



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14637/677/2018/ZSPD/Ba

v Bratislave 01.10.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Obnova bytového domu Lipského 2 Bratislava**“, súpisné číslo 1155, na pozemku CKN parcelné číslo 2723, k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníka : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského č.2, podľa LV č. 3399, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom č. SU – 13778/6339/2015/G-23/Mi zo dňa 26.08.2015, právoplatné dňa 06.10.2015.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 13. stavba bude dokončená v termíne do **decembra 2018**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ustanovenia a podmienky rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU – 13778/6339/2015/G-23/Mi zo dňa 26.08.2015, právoplatné dňa 06.10.2015, zostávajú naďalej v platnosti.

Odôvodnenie

Dňa 27.06.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením – predĺženie termínu ukončenia stavby k vydanému stavebnému povoleniu č. SU – 13778/6339/2015/G-23/Mi zo dňa 06.08.2015, právoplatné dňa 06.10.2015, na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu Lipského 2 Bratislava“, s termínom dokončenia stavby do októbra 2017, ktorú podal stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Lipského č.2, podľa LV č. 3399, ktorých v konaní zastupuje Eva Macejáková – MACE.RT, Lipského č.2, 841 01 Bratislava 42, IČO: 32 152 205, miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1155, na pozemku CKN parcelné číslo 2723, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.07.2018 začatie konania o zmene stavby pred dokončením pod č. SU-11431/677/2018/Ba, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom č. SU – 13778/6339/2015/G-23/Mi zo dňa 26.08.2015, právoplatné dňa 06.10.2015.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 13 podmienok pre realizáciu stavby v termíne dokončenia stavby a to do decembra 2018.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 2, podľa LV č.3399, ktorých v konaní zastupuje Eva Macejáková – MACE.RT, Lipského č.2, 841 01 Bratislava 42
2. VA valenta architecture, Ing. arch. Martin Štofíra, Košická č.49, 821 08 Bratislava 2 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: