



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č.: SU - 18884/1349/2018/Ba

v Bratislave 05.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 60 ods.2 písm. c) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

zastavuje stavebné konanie

na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch logií**“, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2848 a 2849 k.ú. Dúbravka, Bratislava, začaté dňa 25.11.2015 na návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie), dôvod zastavenia: navrhovatelia nedoplnili svoje podanie o požadované doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia v stanovenej lehote.

Odôvodnenie

Dňa 25.11.2015 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje správa domu Bytový

podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, stavby s názvom: „Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch logií“, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2848 a 2849 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil rozhodnutím č. SU-19134/8462/2015/Ba zo dňa 14.12.2015. Po doplnení podania dňa 30.12.2015 stavebníkom stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-1273/140/2016/Ba zo dňa 25. 01. 2016 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a zároveň upustil od ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12 konané dňa 16.10.2014 a 17.06.2015 neobsahovali odsúhlasenie všetkých stavebných prác uvedených v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a projektovej dokumentácie, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil rozhodnutím č. SU-5094/140/2016/Ba zo dňa 23.03.2016. Po doplnení podania dňa 07.07.2016 stavebníkmi, stavebný úrad pokračoval v konaní.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Dňa 19.12.2016 bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané stavebné povolenie číslo SU-18059/140/2016/G-36/Ba, ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 a § 21 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolil zmenu dokončenej stavby "Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch logií", súpisné číslo 1155, na pozemku registra CKN parcelné číslo 2848 a 2849, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: Vlastníci bytov a ne bytových priestorov bytového domu Bagarova 10 - 12, Bratislava v zmysle schválenej projektovej dokumentácie z 07/2015 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Cimrom.

Dňa 13.01.2017 sa v zákonnej lehote odvolal účastník konania Ing. Štefan Knizner, Bagarova 12, 841 01 Bratislava, voči rozhodnutiu č. SU-18059/140/2016/G-36/Ba zo dňa 19.12.2016.

Stavebný úrad listom SU-2498/1273/2017/Ba zo dňa 20.02.2017 oboznámil účastníkov konania s podaným odvolaním a požiadal ich o zaslanie stanoviska. Stanovisko k odvolaniu dňa 10.03.2017 podali účastníci konania: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní , (cit.):

Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.

Stavebný úrad listom SU- 4273/1273/2017/Ba zo dňa 21.03.2017 v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov postúpil Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-18059/140/2016/G-36/Ba zo dňa 19.12.2016 spolu so spisovým materiálom na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Dňa 20. 06. 2017 bolo stavebnému úradu doručené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím číslo OU-BA-OVBP2-2017/47833/VAM zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 13.06.2017, zrušil rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-18059/140/2016/G-36/Ba zo dňa 19.12.2016 a vrátil vec správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad na základe uvedeného predloženej podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby a preto vyzval stavebníkov listom č. SU – 10217/1273/2017/Ba zo dňa 28.06.2017 k doplneniu podania o konkrétne podklady, ktoré sú podkladom pre vydanie stavebného povolenia, s určením primeranej lehoty na ich doplnenie do 27.11.2017 a konanie vo veci prerušil.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 60 ods. (2) písm. c) stavebného zákona zastavené. Na odstránenie nedostatkov správny orgán poskytol navrhovateľovi primeranú lehotu na doplnenie podania a to do 27.11.2017.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, cit. „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“.

Podľa § 46 správneho poriadku, cit. „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoločlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“.

Na základe uvedeného je stavebný úrad povinný stavebné konanie zastaviť. Nakoľko sa jedná o konanie, pre ktoré sa podľa § 140 stavebného zákona vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, konanie sa zastaví rozhodnutím vydaným podľa § 46 v spojení s § 47 správneho poriadku, ktorý pojednáva o náležitostiach rozhodnutia.

Navrhovateľ predloženej podanie na výzvu stavebného úradu v stanovenej lehote nedoplnil a bol o možnosti zastavenia konania poučený, preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Ing. arch. Ján Cimra, Nad tehelnou 6, 911 01 Trenčín 1 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: