



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-18005/4769/2018/S-23/Hr

v Bratislave 21.11.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru číslo 8-916 na 6. poschodí v bytovom dome Agátová 5D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemku CKN p. č. 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na jednoizbový byt,

navrhovateľovi: **KRIN, s.r.o.**, IČO 46 726 667, so sídlom ul. Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava.

Popis:

Nebytový priestor má vstup – predsieň, kombinovanú kúpeľňu s WC a priestor s kuchynským kútom. Súčasťou nebytového priestoru je aj lodžia. Po vykonaní bežných udržiavacích prác, vznikol jednoizbový byt s podlahovou plochou 40,23 m², obytnou plochou 30,62 m².

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.08.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo 8-916 na 6. poschodí v bytovom dome Agátová 5D, Bratislava, súpisné číslo 3428, na pozemku CKN p. č. 3422/112, 3422/113, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na jednoizbový byt, ktorý podal navrhovateľ s obchodným menom KRIN, s.r.o., IČO 46 726 667, so sídlom ul. Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa ustanovenia § 85 ods. (1) stavebného zákona „*Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84*“.

Podľa ustanovenia § 81 ods. (1) stavebného zákona „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení*“.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil listom číslo SU-14508/4769/2018/Hr zo dňa 22.09.2018 začatie konania o zmene v užívaní stavby spojeného s kolaudačným konaním, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.10.2018. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 4542 je nebytový priestor číslo 916 na 6. poschodí v bytovom dome Agátová 5D, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľa.

Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 6461 je navrhovateľ vlastníkom pozemku CKN parcelné číslo 3422/223, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na ktorom je umiestnené odstavné a parkovacie státie.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, svetelnotechnické posúdenie, výpis z listu vlastníctva číslo 4542 a 6461, doklady

preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, a doklad o uhradení správneho poriadku podľa položky 62 písm. a) zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Príslušné dotknuté orgány štátnej správy sa zúčastnili ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní a predložili súhlasné stanoviská:

- Inšpektorát práce Bratislava číslo IBA-112-18-2.2/ZS-C22-18 zo dňa 25.10.2018
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy číslo HZUB3-2018/001688-002 zo dňa 16.07.2018.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa listu vlastníctva č. 4542 formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: KRIN, s.r.o., Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava 42
2. Viera Rehoľová, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
3. Patrik Dvořák, Orchideová 25, 821 07 Bratislava
4. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
5. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
6. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
7. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
8. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
9. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
10. Jozef Betrók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
11. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
12. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
13. Ing. Miroslava Kudelásová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
14. Ľubomír Drančiak, Laborecká 54, 066 01 Humenné
15. B.O.S. Slovakia, a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava, – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
16. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
17. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
18. JUDr. Ján Luterán, Muránska 18, 080 01 Prešov
19. MUDr. Daniela Součková, Sabinovská 31, 080 01 Prešov
20. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
21. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
22. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
23. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
24. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Kráľika 16, 841 08 Bratislava
25. Mgr., PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
26. Mgr. Art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
27. Mgr. Art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
28. Andrej Knies, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
29. Ing. Miroslav Vilem, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
30. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
31. Peter Polák, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
32. Ing. Jana Poláková, Čsl. Armády 17, 080 01 Prešov
33. Ing. Jaroslav Nahalka, Párickova 5, 821 08 Bratislava
34. Ing. Iveta Nahalková, Párickova 5, 821 08 Bratislava
35. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
36. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
37. Jozef Hrbík, Gallayova 1955/1, 841 02 Bratislava
38. Mariana Hrbíková, Agátová 55D, 841 01 Bratislava
39. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava
40. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
41. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
42. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
43. BARYT s.r.o., Agátová 7/A, 841 01 Bratislava Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
44. Ing. Kvetoslava Šelengová, Rovniakova 1666/12, 851 02 Bratislava
45. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
46. Lukáš Majer, Nejedlého 53, 841 02 Bratislava
47. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, Banská Bystrica
48. Martin Izák, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
49. Crezar, s.r.o. ul. 29. augusta 28/D, 811 09 Bratislava

Vlastníkom pozemkov CKN p.č. 3422/112, 3422/114, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva číslo 4751, na ktorom je umiestnená stavba

50. B.O.S. Slovakia, a.s., Orchideová 25, 821 07 Bratislava – začatie výkonu záložného práva č. 1169/2012/14002 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s.,
51. Mgr. art. Jozef Benci, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
52. Mgr. art. Jana Nagy – Juhasz, Odborárska 1280/36, 831 02 Bratislava
53. Jana Dominová, Kpt. Jána Rašu 7, 841 01 Bratislava

54. Ing. Marek Dandár, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
55. Viktória Dandárová, Škultétyho 1924/4, 075 01 Trebišov
56. Marián Spišiak, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
57. Mgr. Zuzana Dudášová, Štefana Králik 16, 841 08 Bratislava
58. Lucia Lučeničová, Gallayová 1959/2, 841 02 Bratislava
59. Ing. Miroslava Kudelášová, Dobrianskeho 49, 066 01 Humenné
60. Michal Hamaš, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
61. Pavlína Hamašová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
62. Ing. Róbert Lisý, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
63. Mgr. Darina Lisá, Hodálova 10, 841 04 Bratislava
64. Jozef Hrbík, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
65. Mariana Lutašová, Komenského 444/6, 808 90 Svidník
66. Peter Polák, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
67. Ing. Jana Poláková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
68. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
69. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
70. Radoslav Smierčiak, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
71. Lucia Smierčiaková, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
72. Oľga Kropelová, Nitrianska 41, 920 01 Hlohovec
73. Alena Sitárová, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
74. Ing. Vilem Miroslav, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
75. Denisa Vilemová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
76. Emília Paigerová, Partizánska cesta 1667/54, 974 01 Banská Bystrica
77. Andrej Knies, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
78. Mgr.,PhD., Darina Ondrušová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
79. Rehová Viera, Kolónia Hviezda 127, 036 08 Martin Priekopa
80. Jozef Bertók, Vigľašská 4, 851 01 Bratislava
81. Marcela Bertóková, Agátová 3428/5D, 841 01 Bratislava
82. Miroslav Žák, Kalinová 1246/6, 905 01 Senica
83. Marianna Fajčíková, Okružná 161, 991 02 Dolná Strehová
84. Ing. Jaroslav Nahalka, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
85. Ing. Iveta Nahalková, Páričkova 5, 821 08 Bratislava
86. Ľubomír Drančák, Laborecká 54, 066 01 Humenné
87. KRIN, s.r.o., Agátová 5D 841 01 Bratislava
88. Ing. Zuzana Hirländerová, Na hriadkach 5245/1, 841 07 Bratislava
89. Crezar, s.r.o. ul. 29.augusta 28/D, 811 09 Bratislava
90. Jakub Tkáč, Sitnianska 6597/13, 974 11 Banská Bystrica
91. Ing. Pavel Beďač, Šúdolská 716/51, 949 11 Nitra
92. MUDr. Ján Košinár, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
93. Anna Košinárová, M. Schneidera Trnavského 9, 841 01 Bratislava
94. Juraj Demovič, Silvánska 459/29, 841 04 Bratislava
95. ParkingAgatova, s.r.o., Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
96. Ing. Eva Ďuricová, Agátová 5/D, 841 01 Bratislava
vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ čísla 3422/113, 3422/56, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,
podľa listu vlastníctva číslo 5163, na ktorom je umiestnená stavba – doručované formou verejnej vyhlášky
97. Mária Kmotorková (USA)
98. Anna Mondsmanová (na neznámom mieste)
99. Štefan Mondsman
100. Ján Mondsman
101. Mária Mondsmanová
102. Katarína Mondsmanová
103. Hermína Mondsmanová

Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :