



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 13.02.2014

Naše číslo
SU- 1750/1438/2018/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
07.03.2018

Vec: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

Dňa 13.2.2014 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť, ktorú podala stavebníčka: **Mgr. Lucia Skokanová Krempaská**, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava,

1. o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc. č.1744/1 a 1743, k. ú. Dúbravka, Bratislava, dôvod odstránenia: výstavba novej stavby na individuálnu rekreáciu,

a

2. o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Novostavba rekreačnej chaty“, na pozemku CKN parc. č.1744/1 a 1743, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím pod. č. SU-8273/3094/2014/C-6/Zr zo dňa 17.04.2014 povolila odstránenie stavby na individuálnu rekreáciu: „Rekreačná chata“, bez označenia súpisným číslom, na pozemku CKN parc. č. 1743, k.ú. Dúbravka, Bratislava a zároveň v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením povolila stavbu na individuálnu rekreáciu: „Novostavba rekreačnej chaty“, na pozemkoch CKN parc. č. 1743 a 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníčke: Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava.

Proti uvedenému rozhodnutiu podala odvolanie Mgr. Magdaléna Lukačovičová, ul. Petra Jilemnického č. 6, 934 01 Levice (ďalej len „účastníčka konania“), zastúpená advokátskou kanceláriou Buzinger a Partners, s.r.o., Nám. Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava (ďalej len „advokátska kancelária“). Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podané odvolanie vybavil listom-oznámením pod č. OU-BA-OVBP2-2014/050815/JAK zo dňa 30.07.2014. Proti vyššie uvedenému vydanému oznámeniu podala účastníčka konania zastúpená advokátskou kanceláriou žalobu na Krajský súd v Bratislave.

Krajský súd v Bratislave rozsudkom sp. zn. 5S 210/2014-71 zo dňa 12.04.2016 podľa ustanovenia § 250j ods. 2 písm. e) OSP zrušil rozhodnutie-oznámenie tunajšieho úradu pod č. OU-BA-OVBP2-2014/050815/JAK zo dňa 30.07.2014 a vec vrátil žalovanému na ďalšie konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím pod č. OU-BA-OVBP2-2017/28998/ZAV zo dňa 10.03.2017, právoplatné dňom 28.04.2017, zrušil rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-8273/3094/2014/C-6/Zr zo dňa 17.04.2014 a vec vrátil prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie a zároveň s tým, že na opätovné posúdenie danej veci je potrebné dostatočne zistiť skutkový stav veci a následne postupovať v zmysle platných a príslušných právnych predpisov.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 88b ods. 1, § 36 ods. 4, § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a konania o odstránení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.04.2018 o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemku CKN parc.č. 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumieť o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha: situácia novostavby rekreačného objektu

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
2. Ing. Peter Fekete, Ševčenkova 33, 851 01 Bratislava
3. Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
4. Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
5. RNDr. Ludmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
6. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
7. Jana Mašková, Hviezdna 10, 821 06 Bratislava
8. Zdenka Petrovičová, Na Revíne 21, 831 01 Bratislava
9. Zuzana Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
10. Ing. arch. Ildikó Gunárová, Teplická 11, 831 02 Bratislava- projektant
11. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Vlastníci pozemku EKN parc. č. 2108, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám (jednotlivo):

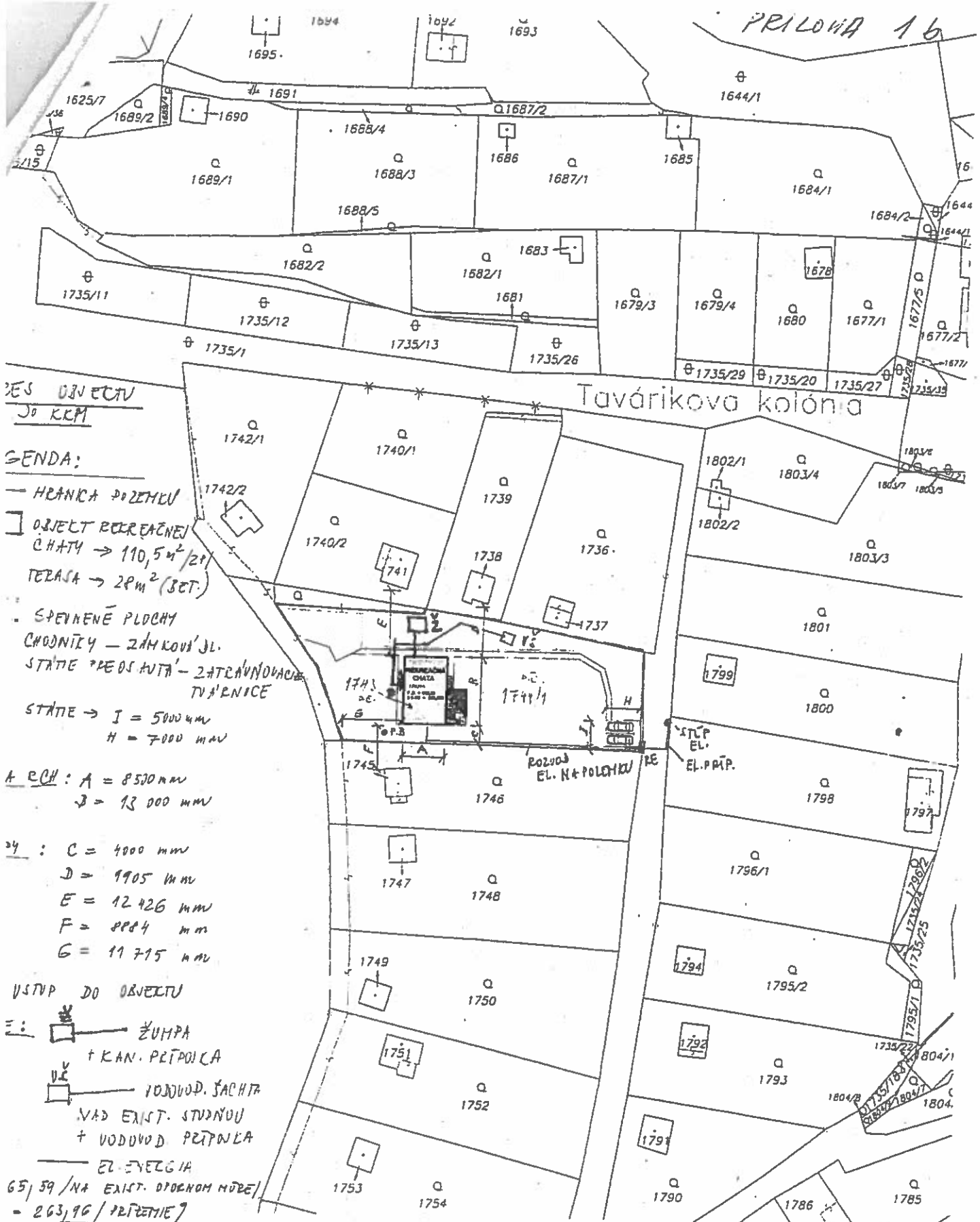
1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Lesy SR š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



DES OBJEKTU
JO KEM

SENDA:

- HRANICA POZEMKU
- OBJEKT REKREACNEJ CHATY → 110,5 m²/2P
- TERASA → 28 m² (3ET.)
- SPEVNENÉ PLOCHY
- CHODNÍKY - ZÁMKOVÝ JL.
- STÁPIE PRED SVETL. - ZATEPLOVACIE TVÄRNICE
- STÁPIE → I = 5000 mm
H = 7000 mm

A RCH: A = 8500 mm
B = 13 000 mm

C = 4000 mm
D = 1905 mm
E = 12 426 mm
F = 8884 mm
G = 11 715 mm

VSTUP DO OBJEKTU

- ŽUPKA + KAN. PRÍPOJKA
- VODOVOD. SACHTA NAD EXIST. STUŽNOU + VODOVOD. PRÍPOJKA
- EL. VEŽEGIA
- 65,59/NA EXIST. OBOJNOM NÔBE/ - 263,96/PRÍPÄTIE

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	16/2088/13	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotovil						
Dňa	12.04.2013	Meno	Sárkány			
Pečiatka a podpis						

