	248,30 m ²
Úžitková plocha:	308,60 m ²

Polohové umiestnenie stavby:

- severná strana časti budovy bude vzdialená 0,590 m od rodinného domu, pozemok CKN parc. č. 841/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava a 10,880 m od pozemku CKN parc. č. 840/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- východná strana budovy bude vzdialená 3,000 m od pozemku CKN parc.č. 840/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- južná strana budovy bude v najkratšej časti vzdialená 3,000 m a v najdlhšej časti vzdialená 5,233 m od pozemku CKN parc. č. 854/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- parcely č. 4230/8, k.ú. Dúbravka, Bratislava a 2,25 m od pozemku CKN parcely č. 4230/83, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- západná strana garáže bude vzdialená 7,460 m od pozemkov CKN parc. č. 839/14, 839/15,839/16, k.ú. Dúbravka, Bratislava

Výškové osadenie budovy:

- podlaha 1.NP = $\pm 0,000 = 287,90$ m.n.m.
- podlaha 1. PP = - 3,00 m od $\pm 0,000$
- výška strechy (atika) = + 6,620 m od $\pm 0,000$

Oporný múr:

Výškové osadenie stavby:

- $\pm 0,000 = 287,90$ m.n.m. Bpv
- výška upraveného terénu = + 0,300 m od $\pm 0,000$
- základová škára oporného múru = - 3,870 m až - 4,870 m od $\pm 0,000$
- najvyššia výška hornej hrany oporného múru = + 0,380 m od $\pm 0,000$
- najnižšia výška hornej hrany oporného múru = - 2,620 m od $\pm 0,000$
- najvyššia výška dolnej hrany oporného múru = - 3,370 m od $\pm 0,000$
- najnižšia výška dolnej hrany oporného múru = - 4,37 m od $\pm 0,000$

Základné kapacitné údaje:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • dĺžka múra zo severnej strany | 11,30 m |
| • dĺžka múra zo západnej strany | 12,04 m |
| • dĺžka múra z južnej strany | 20,89 m |
| • dĺžka múra z východnej strany | 3,22 m |

Popis budovy rodinného domu:

Budova rodinného domu bude umiestnená do svahovitého terénu s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným a ustúpeným druhým podlažím. Rodinný dom bude mať tri samostatné bytové jednotky a jeden nebytový priestor. Z podzemného podlažia bude sprístupnený nebytový priestor a mezonetový trojizbový byt, ktorý vnútorným schodiskom pokračuje do 1.NP. Zo severnej strany bude spoločné exteriérové schodisko pre sprístupnenie trojizbového bytu s terasou na 1.NP a dvojizbového bytu s dvomi terasami na ustúpenom podlaží na 2.NP. Pozemok je napojený na Plachého ulicu. Statická doprava bude riešená dvomi parkovacími plochami navrhnutými na spevnenej ploche zo zámkovej dlažby s celkovým počtom 7 parkovacích miest.

NN prípojka: napájacím miestom pre rodinný dom bude existujúca skriňa PRIS 918-005, z ktorej bude napojený nový elektromerový rozvádzač RE káblom NAVY-J 4x35 vedeným vo výkope v zemi. Z RE budú napojené bytové rozvádzače RB a rozvádzač spoločnej spotreby RSS káblami CYKY-J 4x10.

Vykurovanie: zdrojom tepla a prípravy teplej vody pre každý byt bude plynový kondenzačný kotol s výkonom 1,9 – 13,0 kW, príprava teplej vody bude zabezpečená zásobníkom TV s objemom 100 litrov. Vykurovací systém bude riešený podlahovým vykurovaním doplneným

rebríkovými radiátormi. Spaliny budú odvádzané pomocou spalínového systému s dimenziou \varnothing 60/100 mm od jedného spotrebiča s vyústeným nad strechu.

Kanalizácia: odvádzanie odpadových vôd a dažďových vôd zo strechy a terás je navrhnuté samostatnými kanalizačnými prípojkami zaústenými do spoločnej rekonštruovanej areálovej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie DN 300. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané odvodňovacím žľabom s odtokom DN 125 umiestneným na hranici pozemku a jedným dvorným vpustom DN 125 do vnútornej dažďovej kanalizácie a do kanalizačnej prípojky. Na areálovej kanalizácii DN 150 a na kanalizačnej prípojke DN 150 sú navrhnuté revízne šachty.

Vodovodná prípojka: zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje pomocou vodovodnej prípojky DN 50 navrtaním z verejného vodovodu DN 150, ktorý je umiestnený pred pozemkom domu v komunikácii na pozemku CKN p.č. . Prípojka bude ukončená v jestvujúcej vodomernej šachte na pozemku CKN p.č. 840/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, kde budú tri fakturačné vodomery, jeden pre navrhovaný dom, druhý a tretí pre jestvujúci rodinný dom na pozemku CKN p.č. 841/2 a 841 /1, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod DN 40 cez základy na 1.PP navrhovaného rodinného domu. Jestvujúca prípojka sa zaslepí priamo na verejnom vodovode DN 150.

Plynovod: plynová prípojka sa napojí na verejný distribučný STL plynovod DN 110-PE navarením odbočného T-kusu. Za odbočkou sa umiestni prechodka DN 32 a pred vstupom na pozemok sa umiestni HUP AVK s PE koncami DN 25 so zemnou súpravou a poklopom. Dimenzia STL prípojky plynu je navrhnutá DN 25. Na hranici pozemku bude umiestnená skrinka, ktorá bude mať spoločný domový regulátor plynu a plynomery pre navrhovaný rodinný dom a plynomery pre rodinný dom na pozemku p.č. 841/2. Jestvujúca STL prípojka zostane iba pre rodinný dom na pozemku parc. č. 841/1 a pre susedný rodinný dom na par. č. 843, k.ú. Dubravka.

Stavba rodinného domu sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Dňom podania návrhu bolo začaté spojené územné a stavebné konanie na stavbu na stavbu garáže.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením §§ 36 a 61 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku, súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.10.2018 (piatok) o 10⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných na ulici Plachého, pred pozemkom CKN parcely č. 840/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (ustanovenie § 36 ods. (1 a § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumovaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (ustanovenie § 36 ods. (3) stavebného zákona).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 je predmetné územie určené funkciou – málopodlažná zástavba obytného územia, kód regulácie 102, stabilizované územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14, stavebný úrad, stránkové dni: Pondelok: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: zakreslenie stavby do kópie katastrálnej mapy v M 1:1000
zakreslenie inžinierskych sietí do kópie katastrálnej mapy v M 1:1000

I. Doručí sa účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava

3. RNDr. Anna Kesanová, Žižkova 46, 81102 Bratislava 1
4. Ján Mašek, Landauova 28, 841 01 Bratislava 42
5. Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 01 Bratislava 42
6. JUDr. Martin Podkonický, Hanulova 11, 841 01 Bratislava 42
7. Mgr. Natália Podkonická, Hanulova 11, 841 01 Bratislava 42
8. Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava 42
9. YMOD STAV, s.r.o., Pod zečákom 22/A, 841 03 Bratislava
10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Ing. arch. Peter Hrebík, Donnerova 9, 841 05 Bratislava – projektant
12. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parcely registra „C“ číslo 854/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Doručí sa dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám (jednotlivo):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 1
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

11. stavebník: Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava
12. stavebník: Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 04 Bratislava
13. RNDr. Anna Kesanová, Žižkova 46, 81102 Bratislava 1
14. Ján Mašek, Landauova 28, 841 01 Bratislava 42
15. Mgr. Iveta Pillanková, Strmé sady 3192/2A, 841 01 Bratislava 42
16. JUDr. Martin Podkonický, Hanulova 11, 841 01 Bratislava 42
17. Mgr. Natália Podkonická, Hanulova 11, 841 01 Bratislava 42
18. Zdenka Vargová, Plachého 6, 841 02 Bratislava 42
19. YMOD STAV, s.r.o., Pod zečákom 22/A, 841 03 Bratislava
20. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Ing. arch. Peter Hrebík, Donnerova 9, 841 05 Bratislava – projektant

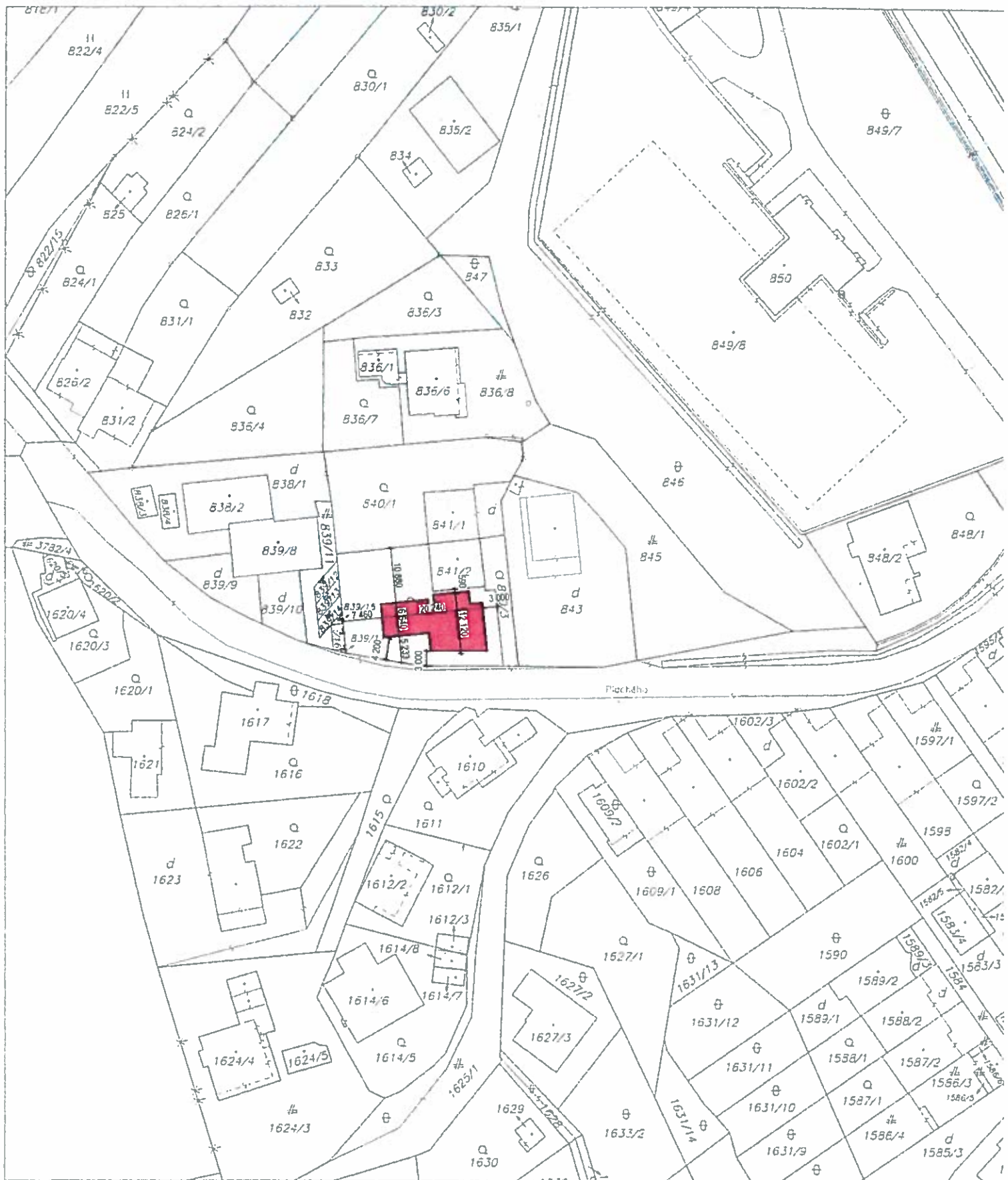
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Okresný úrad Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres BratislavaV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky <i>1591/14</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 841/2			
Vyhotovil			
Dňa 24.01.2017	Meno Dolnáková		

