



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14541/5122/2018/Zm/Hr

v Bratislave dňa 04.10.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov,

Podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

nepovoľuje zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: **„Obchodný priestor, Saratovská ulica“**,
pre stavebníčku: **Zuzana Rapantová**, bytom Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava,
miesto stavby: na pozemku CKN parcely č. 3039, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: nebytová budova pre obchod a služby (ustanovenie § 43c, ods. (1), písm. c) stavebného zákona),

ktorá spočíva v predĺžení lehoty dokončenia stavby.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- dodatočné povolenie, rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2016.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.06.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu, ktorá spočíva v predĺžení lehoty dokončenia stavby do 31.12.2018, pre stavbu s názvom „Obchodný priestor, Saratovská ulica“, na pozemku CKN parcely č. 3039, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, od stavebníčky Zuzany Rapantovej, bytom Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, adresa na doručovanie Stambre, s.r.o., Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

dodatočné povolenie, rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2016.

Zmena stavby pred jej dokončením mala nastať v podmienke č. 8 dodatočného stavebného povolenia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr, v termíne ukončenia stavby.

Stavba na pozemku CKN parcely č. 3039, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava je čiastočne rozostavaná od roku 2010, aj napriek dodatočnému povoleniu neboli na stavbe začaté stavebné práce.

Na čiastočne rozostavanej stavbe stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka viac krát oznámil a vykonal štátny stavebný dohľad podľa ustanovenia § 98 ods. (2) písm. d) stavebného zákona z dôvodu, či sa na stavbe dodržiavajú podmienky rozhodnutia a zároveň podľa ustanovenia § 102 ods. (1) stavebného zákona vyzval stavebníčku aby vykonala nápravu na stavenisku a stavbe.

Vykonanou obhliadkou z verejného priestranstva dňa 02.10.2018 stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka zistil, že na stavbe sa nepracuje, stavba chátra, aj keď stavebníčka listom zo dňa 11.06.2018 oznámila začatie stavebných prác. Stavba má z troch strán obvodovú stenu tvorenú oceľovými nosníkmi na ktorých je navarená oceľová kari sieť za ktorou sa nachádza veľké množstvo odpadu z dreva, plastov ako aj domového odpadu.

Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť a v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona a zistil, že stavebníčka bezdôvodne predlžuje lehotu dokončenej stavby nad lehotu určenú v stavebnom povolení.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

- I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
1. stavebník: Zuzana Rapantová, Kpt. Jána Rašu 29, 841 01 Bratislava, adresa na doručovanie Stambre, s.r.o., Pod záhradami 64, 841 01 Bratislava
 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 3. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
 4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3043, 3038, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: