



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 22.11.2018

Naše číslo
SU-18882/1891/2018/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

V Bratislave
29.11.2018

Vec: Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia - oznámenie

Stavebníčka: **Ing. Andrea Kulíšková**, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, Gessayova ul. č. 19, 851 03 Bratislava podala dňa 22.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 03.01.2018 rozšírila o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, a to pre stavbu **rodinného domu** s názvom: „Rodinný dom C.M.A.K.“, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rodinný dom, na pozemku CKN parc. č. 1160/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 02 Spevnené plochy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11, 1160/12 a 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 03 Prípojka vody, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a CKN parc. č. 1160/31, obe k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, na pozemkoch CKN parc. č. 1165 a 1094 a CKN parc. č. 1160/31, všetky k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 05 Odvodnenie strechy, na pozemkoch CKN parc. č. 1160/11 a 1160/12, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 08 Prípojka NN a SLP, na pozemkoch CKN parc. č. 1141 a 1160/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 10 Garáž, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) listom č. SU-9981/1891/2018/Kr, zo dňa 03.07.2018 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov konania a projektovej dokumentácie v určenej lehote nahliadli účastníci konania a dňa 22.08.2018 a 28.08.2018 boli stavebnému úradu doručené spoločné námietky a pripomienky od vlastníkov bytov, nebytových priestorov a pozemkov CKN parc. č. 1141 a 1142, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Stavebný úrad po preštudovaní námietok a pripomienok vyzval stavebníčku na doplnenie podania a rozhodnutím pod č. SU-13673/1891/2018/Kr zo dňa 10.09.2018 konanie prerušil.

Stavebníčka naposledy doplnila podanie dňa 22.11.2018, a to doložením aktualizovaných vyjadrení od dotknutých orgánov, svetlotechnického posudku č. 16138 – dodatku č. 01, a projektovej dokumentácie (celková a koordinačná situácia, sprievodná správa, súhrnná technická správa a technická správa). Z uvedených doplnených podkladov projektovej dokumentácie vyplýva, že nastala zmena najmä v zrušení navrhovaného stavebného objektu **SO 10 Garáž**, na pozemku CKN parc. č. 1160/31, k. ú. Dúbravka, Bratislava, namiesto ktorej je plánované **stojisko na spevnenej ploche pre dva osobné automobily**. Zároveň je v projektovej dokumentácii upravené tretie parkovacie miesto (na pozemku stavebníčky) s vjazdom z Mojšovej ulice, a to **na kolmé státie** namiesto pôvodne navrhovaného pozdĺžneho státia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 3 ods. 2, § 33 ods. 2, § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **oznamuje doplnenie podania** a súčasne za účelom oboznámenia a vyjadrenia účastníkov konania sa k podkladom rozhodnutia umožňuje im nahliadať do spisu a uplatniť svoje námietky najneskôr do **12 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 224 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

Príloha: situácia

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Andrea Kulíšková, Sibírska ul. č. 37, 831 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Anton Lisý, korešp. adresa: Gercenova ul. č. 5, 851 01 Bratislava
2. Monika Čupcová, Fedáková ul. č. 14, 841 02 Bratislava
3. Jitka Sekerková, Rumančekova ul. č. 48, 821 01 Bratislava
4. Ing. arch. Borislav Benedek, Smetanova ul. č. 13, 811 03 Bratislava – projektant
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor majetkovoprávny, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova ul. č. 36, 817 15 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Vlastníci pozemkov a bytov podľa LV č. 3381 a LV č. 3137 - CKN parc. č. 1160/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1160/21, k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1141 a 1142, obe k.ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, primaciálne nám. č. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia s.r.o. , Ševčenkova ul. č. 36, 851 01 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského ul. č. 6, 811 07 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - vodný orgán
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

