



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/03.09.2018

Naše číslo
SU-14810/4926/2018/Hr

Vybavuje / linka
Horváthová/ 6010 1169

v Bratislave
03.10.2018

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a o upustení od ústneho pojednávania.

Dňa 03.09.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu číslo 2, 1. poschodie bytového domu Tranovského 28, súpisné číslo 2178, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1170,1171, 1172, 1173,66, 1167, 1168, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník: **Michal Vavrinec**, bytom Hanulova 7, 841 01 Bratislava.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 06/2018, ktorú vypracoval Ing. Arch. Tomáš Hullmann – autorizovaný architekt, a statického posudku z 06/2018, ktorý vypracoval Ing. Peter Bestro – autorizovaný stavebný inžinier statika stavieb.

Popis stavebných úprav v byte č. 8, 3. poschodie, Tranovského 36 :

Búracie práce: v nosnej stene hr. 160 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou sa vyreže dverný otvor s rozmermi 970 x 2020 mm.

Nové konštrukcie: nadpražie búraného otvoru bude zosilnené oceľovými U160 profilmi ukotvené závitovou tyčou a kotvami.

Ďalej budú zrealizované stavebné úpravy pozostávajúce z výmeny pôvodných okien za nové z bieleho plastového profilu, ktoré sú bežné udržiavacie práce podľa § 139b ods. 15 písm. b), stavebného zákona, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného

zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 07 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni:

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰ St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Št: 13⁰⁰ – 15⁰⁰

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

I. Doručí sa účastníkom konania verejnou formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Michal Vavrinec, Hanulova 7, 841 01 Bratislava 42
2. Ing. arch. Tomáš Hullmann, Račianska 79, 831 02 Bratislava – projektant
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom parcely registra „C“ čísla 1166, 1167, 1168, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: