



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-18199/4356/2017/Platnosť/Ma

Bratislave dňa 20. decembra 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 69 stavebného zákona,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015,
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015,
na dobu do 26.08.2019,

na stavbu: „Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC“

časť: SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy,

pre stavebníka: spoločnosť C.G.C., a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava 42, IČO: 35 747 811

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **C.G.C., a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava 42, IČO: 35 747 811**, ktorého zastupuje spoločnosť **APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava 5**, podal dňa 23.10.2017 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015, na stavbu:

**„Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC“
časť: SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3395/31, 3395/11, 3398/3, 3398/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 60a písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-11857/4386/1/2015/Ma zo dňa 10. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Stavebník žiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia o 2 roky, t.j. do 26.08.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len “konanie”). Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, dňa 1206. novembra 2017 oznámila začiatok konania listom č. SU-15895/4356/2017/Ma účastníkom konania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania na stavbu „Administratívno-prevádzková budova spoločnosti CGC“ časť: SO-211 Areálové komunikácie a spevnené plochy, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Spisový materiál bol k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že predĺžením platnosti stavebného povolenia, v realizácii predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

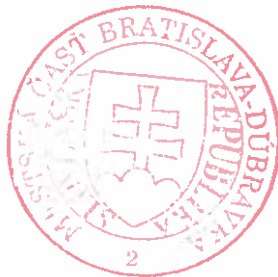
Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: spoločnosť C.G.C., a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava 42, zastúpený spoločnosťou APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava 5
2. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava 3
3. ME-Inspection SK, spol. s r.o., Čavojského 1, 841 04 Bratislava 4
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava 5 – projektant
6. Vlastníkom pozemku parcely č. 3395/5 (reg. CKN) a stavby garáže súpisné číslo 5092 na pozemku parcely č. 3395/4 (reg. CKN) k.ú. Dúbravka, Bratislava – podľa LV č. 2687, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: