



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/ linka	v Bratislave
- /09.08.2018	SU-14508/4769/2018/Hr	Horváthová/02/6010 1169	22.09.2018

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním

Dňa 09.08.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 8-916 na 6. poschodí v bytovom dome Agátová 5D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemku CKN p. č. 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na jednoizbový byt, ktorý podal navrhovateľ s obchodným menom **KRIN, s.r.o.**, IČO 46 726 667, so sídlom ul. Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava.

Popis: Nebytový priestor má vstup – predsieň, kombinovanú kúpeľňu s WC a priestor s kuchynským kútom. Súčasťou nebytového priestoru je aj lodžia. Po vykonaní bežných udržiavacích prác, vznikne jednoizbový byt s podlahovou plochou 40,23 m², obytnou plochou 30,62 m².

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 85 v spojení s ustanovením § 80 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanoveniami §§ 18 ods. (3) a 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**25.10.2018 (štvrtok), ktoré sa začne o 10⁰⁰ hod.
so stretnutím pozvaných pred bytovým domom Agátová 5D, Bratislava.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene účelu využitia, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 80 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhláška MŽP SR č. 453/200 Z.z. a to najmä:

- projekt protipožiarne zabezpečenie stavby vypracovaný oprávnenou osobou,
- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, (revízne správy).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové

dni : Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Št: 13⁰⁰ – 16⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Oznámenie sa doručí účastníkom konania podľa listu vlastníctva č. 4542 formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: KRIN, s.r.o., Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava 42
2. Viera Rehová, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
3. Patrik Dvořák, Orchideová 25, 821 07 Bratislava
4. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
5. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
6. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
7. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
8. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
9. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
10. Jozef Betrók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
11. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
12. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
13. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
14. Ľubomír Drančiak, Laborecká 54, 066 01 Humenné
15. B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava, – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
16. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
17. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava

18. JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov
19. MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 080 01 Prešov
20. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
21. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
22. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
23. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
24. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava
25. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
26. Mgr.Art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
27. Mgr.Art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
28. Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
29. Ing. Miroslav Vilem, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
30. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
31. Peter Polák, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
32. Ing. Jana Poláková, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
33. Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
34. Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
35. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
36. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
37. Jozef Hrbík, Gallayova 1955/1, 841 02 Bratislava
38. Mariana Hrbíková, Agátová 55D, 841 01 Bratislava
39. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
40. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
41. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
42. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
43. BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
44. Ing. Kvetoslava Šelengová, Rovniakova 1666/12, 851 02 Bratislava
45. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
46. Lukáš Majer, Nejedlého 53, 841 02 Bratislava
47. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, Banská Bystrica
48. Martin Izák, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
49. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava

Vlastníkom pozemkov CKN p.č. 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4751, na ktorom je umiestnená stavba

50. B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
51. Mgr.art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
52. Mgr.art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
53. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
54. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
55. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
56. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
57. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava
58. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
59. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
60. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
61. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
62. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
63. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
64. Jozef Hrbík, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
65. Mariana Lutašová, Komenského 444/6, 808 90 Svidník
66. Peter Polák, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
67. Ing. Jana Poláková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
68. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
69. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
70. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
71. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
72. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
73. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava

74. Ing. Vilem Miroslav, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
75. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
76. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
77. Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
78. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
79. Rehová Viera, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
80. Jozef Bertók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
81. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
82. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
83. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
84. Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
85. Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
86. Ľubomír Drančák, Laborecká 54, 066 01 Humenné
87. KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava
88. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
89. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
90. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, 974 11 Banská Bystrica
91. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
92. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
93. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
94. Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
95. ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
96. Ing. Eva Ďuricová, Agátová 5/D,841 01 Bratislava
vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, 3422/56, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
podľa listu vlastníctva číslo 5163, na ktorom je umiestnená stavba – doručované formou verejnej vyhlášky
97. Mária Kmotorková (USA)
98. Anna Mondsmanová (na neznámom mieste)
99. Štefan Mondsman
100. Ján Mondsman
101. Mária Mondsmanová
102. Katarína Mondsmanová
103. Hermína Mondsmanová

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. RUVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

- Navrhovateľ: KRIN, s.r.o., Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava 42
 Viera Rehová, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
 Patrik Dvořák, Orchideová 25, 821 07 Bratislava
 Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
 Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
 Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
 Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
 Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov
 MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 080 01 Prešov
 Jozef Betrók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
 Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
 Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
 Ľubomír Drančiak, Laborecká 54, 066 01 Humenné
 B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava, – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002
 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
 MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava

Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
 Lucia Lučeničová, Gallyayová 1959/2, 841 02 Bratislava
 Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
 Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králiku 16, 841 08 Bratislava
 Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Mgr.Art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
 Mgr.Art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
 Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
 Ing. Miroslav Vilem, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Peter Polák, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
 Ing. Jana Poláková, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
 Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
 Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
 Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Jozef Hrbík, Gallyayova 1955/1, 841 02 Bratislava
 Mariana Hrbíková, Agátová 55D, 841 01 Bratislava
 Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
 Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
 Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
 Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
 BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
 Ing. Kvetoslava Šelengová, Rovniakova 1666/12, 851 02 Bratislava
 Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
 Lukáš Majer, Nejedlého 53, 841 02 Bratislava
 Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, Banská Bystrica
 Martin Izák, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
 Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
 Vlastníkom pozemkov KKN p.č. 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu
 vlastníctva číslo 4751, na ktorom je umiestnená stavba
 B.O.S. Slovakia,a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava
 Mgr.art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
 Mgr.art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
 Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
 Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
 Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
 Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králiku 16, 841 08 Bratislava
 Lucia Lučeničová, Gallyayová 1959/2, 841 02 Bratislava
 Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
 Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
 Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
 Jozef Hrbík, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Mariana Lutašová, Komenského 444/6, 808 90 Svidník
 Peter Polák, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Ing. Jana Poláková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
 Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
 Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
 Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
 Ing. Vilem Miroslav, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
 Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica

Andrej Knies, Agátová 3428/5/D, 841 01 Bratislava
Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
Rehová Viera, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
Jozef Bertók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
Ľubomír Drančák, Laborecká 54, 066 01 Humenné
KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava
Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, 974 11 Banská Bystrica
Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
Ing. Eva Ďuricová, Agátová 5/D,841 01 Bratislava
vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, 3422/56, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
podľa listu vlastníctva číslo 5163, na ktorom je umiestnená stavba
Mária Kmotorková (USA)
Anna Mondsmanová (na neznámom mieste)
Štefan Mondsman
Ján Mondsman
Mária Mondsmanová
Katarína Mondsmanová
Hermína Mondsmanová

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :