



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/24.01.2018

Naše číslo
SU-1775/980/2018/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
06.02.2018

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 24.01.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6, Bratislava, podľa LV č. 3351, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov Pohoda, Homolova 6, 841 02 Bratislava, IČO: 31 819 320, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Výmena copilitov na schodisku bytového domu Homolova 6, Bratislava**“, v bytovom dome Homolova 6, Bratislava, súpisné číslo 2162, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 1215, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektu je návrh riešenia sanácie železobetónových konštrukcií schodiskových copilitových stien a zateplenie murovaných stien schodiska bytového domu Homolova 6, Bratislava. Pre zateplenie murovaných stien schodiska je navrhnutý kontaktný zateplovací systém od firmy Weber Terranova Bratislava s izolantom z Nobasilu hrúbky 100 mm. Pre zateplenie ostiení, nadpraží, parapetov všetkých nových otvorov je navrhnutý Nobasil hrúbky 30 mm. Poruchy na železobetónových konštrukciách schodiskových copilitových stien (trhliny a vypadané miesta betónu) sa odstránia sanačnými prácami na železo - betónových konštrukciách schodiska. Sanačné práce spočívajú v odstránení a obití uvoľnených častí betónu až na výstuž, očistenie výstuže a v oprave týchto miest sanačným systémom Weber, resp. podľa technologického postupu od firmy Weber Terranova Bratislava pre dodržanie uceleného systému na celej stavbe.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 09/2017 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Ing. arch. Tomášom Žáčekom, SK Union Stav s. r. o., Miletičova č.3/a, 821 08 Bratislava 2.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednanja.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 6, Bratislava, podľa LV č. 3351, v zastúpení Spoločenstvo vlastníkov bytov Pohoda, Homolova 6, 841 02 Bratislava
2. Ing. Ing. arch. Tomáš Žáček, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava 2 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: