



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /19.10.2016

Naše číslo
SU-18118/542/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
18. decembra 2017

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.10.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na:

na stavbu: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekty: SO 11 Objekt A
SO 12 Objekt B
SO 13 Objekt C
SO 14 Objekt D,

pre stavebníka: spoločnosť Dubravy Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava 1, IČO 44 289 723,

ktorého zastupuje: spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/29, 3423/47, 3423/392, 3423/393, 3423/394 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: bytové budovy – bytové domy (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-3512/2093/2016/G-5/Ma zo dňa 26. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby spočíva v nasledovných zmenách:

1. V zrušení parkovacích miest na 1.NP a zastavaní prvého nadzemného podlažia, čím vzniknú v bytových domoch – v SO 11 Objekt A nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek), nová vstupná hala a 5-izbový byt s predzáhradkou, v SO 13 Objekt C a v SO 14 Objekt D nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek), nová vstupná hala a 3 nové byty s predzáhradkami. V stavebnom objekte SO 12 - Objekt B bude na 1.NP po zastavaní nová

vstupná hala, nové spoločné priestory (kočíkareň a 12 pivničných kobiek, jeden 3-izbový nebytový priestor-ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmán), plynová kotolňa a regulačná stanica plynu. Zároveň tu bude vyústené nové schodisko z podzemnej garáže.

2. V zmene dispozície a počtu bytov na 2.NP a 3.NP. V zmene dispozície bytov na 4.NP až 6.NP pri zachovaní počtu bytov, zmenou dispozície príde na podlaží ku zmene veľkosti jedného bytu – zmena z 2-izbového bytu na 1-izbový.
3. V zmene dispozície 7. nadzemného podlažia, kde bude v každom bytovom dome - v Objekte A, B, C a D zrušená plynová kotolňa, dôjde ku zmene dispozície a počtu bytov, zároveň pribudne schodisko na 8.NP.
4. V pridaní ustúpeného 8. podlažia s vytvorením 4-izbového bytu s terasou.

Kapacitné údaje:

SO 11 Objekt A

Počet bytov: pôvodne	30
z toho:	7 x 1-izbový byt s balkónom 11 x 2-izbový byt s balkónom 12 x 3-izbový byt s balkónom
Počet bytov: nový	33
z toho:	12 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou 1 x 5-izbový byt s predzáhradkou

$\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

SO 12 Objekt B

Počet bytov: pôvodne	23
z toho:	1 x 1-izbový byt s balkónom 11 x 2-izbový byt s balkónom 5 x 3-izbový byt s balkónom 6 x 4-izbový byt s 2 balkónmi
Počet nebytových priestorov-ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány):	1 x 3-izbový apartmán s balkónom (B2.04 na 2.NP)
Počet bytov: nový	30
z toho:	10 x 1-izbový byt s balkónom 9 x 2-izbový byt s balkónom 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou
Počet nebytových priestorov-ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány):	3 2 x 1-izbový apartmán s balkónom (B2.01 a B 2.02 na 2.NP) 1 x 3-izbový apartmán s predzáhradkou (B1.01 na 1.NP)

$\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.

25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

SO 13 Objekt C

Počet bytov:	30
z toho:	7 x 1-izbový byt s balkónom 11 x 2-izbový byt s balkónom 12 x 3-izbový byt s balkónom
Počet bytov: nový	35
z toho:	14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou

10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou
9 x 3-izbový byt s balkónom
2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

$\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.
25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

SO 14 Objekt D

Počet bytov:	30
z toho:	7 x 1-izbový byt s balkónom 11 x 2-izbový byt s balkónom 12 x 3-izbový byt s balkónom
Počet bytov: nový	35
z toho:	14 x 1-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 10 x 2-izbový byt s balkónom, resp. predzáhradkou 9 x 3-izbový byt s balkónom 2 x 4-izbový byt s balkónom, resp. terasou

$\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 210,000 m.n.m.
25,980 = hrana atiky = 235,980 m.n.m.

V rámci zmeny stavby pred dokončením je doplnený oporný múr OM 1 pri predzáhradke SO 14 – Objekt D. Oporný múr OM 1 je navrhnutý ako ŽB uhlový, v tvare „L“. Hrúbka múru je 40 cm, hrúbka základu je 50 cm, osadený do nezámrznej hĺbky 80 cm. Dĺžka OM 1 je 24,50 m, výška nad terénom 3,70 m (210,25 m.n.m.).

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje novému stavu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

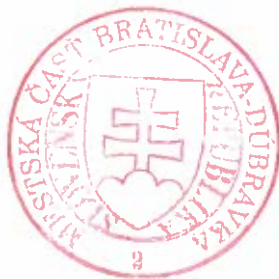
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dubravý Residencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Ing. arch. Monika Šutá, MS ARCH, s.r.o., Bartókova 1, 811 02 Bratislava – projektant
3. Cyklokoalícia, Lovinského 35, 811 04 Bratislava 1 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením
- projektová dokumentácia (architektúra + sprievodná a súhrnná správa + koordinačná situácia)
- projektová dokumentácia na CD
- žiadosť a jej doplnenia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:

Zverejnenie

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: