



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/25.08.2015

Naše číslo
SU-16216/1646/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
02.11.2018

Vec:

Oznámenie o začatí konania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 25.08.2015 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o dodatočné povolenie zostavanej stavby s názvom: „**Záhradná chatka**“, súpisné číslo 5602, miesto stavby: a pozemkoch CKN parcelné čísla 4201/1, 4201/2 a 4201/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: nebytová budova (§ 43c, ods. (1) stavebného zákona), stavba na individuálnu rekreáciu, Dúbravka, Bratislava, ktorú podala stavebníčka **Gombkóťová Emília**, bytom Hraničná 17, 821 05 Bratislava. Stavebníčka podanie naposledy doplnila dňa 21.02.2018.

Stručný popis stavby:

Na pozemku CKN parcelné číslo 4201/2, k.ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádzala jednopodlažná záhradná chata o zastavanej ploche 20m², prestrešená pultovou strechou, v záhradkárskej lokalite Veľká lúka.

Zmenou dokončenej stavby vznikla jednopodlažná stavba chaty na individuálnu rekreáciu, v prevažnej miere na pôvodných základových konštrukciách. Nosný systém chaty jetvorený z drevených nosných trámov vyplnených minerálnou vlnou a opláštených OSB doskou. Dispozične je stavba členená na hlavnú miestnosť a zádverie, s hlavným vstupom na západnej fasáde a vedľajším z hlavnej miestnosti smerom do záhrady. Prestrešenie je zrealizované sedlovou strechou. Stavba nie je napojená na technickú infraštruktúru. Vykurovanie v prípade potreby bude krbovým telesom. Nároky na statickú dopravu (1 parkovacie státie) sú riešené na spevnenej ploche (42m²) na pozemku CKN parc.č. 4201/1 v k.ú. Dúbravka, s dopravným napojením po účelových komunikáciách záhradkárskej lokality. Nová zastavaná plocha záhradnej chaty bude 31,78 m².

Polohové a výškové osadenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- podlaha 1. NP je $\pm 0,000$
- najvyšší bod strechy (hrebeň) = + 4,300 m od $\pm 0,000$
- najvyšší bod komína = + 4,950 m od $\pm 0,000$
- severná strana stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 1100 mm od pozemku CKN parc. č. 4197, k.ú. Dúbravka, Bratislava
- východná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 2300 mm od pozemku parc. č. 4205/4 k.ú. Dúbravka, Bratislava
- južná strana fasády stavby je vzdialená v najkratšej vzdialenosti 1800 mm od pozemku CKN parc. č. 4202/1, k.ú. Dúbravka

Stavba a umiestňuje tak ako je to zakreslené v situácii na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o dodatočnom povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s §88a a §61 stavebného zákona, znamená začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.11.2018 - o 10.⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred vyššie uvedenou stavbou.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Emília Gombkötöová, Hraničná 17, 821 05 Bratislava
2. Krajčírová Valéria, Janka Alexyho 1, 841 01 Bratislava
3. Ing. Hudáková Jitka, Ladislava Dérera 8, 831 01 Bratislava
4. KubisArchitekti s.r.o., Ing. Arch. Daniel Kubiš, Borinka 362, 900 32 Borinka– projektant
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parcelné čísla 4201/1, 4201/2 a 4201/3, katastrálne územie Dúbravka, alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom:

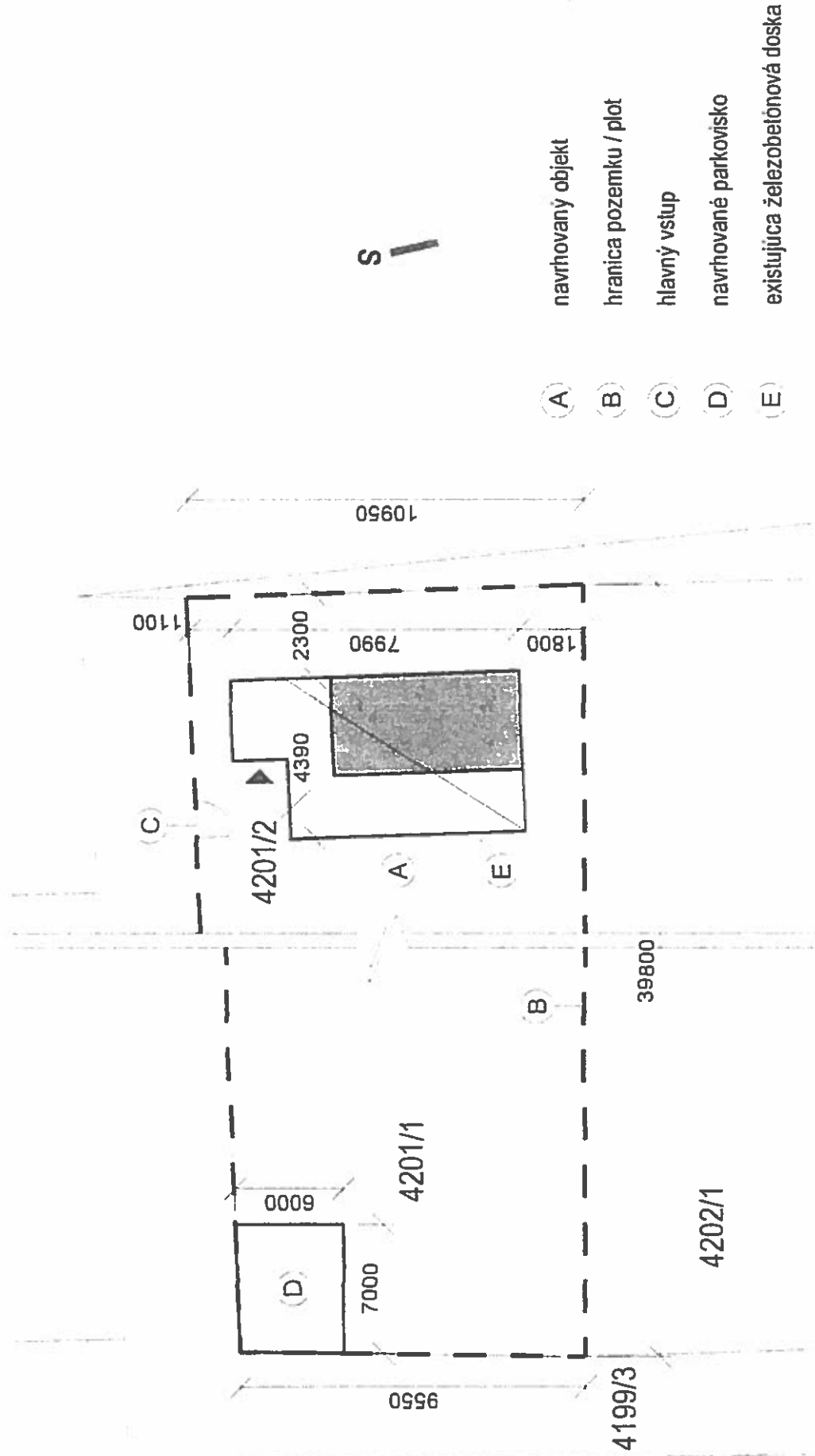
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
9. Miestny úrad Bratislava-Dúbravka - oddelenie územného rozvoja a životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



S

- (A)
- (B)
- (C)
- (D)
- (E)

navrhovaný objekt

hranica pozemku / plot

hlavný vstup

navrhované parkoviško

existujúca železobetónová doska

SITUÁCIA m:250