



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-18179/5065/2018/S-25/Ba

v Bratislave 26.11.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa ustanovenia §§ 88 ods. 1 písm. b), 88a ods. 4 stavebného zákona a §§ 60-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zmenu dokončenej stavby - stavebné úpravy **v byte číslo 4, 2. poschodie**, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Pri kríži 8,10,12, Cabanova 22,24,26, Bratislava, súpisné číslo 2194, na pozemkoch CKN parcelné čísla 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 a 1118, k.ú. Dúbravka, Bratislava, v zmysle statického posudku z augusta 2018, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Marek Bolcarovič, stavebníkom: **Ing. Krajňákovi Karolovi a Krajňákovej Lucii**, obaja bytom Pri kríži 10, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

#### **Popis stavebných úprav:**

V byte číslo 4, 2. poschodie, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava bola uskutočnená stavebná úprava bytu v nosnej stene medzi obývačkou a kuchyňou, pričom v konštrukcii bol rozšírený pôvodný dverný otvor na nový otvor o šírke 1750 mm a výške 2000 mm, ktorý bol odsadený od obvodovej steny 220 mm.

Pri sanácií bola vyrezaná v nosnej stene časť železobetónového parapetu a časť nadpražia, kde bol osadený oceľový rám zo zvarovaných oceľových profilov 2 x U 160 z ocele S 355. Rám má priečne a zvislé stojky tvoriace ostenie a nadpražie. Konečný otvor pre rám z 2 x U 160 je so svetlou šírkou 1750 mm a výškou 2300 mm.

Stavebné úpravy boli realizované dodávateľsky oprávnenou firmou: Plast Weld s.r.o., Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava, IČO: 51 885 042.

Nakoľko je stavba stavebne ukončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie podľa § 81c písm. a) stavebného zákona.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 10.09.2018 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav v byte číslo 4, 2. poschodie, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava, v bytovom dome Pri kríži 8,10,12, Cabanova 22,24,26, Bratislava, súpisné číslo 2194, na pozemkoch CKN parcelné čísla 1113, 1114, 1115, 1116, 1117 a 1118, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: Ing. Krajňák Karol a Krajňáková Lucia, obaja bytom Pri kríži 10, 841 02 Bratislava, účel stavby: stavebné úpravy bytu v bytovom dome.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-15520/5065/2018/Ba zo dňa 12.10.2018 začatie konania o dodatočnom povolení stavebných úprav verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie, v ktorom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neupravujú. Ústne konanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 08.11.2018, z pojednávania bol spísaný protokol.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania..

Stavebník predložil: výpis z listu vlastníctva č. 2896, statický posudok z augusta 2018, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, Ing. Marek Bolcarovič a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu dodatočného stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom dodatočného stavebného povolenia. Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek a taktiež spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie podľa § 81c písm. a) stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu a po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

**Príloha:** projektová dokumentácia, časť statika, overená stavebným úradom k prevzatiu osobne stavebníkom v stránkové dni

#### **Doručuje sa:**

**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Krajňák Karol, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava
2. Lucia Krajňáková, Pri kríži 10, 841 02 Bratislava
3. Ing. Marek Bolcarovič, Pernek 250, 900 53 Pernek – statik
4. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri kríži 8,10,12, Cabanova 22,24,26, Bratislava, podľa LV č. 2896

#### **Na vedomie:**

**II. Dotknutým orgánom:**

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: