



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr

V Bratislave dňa 12.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39 a § 39b stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

na terénne úpravy nespevnenej plochy spolu s jej odvodnením na časti pozemku **CKN parc. č. 1735/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava – ostatná plocha,

účel stavby: terénne úpravy a spevnenie miestnej komunikácie

pre navrhovateľov: **Ing. arch. Martina Hurtošová**, Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava,
Ing. Roland Klais a Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava

I. Umiestnenie úprav:

Terénne úpravy a odvodnenie časti pozemku sa umiestňujú na pozemku CKN parc. č. 1735/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Martina Hurtošová (autorizovaný architekt 2123AA) v 03/2017, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis úpravy územia:

Predmetom výstavby budú terénne úpravy t. č. nespevnenej prístupovej plochy na pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá slúžila pôvodne ako prístupový chodník ku záhradám a pozemkom v časti lokality Tavaríkova osada, a to v úseku, ktorý začína na západnej strane pri susedných pozemkoch CKN parc. č. 1735/11, resp. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a končí na východnej strane pri pozemkoch CKN parc. č. 1735/28, resp. 1803/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v celkovej dĺžke cca 145 m. Terénne úpravy budú pozostávať z: vytýčenia diela, odstránenia ornice, vyčistenia, zhotovenia výkopu ryhy, následne zhotovenia podsypu z lomového kameňa, uloženia rúry na odvodnenie a konečného zhotovenia vrstiev spevnenej plochy v sklone. Materiálové zloženie vrstiev: asfaltová drvina, resp. makadam min. hrúbky 200 mm, zhutnená zemina a drveného kameňa fr. 0-32 v celkovej hrúbke vrstiev cca 600 mm. Drenážna rúra DN 200 mm, uložená vo výkope o šírke 500 mm v hĺbke min. 600 mm, obalená geotextíliou a obsypaná lomovým kameňom bude vedená stredom navrhovanej línie plochy.

Odvedenie dažďových vôd z plochy s priečnym sklonom 2% a pozdĺžnym sklonom od 6-10 % je navrhnuté do retenčnej nádoby o priemere 200 mm na konci pozemku (v jeho východnej časti), trativodom – drenážnou rúrou DN 200 mm.

Realizáciou úpravy nebude dotknutý násyp existujúcej prístupovej plochy.

III. Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný úrad:

- Navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia aj ukončenie prác.
- Navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu výber zhotoviteľa stavby, resp. ak úpravy budú realizované svojpomocne, tak stavebný dozor.
- Pred začatím prác je navrhovateľ povinný zabezpečiť vytýčenie pozemku v riešenom úseku podľa schválenej projektovej dokumentácie a zároveň vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí. Vytýčenie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
- Navrhovateľ predloží stavebnému úradu doklady o geodetickom zameraní priestorovej polohy úprav aj s odvodnením po ukončení prác, vypracovaný oprávnenou osobou.
- Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť výkon prác štítkom s týmito údajmi: označenie prác, označenie navrhovateľa, kto stavbu realizuje, kto a kedy úpravy povolil, termín začatia a ukončenia úprav, meno zodpovedného stavbyvedúceho (stavebného dozoru) a ponechať ho tam až do ukončenia prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie úprav opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.

- Počas stavebných prác musí navrhovateľ dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
- Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- V prípade, že sa na upravovanom úseku nachádzajú kroviny s výmerou nad 10 m², alebo dreviny, ktoré bude potrebné odstrániť, pred začatím prác je navrhovateľ povinný požiadať MČ Bratislava-Dúbravka o povolenie na výrub drevín alebo odstraňovanie krovín
- Dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (v koreňovom priestore musí byť výkop vykonávaný ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm.)

IV. Osobitné podmienky:

- V súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav s odvodnením.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona, záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

1. V konaní, na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní, dňa 05.10. 2017 bola podaná pripomienka: Daniel Heteš, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava, cit.: „*Navrhujeme zmenu drenážnej rúry z DN 200 na DN 400 mm.*“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke: Námietke stavebný úrad **nevyhovuje**.

Odôvodnenie

Dňa 26.04.2017 a 28.04.2017 obdržal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia, a to terénnych úprav nespvenenej plochy a jej odvodnenia na časti pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 847, k. ú. Dúbravka, Bratislava; od navrhovateľov: Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava a Ing. Roland Klais a Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o využití územia (ďalej len „konanie“).

Tunajší stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou listom č. SU-10622/3045/2017/Kr a č. SU-11407/3046/2017/Kr zo dňa 19.09.2016 začatie územného konania a zároveň vytýčil na deň 05.10.2017 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona, námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. V konaní, do zápisnice z miestneho zisťovania, bola vznesená pripomienka účastníka konania Daniela Heteša, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava, cit.: „Navrhujeme zmenu drenážnej rúry z DN 200 na DN 400 mm. Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Stavebný úrad vychádza v uvedenej veci z návrhového stavu žiadosti o vydanie rozhodnutia o využívaní územia, a to na základe predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej odborne spôsobilou osobou, Ing. arch. Martinou Hurtošovou (autorizovaný architekt 2123AA) z 03/2017, o ktorú sa opiera a považuje ju za odborne vypracovanú.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona o priebehu územného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány oboznamovaní v súlade s ustanovením § 42 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a dotknutým orgánom vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Martina Hurtošová (autorizovaný architekt 2123AA) v 03/2017; čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847; súhlas vlastníka s úpravami pozemku č. OMPaL/2219/2017/5987/PP zo dňa 18.04.2017; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa listu vlastníctva č. 847 je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava hlavné mesto SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

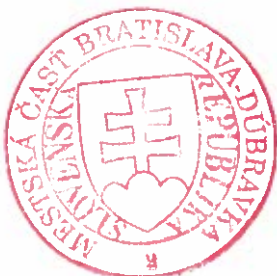
Stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím – záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203. Medzi prípustný spôsob využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

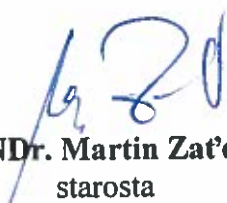
Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha: situácia so zakreslením stavby na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava
3. Ing. Roland Klais, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava
4. Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava
5. Ing. Vladimír Eliáš, Kraskova ul. č. 10, 831 02 Bratislava
6. Renáta Eliášová, Kraskova ul. č. 10, 831 02 Bratislava
7. Ján Heteš, Bilíkova ul. č. 26, 841 02 Bratislava
8. Daniel Heteš, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
9. Mária Danevová, Markova ul. č. 7, 851 01 Bratislava
10. Andrej Heteš, Chrobáková ul. č. 49, 841 02 Bratislava
11. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
12. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
13. Ing. Peter Fekete, Ševčenkova ul. č. 33, 851 01 Bratislava
14. Zdenka Petrovičová, Na Revíne č. 21, 831 01 Bratislava
15. Ing. arch. Martina Hurtošová, ARCH_SPACE, s.r.o., Mierová ul. č. 76, 064 01 Stará Ľubovňa, kor. adresa: Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava - projektant
16. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
18. Neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2219/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava
19. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

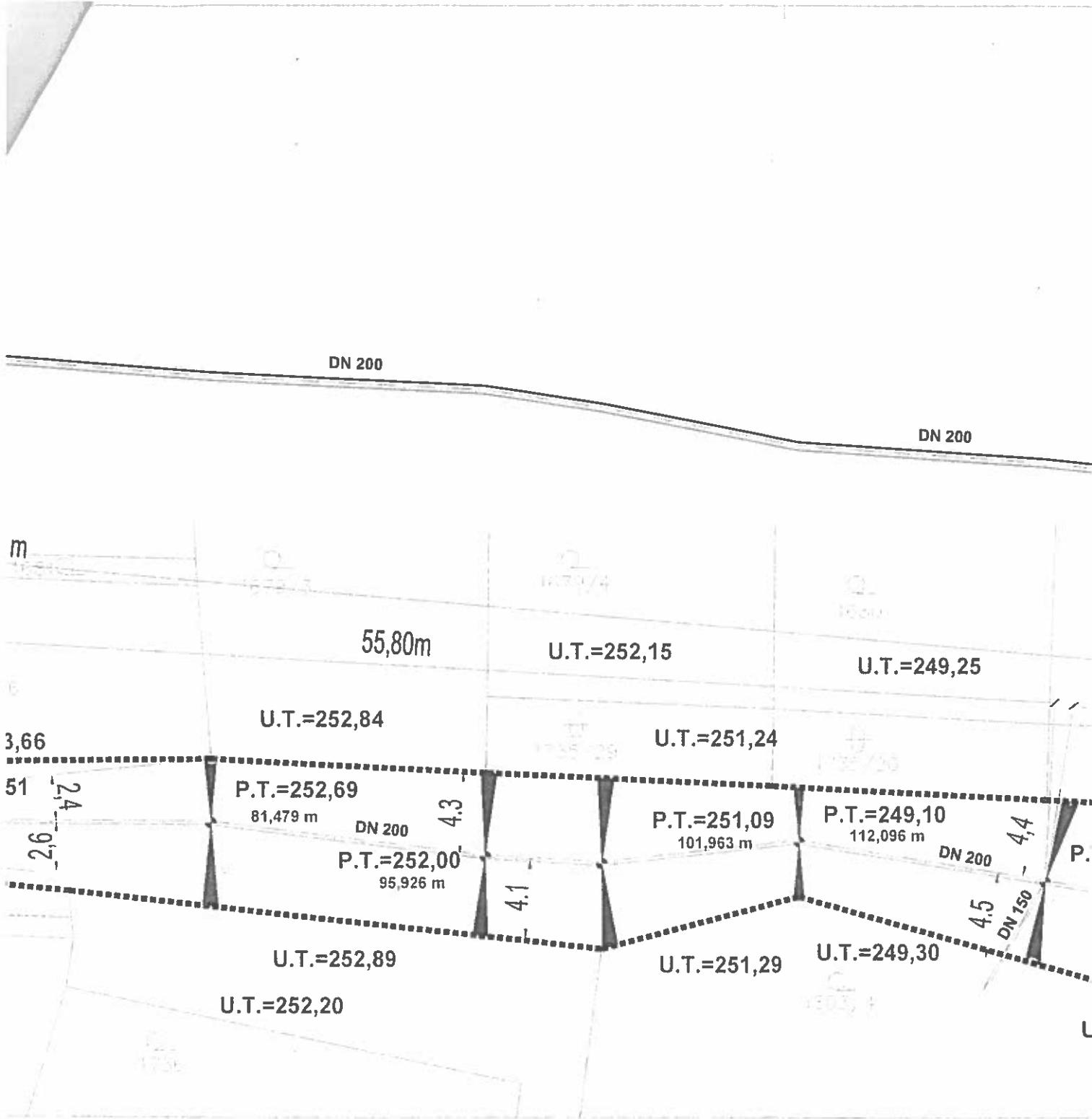
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
- oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



DN 200

DN 200

46,90m

U.T.=270,79

U.T.=264,90

U.T.=260,38

U.T.=270,64
Z.Ú. = 0,000 m

DN 200

P.T.=264,75

17,283 m

P.T.=260,23

30,880 m

2.2. 2.6

DN 150

U.T.=264,95

U.T.=260,43

U.T.=256,59

Tavárikova kolónia



7,10m

1735/1

U.T.=270,84

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV