



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/10.09.2018

Naše číslo
SU-15520/5065/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing.Bandžej / 60101170 12.10.2018

v Bratislave

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa §§ 88a, 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 10.09.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia nepovolenej stavebnej úpravy **v byte číslo 4, 2. poschodie, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava**, v bytovom dome Pri kríži 8,10,12, Cabanova 22,24,26, Bratislava, súpisné číslo 2194, na pozemkoch CKN parcelné čísla 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 a 1118, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: **Ing.Krajňák Karol a Lucia Krajňáková**, obaja bytom Pri kríži 10, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Popis stavebných úprav:

V byte číslo 4, 2. poschodie, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava bola uskutočnená stavebná úprava pôvodným majiteľom bytu v nosnej stene medzi obývačkou a kuchyňou, pričom v konštrukcii bol rozšírený pôvodný dverný otvor na nový otvor o šírke 1750 mm a výške 2000 mm, ktorý bol odsadený od obvodovej steny 220 mm.

Pri sanácii skutkového stavu sa vyreže v nosnej stene ponechaná časť železobetónového parapetu a časť nadpražia, kde bude osadený oceľový rám zo zvarovaných oceľových profilov 2 x U 160 z ocele S 355. Rám bude mať priečne a zvislé stojky tvoriace ostenie a nadpražie. Konečný otvor pre rám z 2 x U 160 bude so svetlou šírkou max. 1750 mm a výškou 2300 mm.

Obhliadkou bolo zistené, že stavebná úprava nie je zabezpečená tak, aby mohla bezpečne a trvale prenášať všetky zaťaženia a mimoriadne návrhové situácie. Stavebný otvor nie je zabezpečený dostatočne silnými oceľovými výstuhami a medzi otvorom a obvodovým plášťom bol ponechaný nedostatočný betónový úsek dĺžky iba 220 mm, pričom pri rezaní otvoru došlo k prerušeniu vodorovnej výstuže a strate jej účinnosti. Ostenie bolo zabezpečené len na plocho uloženým oceľovým profilom v tvare U a v časti otvoru bol ponechaný železobetónový parapet.

Na základe vyššie uvedených skutočností je nevyhnutné zabezpečiť okamžitú sanáciu konštrukcie a bezodkladne **vykonať navrhnuté opatrenia v zmysle statického posudku**, ktorý vypracoval Ing. Marek Bolcarovič.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle statického posudku z augusta 2018, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Marek Bolcarovič.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.11.2018 o 10⁰⁰ hod. (štvrtok)

so stretnutím pozvaných pred vchodom Pri križi 10, v Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Krajňák Karol, Pri križi 10, 841 02 Bratislava
2. Lucia Krajňáková, Pri križi 10, 841 02 Bratislava

3. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek –statik
4. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 8,10,12, Cabanova 22,24,26, Bratislava, podľa LV č. 2896

II. Dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: