



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-16882/33/1/2018/Ma

V Bratislave dňa 07. novembra 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“

objekt: SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk,

pre stavebníka: spoločnosť Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36 701 904,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3610/24, 3610/20, 3610/15, 3610/11, 3610/1, 3610/10, 3610/12, 3610/13, 3610/19, 3610/25, 3610/7, 3610/26, 3610/27, 3610/14 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, spevnené plochy, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-1654/2166/2018/Hr zo dňa 02.02.2018.

popis stavby:

V riešenom areáli sa nachádzajú verejné prístupové komunikácie, chodníky a spevnené plochy, ktoré umožňujú dopravnú obsluhu územia. V rámci stavebných úprav areálu dôjde k opravám existujúcich a k dobudovaniu časti parkovacích plôch tak, aby boli zabezpečené potrebné parkovacie kapacity. Napojenie spevnených plôch je na existujúcu príjazdovú komunikáciu, ktorá je pripojená na komunikáciu - predĺženie Plachého ulice. Tento stav je existujúci a ostáva bez zmeny. Parkovacie stojiská sú navrhnuté o rozmeroch 2,50 x 5,00 m, so stojiskom o šírke 3,50 x 5,00 m vyhradeným pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky existujúce aj novonavrhované pešie komunikácie sú riešené ako bezbariérové. Riešené spevnené plochy sú označené ako parkovacia plocha „A“, parkovacia plocha „B“ a parkovacia plocha „C“.

Parkovacia plocha „A“ – existujúca spevnená plocha napojená na existujúcu komunikáciu umožní parkovanie vozidiel s kolmým radením. Kapacita parkovacej plochy je 12 parkovacích stojísk, 9 parkovacích stojísk bude o rozmeroch 5,00 x 2,50 m, 3 parkovacie stojiská budú o rozmeroch 5,00 x 3,50 m. Kryt plochy je navrhnutý živičný, ohraničený cestným obrubníkom. Existujúca spevnená plocha sa stavebne upraví položením nového krytu.

Parkovacia plocha „B“ – existujúca spevnená plocha napojená na existujúcu komunikáciu, umožní parkovanie vozidiel s kolmým radením. Kapacita parkovacej plochy je 23 parkovacích stojísk, 22 parkovacích stojísk bude o rozmeroch 5,00 x 2,50 m, a 1 parkovacie stojisko bude o rozmeroch 5,00 x 3,50 m. Kryt plochy je navrhnutý zo zámkovej dlažby, ohraničený cestným obrubníkom. Komunikácia v parkovacej ploche je navrhnutá o min. šírke 5,50 m. Existujúca spevnená plocha sa stavebne upraví položením nového krytu.

Parkovacia plocha „C“ – existujúca spevnená plocha umožní parkovanie vozidiel s kolmým radením. Kapacita parkovacej plochy je 41 parkovacích stojísk, o rozmeroch 5,00 x 2,50 m. Kryt plochy je navrhnutý zo zámkovej dlažby, ohraničený cestným obrubníkom. Komunikácia v parkovacej ploche je navrhnutá o min. šírke 6,00 m. Existujúca spevnená plocha sa stavebne upraví položením nového krytu. Dopravný prístup k parkovacej ploche bude umožnený existujúcou prístupovou komunikáciou o šírke 3,50 m, o dĺžke 128,00 m. Pri komunikácii bude dobudovaná výhybňa pre obchádzanie vozidiel, o šírke 2,50 m. Smerový polomer obruby chodníka sa upraví na $R=6,00$ m.

Pozdĺžny sklon upravovaných navrhovaných komunikácií a spevnených plôch neprekročí hodnotu 9,0 %. Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pomocou existujúcich uličných vpustov a existujúcich odvodňovacích žľabov. Zachytené zrážkové vody, ktoré v prípade zámkovej dlažby nebudú odvodnené prirodzeným vsakom, sú odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Ďalej sa navrhuje vybudovanie vystuženého svahu parkoviska. Navrhovaný svah bude o výške cca 3,00 m a je navrhnutý v sklone 1:1,6. Vystužený bude pomocou monolitckej tuhej jednoosej geomreže HDPE. Do vystuženého násypu bude osadený oporný múr. Ten bude tvorený železobetónovým základom o rozmeroch 0,80x1,00 m, ktorý bude zrealizovaný do rastlého terénu. To tohto základu bude votknutý driek o šírke 0,40 m, o výške 2,00 m. Driek bude tvorený betónovými tvárniciami, zaliatymi betónom C16/20 a výstužou B500B. Driek bude ukončený železobetónovou dobetónávkou o výške 0,30 m, do ktorej bude osadený obrubník parkoviska a nakotvené zábradlie.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 02/2016, ktorú vypracoval Ing. Martin Uličný – autorizovaný stavebný inžinier, a podľa predloženej projektovej dokumentácie z 03/2018, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Mašlej – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Zhotoviteľom stavby bude stavebník – spoločnosť CONCO Services, s.r.o., Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava, IČO 45 424 527.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 2-och rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.

16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní stavbu súhlas na prevádzku stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydáva hlavné mesto SR Bratislava.
24. Stavebník je povinný splniť podmienky č. 1, 2, 3, 4 a 5, ktoré si v konaní uplatnil Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, a to nasledovne, cit.:
 1. *„Stavebník nemôže na našich parceliach č.3610/30 a 3611/4 zriaďovať, uskladňovať, odkladať žiadny stavebný a iný materiál, výkop, suť, demontované prvky stavby, odpady, obaly a rôzny iný materiál.*
 2. *Žiadame, aby stavebný úrad zaviazal stavebníka k udržiavaniu poriadku a čistoty na stavenisku počas výstavby a v prípade zistenia akéhokoľvek odpadu a materiálu na našich pozemkoch musí tento okamžite odstrániť na svoje náklady.*
 3. *Po ukončení výstavby žiadame, aby sme boli prizvaní na preverenie stavu našich pozemkov.*
 4. *V prípade spôsobenia škody na našej = susednej parcele, túto odstráni stavebník na vlastné náklady a písomne nám následne odovzdá bez vád.*
 5. *Žiadame, aby stavebník po právoplatnosti stavebného povolenia nám túto skutočnosť oznámil na e-mail baran@jmf.sk za účelom fotografického zachytenia stavu našich pozemkov pred začatím jeho prác.“*
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 27.06.2018:

Podmienky súhlasu :

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 22.05.2017:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením minimálne 76 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Všetky parkoviská žiadame navrhnúť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy objektu) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné, bez možnosti vyhradenia.
- Parametre komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR Č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava – vyjadrenie zo dňa 15.12.2016:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie zo dňa 16.06.2017:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. Združenie domových samospráv, o.z., P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, námietky podané e-mailom dňa 27.09.2018, potvrdené zaručeným elektronickým podpisom dňa 03.10.2018, citujeme:

„Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa 562 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 z.z.:

- a) *K predmetnej stavbe „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..*
- b) *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- c) *Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- d) *Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.*
- e) *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
- f) *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*
- g) *Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.*
- h) *V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*
- i) *Žiadame, aby okolie stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a*

parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- j) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- k) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencnadalazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>). Drenážna funkcia zase vyplýva z

požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve“, podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža.

- l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- m) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- o) Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..
S realizáciou stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a) Koordinačná situácia
- b) Sprievodná správa
- c) Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

2. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava 1, námietky podané na poštovú prepravu dňa 04.10.2018, citujeme:

„Listom zn. SU-13162/33/2018/Ma zo dňa 5.09.2018, ktoré sme obdržali dňa 1.10.2018, ste nám zaslali oznámenie o začatí stavebného konania stavby : „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“ - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov = SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk.

S vydaním stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu stavebníka spoločnosť s obchodným menom GRIFFIN, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 BRATISLAVA, IČO: 36701904 súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

1. Stavebník nemôže na našich parceliach č.3610/30 a 3611/4 zriaďovať, uskladňovať, odkladať žiadny stavebný a iný materiál, výkop, suť, demontované prvky stavby, odpady, obaly a rôzny iný materiál.
2. Žiadame, aby stavebný úrad zaviazal stavebníka k udržiavaniu poriadku a čistoty na stavenisku počas výstavby a v prípade zistenia akéhokolvek odpadu a materiálu na našich pozemkoch musí tento okamžite odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení výstavby žiadame, aby sme boli prizvaní na preverenie stavu našich pozemkov.
4. V prípade spôsobenia škody na našej = susednej parcele, túto odstráni stavebník na vlastné náklady a písomne nám následne odovzdá bez vád.
5. Žiadame, aby stavebník po právoplatnosti stavebného povolenia nám túto skutočnosť oznámil na e-mail baran@jmf.sk za účelom fotografického zachytenia stavu našich pozemkov pred začatím jeho prác.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

1. Združenie domových samospráv, o.z., P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:
 - Body a), b), c)
Námietky sa zamietajú.
 - Body d), e), f), g), h), l)
Námietky sa zamietajú.
 - Bod i)
Námietka sa zamietá.
 - Bod j)
Námietka sa zamietá.
 - Bod k)
Námietke sa vyhovuje.
 - Bod m)
Námietka sa zamietá.
 - Bod n)
Námietke sa vyhovuje.
 - Bod o)
Námietka sa zamietá v časti požiadavky o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok.
Námietke sa vyhovuje v časti požiadavky o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky.
2. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava 1:
Vyhovuje sa vo všetkých bodoch č. 1, 2, 3, 4 a 5, a to v podmienke č. 24 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36 701 904**, ktorého zastupuje Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava 4, podal dňa 14.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

**„Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov
na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“
objekt: SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3610/24, 3610/20, 3610/15, 3610/11, 3610/1, 3610/10, 3610/12, 3610/13, 3610/19, 3610/25, 3610/7, 3610/26, 3610/27, 3610/14 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-1654/2166/2018/Hr zo dňa 02.02.2018.

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na povolenie stavby zdroja č. MAGS OŽP 47997/2018-343657/Be zo dňa 27.06.2018.

Stavba „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“ objekt: SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3610/24, 3610/20, 3610/15, 3610/11, 3610/1, 3610/10, 3610/12, 3610/13, 3610/19, 3610/25, 3610/7, 3610/26, 3610/27, 3610/14 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 3605 pre stavebníka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 05. septembra 2018 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-13162/33/2018/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, podľa § 61 stavebného zákona.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nahliadol dňa 03.10.2018 zástupca účastníka konania - Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR, o čom stavebný úrad spísal záznam.

Ostatní účastníci konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie, do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadli.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. Združenie domových samospráv, o.z., P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, námietky podané e-mailom dňa 27.09.2018, potvrdené zaručeným elektronickým podpisom dňa 03.10.2018, citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.
2. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava 1, námietky podané na poštovú prepravu dňa 04.10.2018, citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

1. Združenie domových samospráv, o.z., P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:

Body a), b), c)

Námietky sa zamietajú.

Stavba ZSS a ŠZ je realizovaná ako rekonštrukcia existujúcich objektov, ktoré boli v prevádzke cca 28 rokov. Nakoľko ide o lokalitu, kde v priebehu uvedeného obdobia nedošlo k žiadnej mimoriadnej výstavbe, príjazdová komunikácia je dimenzovaná ešte s veľkou rezervou. Predmetnou rekonštrukciou nedochádza k zväčšeniu kapacity objektov, naopak celkové zaťaženie denného prechodu automobilov, s ohľadom na účel využitia, bude výrazne nižšie, ako tomu bolo pred rekonštrukciou. V súčasnosti je frekvencia na dvojprúdovej

komunikácii cca 1-2 motorových vozidiel za minútu. Vo večerných a nočných hodinách je premávka prakticky nulová. Predmetná komunikácia nie je zokruhovaná, končí závorou cca 150 m za stavbou ZSS a ŠZ, a okrem užívateľov tejto stavby a obmedzeného počtu záhradkárov, resp. turistov, nie je využívaná. Z uvedeného dôvodu nie je nutné vypracovávať na to osobitnú štúdiu. Podmienky riešenia statickej dopravy sa budú realizovať v súlade s kladným stanoviskom Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave, čo je zohľadnené aj v projektovej dokumentácii stavby a v súlade s týmto stanoviskom prebehne aj realizácia. Príjazdová, ako aj vnútroareálová, komunikácia a spevnené plochy, sú existujúce a ide iba o ich rekonštrukciu.

Body d), e), f), g), h), l)

Námietky sa zamietajú.

K projektovej dokumentácii predmetnej rekonštrukcie sa vyjadroval príslušný orgán štátnej vodnej správy, a to Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý svojim záväzným stanoviskom rozhodol, cit.: „*Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na tunajšom úrade. Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona*“. Pri realizácii stavebných prác budú použité pôvodné rozvody kanalizácie, vody, ako aj pripojenie na vlastnú trafostanicu. V nutných prípadoch budú opravené kanalizačné šachty, poklapy a budú uskutočnené opravy vrátane kompletného prepláchnutia a vyčistenia všetkých existujúcich rozvodov.

Bod i)

Námietka sa zamietá.

Úprava okolia stavby (ZSS a ŠZ) je riešená v rámci projektovej dokumentácie formou sadových úprav a prvkov malej architektúry. Iná zásadná úprava okolia stavby, ako napr. ZDS navrhovanou formou parčíka, nie je realizovateľná, nakoľko celý areál je situovaný v lesných porastoch. Nie je možné riešiť parčík výrubom vzrastlých stromov, ktoré sú súčasťou lesa.

Stavebníkovi sa však podarilo zachovať prakticky všetky stromy v areáli stavby a projektové riešenie navyše vytvára aj nové presklené átrium, s výsadbou zelene, ako aj tri záhradky v rámci stavby pre klientov, ktorú sú kombináciu zelene a lavičiek pre klientov zariadenia.

Významným faktom je aj zachovanie prvkov malej architektúry v rámci areálu, a to budúca rekonštrukcia malého amfiteátra a zachovanie vonkajšieho tradičného grilu. K týmto prvkom ešte pribudne malá fontánka v jednej zo záhrad.

Všetky tieto prvky sú zachované, resp. novovytvorené aj v súlade so záväzkom stavebníka k pripomienkam (ZDS) ešte v rámci „Zisťovacieho konania EIA“.

Bod j)

Námietka sa zamietá.

Stavba „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“ je od počiatkovej fázy projektovaná tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavbu, a aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval nákladovú efektívnosť.

Z architektonického hľadiska je stavba projektovaná so na svoju humánno-sociálnu funkciu, a aby zabezpečila čo najdôstojnejší pobyt svojim klientom, keďže mnohí tu prídu prežiť svoje posledné okamihy života.

Z toho dôvodu vznikajú v budove dve zelené átriá, ktoré umožňujú klientom sociálneho zariadenia chránený pobyt v exteriéri, pričom súčasťou jedného z nich sú aj visuté, terasové záhrady a fontánka, zlepšujúca miestnu mikroklimu počas horúcich, letných mesiacov. Okrem

átria majú klienti alzheimer centra aj svoju vlastnú alzheimer záhradu, ktorá zvyšuje možnosti chráneného pobytu v exteriéri. Rovnako plocha strecha na 2NP je riešená ako pochôdzna, s rastlou zeleňou v kvetináčoch. Hlavný vstup rieši dokonca zeleň ako jeden z jeho hlavných motívov. Zelená „záhrada“ sa v tomto prípade dostáva medzi ramená bezbariérovej rampy, kde je vytvorené „átrium“ vstupného preskleného prístrešku, čím sa vytvára náznak zimnej záhrady.

Denné a slnečné svetlo zohrávalo hlavnú úlohu aj pri riešení vnútorných dispozícií. Na prízemí vznikli nové terasy. V prípade alzheimer centra majú všetky okná znížený posedový parapet, čím sa dosahuje maximálne preslnenie vnútorných priestorov, ako aj vizuálne prepojenie klienta s exteriérom.

Pri kotolni SO 02 sa v budúcnosti predpokladá ohrev TUV solárnymi panelmi, pre ktoré je zo statického hľadiska nadimenzovaná a predpripravená plochá strecha nadstavby SO 02.

Pre tento účel boli v projektovej fáze zohľadnené aj plošné dimenzie kotolne a jej budúce bezkolízne prepojenie so strechou, vzhľadom na prevádzku zariadenia. Každá izba má z hľadiska regulácie možnosť individuálneho nastavenia klimatizácie a teploty vykurovania.

Bod k)

Námietke sa vyhovuje.

Pokiaľ ide o spevnené vodorovné plochy, stavebník vyšiel v maximálnej možnej miere v ústrety požiadavkám (ZDS). Opäť konštatujeme, že ide o rekonštrukciu už existujúcich spevnených plôch, ktoré však budú realizované zo zámkovej dlažby, uložennej s voľnými škárami pre vsak vody, s výnimkou parkovacej plochy pred objektom SO 02. Tam uvedené technické riešenie nie je možné realizovať, nakoľko pod ním prechádzajú inžinierske siete. V tomto jedinom prípade bude použitý asfaltový povrch. Taktiež rekonštrukcia chodníkov bude riešená s použitím zámkovej dlažby. V prípade použitia zámkovej dlažby bude požitá skladba podlažia podľa návrhu (ZDS). Môžeme teda konštatovať, že požiadavka (ZDS) je splnená v plnom rozsahu.

Bod m)

Námietka sa zamietá.

K stavebnému konaniu predmetnej stavby bolo Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydané vyjadrenie, v ktorom OÚ nemá námietky k navrhovanému a projektovému riešeniu z hľadiska odpadového hospodárstva. Všetky podmienky menovaného orgánu sú zapracované v podmienke č. 25 tohto rozhodnutia.

Bod n)

Námietke sa vyhovuje.

Odpadové hospodárstvo zariadenia je riešené v pôvodnom samostatnom, uzamykatel'nom priestore pod exteriérovým schodiskom. V priestore je zavedený prívod vody a podlaha a steny sú riešené umývateľnou povrchovou úpravou, ktorá ich umožňuje udržiavať čisté. Odpadové hospodárstvo dodržiava pravidla separovania odpadu farbou a typom odpadových nádob. Požiadavky (ZDS) vo veciach odpadového hospodárstva budú splnené, už v súčasnosti prebieha uzatváranie zmlúv pre predmetnú stavbu, napr. už je uzatvorená zmluva so spoločnosťou CMT Group na zber a prepravu použitých kuchynských olejov a biologicky rozložiteľného odpadu.

Bod o)

Námietka sa zamietá v časti požiadavky o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok.

Námietke sa vyhovuje v časti požiadavky o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky. Požiadavke o zaslanie elektronickej kópie spisu, resp. jeho časti v rozsahu uplatnených pripomienok stavebný úrad nevyhovel, nakoľko nemá spis a to predovšetkým projektovú dokumentáciu stavby v elektronickej forme a nemá technické prostriedky na jej zabezpečenie.

Požiadavke o zaslanie rozhodnutia do elektronickej schránky vyhovel, rozhodnutie bude doručené v súlade s §25a správneho poriadku.

2. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava 1:

Vyhovuje sa vo všetkých bodoch č. 1, 2, 3, 4 a 5, a to v podmienke č. 24 tohto rozhodnutia.

Dňa 30.06.2018 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/068838/FID/IV-EIA-zs.sp. zo dňa 15.08.2018, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad žiadosti so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA zo dňa 19.09.2016, právoplatné 20.10.2016 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA zo dňa 19.09.2016, právoplatné 20.10.2016 a s podmienkami určenými v tomto rozhodnutí.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov na Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka – Hlavica“ objekt: SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: výpisy z listov vlastníctva č. 3605, 2358, 5496, 2266, 723, 2213, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutie pre podmieňujúcu investíciu, projekt organizácie výstavby, overenie existencie inžinierskych sietí, plnomocenstvo pre Ing. Petra Zachariáša, výpis z obchodného registra stavebníka a zhotoviteľa.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani

ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36 701 904, ktorého zastupuje Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava 4
2. ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1
3. Anastázia Tiklová r. Štefková, správca podľa LV č. 5496 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
4. Helena Štefková, správca podľa LV č. 5496 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1

5. Rozália Ongerová r. Štefková, správca podľa LV č. 5496 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
6. Jozef Štefko, správca podľa LV č. 5496 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
7. Martina Krajčírová r. Štefková, správca podľa LV č. 5496 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
8. Milada Pobjecká r. Štefková, správca podľa LV č. 5496 – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 1
9. Milan Pavlakovič, Bakošova 2, 841 03 Bratislava 42
10. Ľubica Zubová, Majerníkova 7, 841 05 Bratislava 4
11. Bohuslava Pavlakovičová, Silvánska 21, 841 04 Bratislava 4
12. Rozália Zimányiová, Štepná 4, 841 01 Bratislava 42
13. Marián Zajíček, Tematínska 3233/6, 851 05 Bratislava 5
14. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava 1
15. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
16. Ing. Martin Uličný, endis, s.r.o., Roľnícka 486/43, 031 05 Liptovský Mikuláš – projektant
17. Ing. Ľuboš Mašlej, Lúčka 40, 087 01 Giraltovce – statik

II. Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 – po právoplatnosti

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis: